

# **La Situación Habitacional en Argentina**

## **Año 2001**

### **Partidos del Gran Buenos Aires**

#### **Parte I**

Buenos Aires, Febrero 2007



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas  
Subsecretaría de Desarrollo  
Urbano y Vivienda



Universidad  
Nacional  
de Quilmes

# **PROYECTO “INDICADORES Y APLICACIÓN DE INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDA EN ARGENTINA”**

**CONVENIO SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y  
VIVIENDA DE LA NACIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES.**

## **Director Académico**

Lic. Leonardo Vaccarezza

## **Coordinación**

Lic. Cowes, Victoria

Lic. López, Clide

## **Equipo técnico**

Lic. Carriquiri, Alicia

Lic. Jiménez, María Victoria

Lic. Maderna Negrin, Florencia

Cowes, María Amelia

## **Asesoramiento en Informática**

Lic. Eugenio Graffigna

## **Asesoramiento en georreferenciamiento y representación grafica**

Arq. Mossello, Cecilia

Prof. Faggella, Marilés (MA Geography)

## **Edición gráfica**

Zabala, Oscar

## **Capítulo I**

- I.1-Introducción
- I.2-Marco conceptual
- I.3 Metodología

## **Capítulo II**

- A- Características generales de la jurisdicción
- B- La Situación Habitacional en el año 2001
  - II.1 Calidad de la vivienda
  - II.2 Hogar y Vivienda
    - II.2.1 Calidad de ocupación de las viviendas por los hogares
    - II.2.2 Calidad de la Situación Habitacional
    - II.2.3 Características de los hogares y calidad de la vivienda

### **II.3 Déficit Habitacional**

- II.3.1 Déficit cualitativo
- II.3.2 Déficit cuantitativo
- II.3.3 Régimen de tenencia
- II.3.4 Estimación del déficit.

## **Capítulo III. Bibliografía**

## **Capítulo IV- Anexos**

- Anexo 1- Antecedentes metodológicos
- Anexo 2- Información comparativa de los Censos Nacionales de Población y Vivienda. 1980- 1991- 2001
- Anexo 3- Cuadros de Viviendas -Proyecto IAIVA Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares 2001 INDEC
- Anexo 4- Cuadros de Hogares -Proyecto IAIVA Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares 2001 INDEC
- Anexo 5- Cuadros de Déficit -Proyecto IAIVA Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares 2001 INDEC

# CAPITULO I

## I.1 Introducción

---

El presente informe se elaboró como parte de las actividades desarrolladas en el Proyecto “Indicadores y Aplicación de Información sobre Vivienda en Argentina” (IAI-VA), en virtud del Convenio firmado entre la Universidad Nacional de Quilmes y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, 2005/2006. Su propósito es optimizar la utilización de los datos censales para la formulación de políticas habitacionales en los ámbitos nacional, provincial y local, así como también realizar un aporte a los organismos especializados de gestión e investigación, públicos y privados.

Los censos de población y vivienda han recogido tradicionalmente información útil a estos fines, y constituyen una fuente de información que presenta dos grandes ventajas para la realización de estudios sobre la cuestión habitacional, respecto del relevamiento por encuestas:

- ♦Empadronan todos los hogares en las viviendas que habitan de manera que no existen los riesgos de error muestral; por su carácter exhaustivo permite cualquier nivel de desagregación y la localización e identificación georreferenciada de las variables estudiadas.

- ♦Proporcionan información sobre las viviendas desocupadas a partir del censo del año 1960, requisito fundamental para dimensionar el parque habitacional.

Dado su carácter universal en el tiempo y el espacio, el censo es el único instrumento que permite la captación de información de la población, hogares y vivienda en todas las unidades geográficas del país. En el caso del censo del año 2001, a la potencialidad que ofrecen las nuevas tecnologías en lo que hace al procesamiento de los datos y su posterior difusión, se suman importantes avances en cuanto a la información relevada.

En primer lugar, porque el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 relevó por primera vez una batería de datos referidos al entorno urbano, que permite incorporar las condiciones del espacio en donde se inserta la vivienda al tratamiento de la problemática habitacional, y aporta en el plano del conocimiento una interpretación más integral del concepto de vivienda.

El presente informe se elaboró como parte de las actividades desarrolladas en el Proyecto “Indicadores y Aplicación de Información sobre Vivienda en Argentina” (IAIVA), en virtud del Convenio firmado entre la Universidad Nacional de Quilmes y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, 2005/2006. Su propósito es optimizar la utilización de los datos censales para la formulación de políticas habitacionales en los ámbitos nacional, provincial y local, así como también realizar un aporte a los organismos especializados de gestión e investigación, públicos y privados.

Los censos de población y vivienda han recogido tradicionalmente información útil a estos fines, y constituyen una fuente de información que presenta dos grandes ventajas para la realización de estudios sobre la cuestión habitacional, respecto del relevamiento por encuestas:

- ♦ Empadronan todos los hogares en las viviendas que habitan de manera que no existen los riesgos de error muestral; por su carácter exhaustivo permite cualquier nivel de desagregación y la localización e identificación georreferenciada de las variables estudiadas.
- ♦ Proporcionan información sobre las viviendas desocupadas a partir del censo del año 1960, requisito fundamental para dimensionar el parque habitacional.

Dado su carácter universal en el tiempo y el espacio, el censo es el único instrumento que permite la captación de información de la población, hogares y vivienda en todas las unidades geográficas del país. En el caso del censo del año 2001, a la potencialidad que ofrecen las nuevas tecnologías en lo que hace al procesamiento de los datos y su posterior difusión, se suman importantes avances en cuanto a la información relevada.

En primer lugar, porque el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 relevó por primera vez una batería de datos referidos al entorno urbano, que permite incorporar las condiciones del espacio en donde se inserta la vivienda al tratamiento de la problemática habitacional, y aporta en el plano del conocimiento una interpretación más integral del concepto de vivienda.

En efecto, la inclusión en el cuestionario censal de 12 variables<sup>1</sup> que miden la disponibilidad de servicios y ciertas características ambientales en el sitio en que se localizan las viviendas, hace que el Censo 2001 posea una mayor potencialidad que los relevamientos censales anteriores para la caracterización del fenómeno de los asentamientos humanos.

En segundo lugar, la inclusión en la cédula censal de nuevas preguntas y el relevamiento más ajustado de otras temáticas, significa la oportunidad de una aproximación más adecuada a la caracterización de la vivienda.

Son ejemplos destacables:

- ♦ la indagación sobre cielorraso /revestimiento interior en el techo y revoque/ revestimiento de las paredes exteriores, que permite mejorar la tipología para la categorización de las viviendas utilizada hasta ahora a partir de los datos censales, y posibilita la construcción de nuevas herramientas operacionales.
- ♦ la incorporación de “cantidad de cuartos utilizados para dormir” y de indicadores relativos al equipamiento del hogar, es decir, preguntas referidas exclusivamente al hogar y que contribuyen a una mejor descripción de las condiciones socio-habitacionales.

En el campo de lo tecnológico, los recursos de informática actuales posibilitan la organización y presentación de la información con criterios más flexibles en función de las demandas específicas. La existencia de una base de datos vinculada a una cartografía georreferenciada, torna factible la producción de mapas socio-habitacionales que respondan a distintas escalas y patrones de organización poblacional en el territorio.

En síntesis, hay que señalar que a partir del caudal de información que ofrece el censo 2001 y el acceso a nuevas herramientas de informáticas es posible:

- ♦ Realizar el empadronamiento del parque habitacional en su totalidad, pudiendo caracterizar algunas variables referidas al entorno del universo de viviendas empadronadas (que comprende las viviendas ocupadas -en las que se realizó la entrevista- así como también las viviendas desocupadas -en las que no pudo aplicarse la cédula censal.)

---

<sup>1</sup> Las variables son: “Ubicación en villa de emergencia”, “Ubicación en zona inundable”, “Existencia permanente de basural a menos de 300 metros (3 cuadras)”, “Existencia de cloacas”, “Existencia de agua corriente”, “Existencia de energía eléctrica por red domiciliaria”, “Existencia de alumbrado público”, “Existencia de gas de red (gas natural)”, “Existencia de al menos una cuadra pavimentada”, “Servicio regular de recolección de residuos (al menos 2 veces por semana)”, “Existencia de transporte público a menos de 300 metros (3 cuadras)” y “Existencia de teléfono público a menos de 300 metros (3 cuadras)”. No es posible utilizar las tres primeras variables por la calidad de la captación del dato)

- ♦ Construir mapas sobre las características de la vivienda ocupadas diferenciadas por área geográfica dando mayor visibilidad a los niveles de homogeneidad y heterogeneidad espacial del hábitat.
- ♦ Mostrar la situación habitacional de los hogares, donde se conjugan las variables específicas relativas a la vivienda que ocupan y los modos de ocupación de dichas viviendas por parte de los hogares. Esta articulación permite describir las condiciones diferentes en las cuales viven las personas, algunas de ellas vinculadas con las particularidades del lugar donde habitan y otras con la ubicación en la estructura social de cada hogar, así como con pautas culturales que condicionan ciertas idiosincrasias en las formas de habitar.
- ♦ Caracterizar y dimensionar las necesidades habitacionales, en función de las distintas dimensiones seleccionadas para calificar las condiciones de habitabilidad y construir una gradiente de criticidad.
- ♦ Identificar las líneas de intervención requeridas para atender las necesidades habitacionales a nivel nacional, provincial y municipal.

## I.1 - Marco conceptual

Así como la vivienda es una construcción social también lo es la conceptualización respecto de lo que se entiende por una vivienda que satisfaga las necesidades básicas de las personas que la habitan y la identificación de indicadores para medir los niveles de satisfacción que logran las viviendas en un momento y lugar dados. Las necesidades habitacionales varían con cada sociedad y los grupos que la integran y se definen en el devenir histórico, razón por la cual, los servicios conforman un sistema evolutivo donde interactúan además de los componentes físicos, los diversos sistemas sociales. La vigencia de lo que se considera una vivienda adecuada va cambiando como parte de estos procesos y las representaciones que se tienen sobre ellos<sup>2</sup>.

En distintos ámbitos internacionales<sup>3</sup> donde el derecho a la vivienda ha sido objeto de tratamiento, así como también la formulación de acuerdos y el establecimiento de metas a las que se comprometen los países miembros, una de las dificultades ha sido lograr un consenso sobre una definición universal de “vivienda adecuada”<sup>4</sup>. Esta dificultad está asociada a la multiplicidad de situaciones que presentan los Estados con relación a factores culturales, sociales, ambientales y económicos.

Un avance importante en tal sentido fueron los indicadores establecidos por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (1991), Observación General N°4: El Derecho humano a una vivienda adecuada. Dicho Comité señala que “si bien el concepto de “adecuación” esta afectado por diversos factores (climatológicos, culturales, ecológicos, económicos, etc.) es posible identificar aspectos que deben ser considerados en cualquier contexto determinado. Entre ellos considera:

- a- Seguridad Jurídica de la Tenencia: Más allá del tipo de tenencia, los Estados deben garantizar seguridad en la tenencia, asegurando protección legal ante el desalojo, el hostigamiento u otras amenazas.
- b- Disponibilidad de servicios materiales, facilidades e infraestructura: Acceso permanente a recursos naturales y comunes, a agua potable, a energía para la cocina, la calefacción y el alumbrado, a instalaciones sanitarias y de aseo, de almacenamiento de alimentos, de eliminación de desechos, de drenaje y a servicios de emergencia.
- c- Gastos Soportables: los gastos que entraña la vivienda no deben comprometer la satisfacción de otras necesidades básicas

<sup>2</sup> Liljesthrom, M y Robert, F (2005) en su trabajo “La construcción social del concepto de accesibilidad urbana” efectúan la siguiente cita: “A efectos de ilustrar las limitaciones culturales en cuanto a la percepción de lo ‘necesario’ y ‘posible’, resulta oportuno citar algunas polémicas urbanísticas del siglo XIX relacionadas con la oferta de equipamiento sanitario en París. En ellas pueden percibirse rasgos de ese sentido común imperante en el tratamiento de las necesidades, no tan suntuarias, de algunos segmentos de la población. Su utilidad deriva justamente que en que el paso del tiempo ha erosionado algunos de los componentes de esas percepciones: ‘Durante la sesión de la Comisión de las viviendas insalubres de París, el 16 de abril de 1883,...[un ingeniero]... se enfrentó con la propuesta de algunos de sus colegas que se conformaban con el porcentaje, totalmente empírico, de un retrete para veinticinco personas, y tuvo el valor de denunciar este número como causa inevitable de insalubridad. Le parecía indispensable que cada vivienda estuviese dotada de su propio retrete. Pero era consciente de lo ‘radical’ y totalmente revolucionaria que esta exigencia iba a parecer a mucha gente.’”

<sup>3</sup> Recomendaciones Internacionales en materia de Hábitat y Vivienda – Documento elaborado por Mercedes Aguilar y Elisa Epstein. Mapa de Situación Habitacional de la república Argentina. INDEC 1EE90 2003

<sup>4</sup>El primer antecedente sobre este derecho se encuentra en la Declaración de los Derechos Humanos por las Naciones Unidas que en 1948 incorpora el derecho a una vivienda adecuada como parte del conjunto de normas jurídicas internacionales de derechos humanos estableciendo el primer antecedente sobre el derecho a la vivienda adecuada. Los documentos más importantes en los que puede rescatarse conceptualizaciones sobre el tema son: - Primera Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos. 1976 - Estrategia Mundial. 1988 - Observación General Nro. 4: El Derecho humano a una vivienda adecuada. Adoptada por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales. 1991 - Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos. (Hábitat II) 1996.

d- Habitabilidad: Ofrecer un espacio adecuado a sus habitantes y de protección del frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otras amenazas para la salud, de riesgos estructurales y de vectores de enfermedad. Todo esto basándose en los Principios de Higiene de la Vivienda preparados por la OMS.

e- Asequibilidad: Debe facilitarse a los grupos en situación de desventaja las posibilidades de conseguir los recursos adecuados para acceder a una vivienda.

f- Lugar: debe estar ubicada en lugares que permita el acceso a las opciones de empleo, los servicios de atención a la salud, centros de atención para niños, escuelas, y otros servicios sociales. La vivienda adecuada no debe construirse en lugares contaminados, ni en la proximidad inmediata de fuentes de contaminación que amenazan el derecho a la salud de los habitantes.

g- Adecuación Cultural de la vivienda: la manera en que se construye la vivienda, los materiales de construcción utilizados y las políticas en que se apoyan, deben permitir una adecuada expresión de la identidad cultural y la diversidad de la vivienda. Las actividades vinculadas a esta esfera deben velar para impedir que se sacrifiquen las dimensiones culturales de la vivienda.

Consecuente con esta línea de pensamiento, la descripción y análisis de la Situación Habitacional se sustenta en un abordaje integral respecto al concepto de “vivienda” y sus funciones. Es el resultado de la aplicación de una serie de Indicadores sobre Hábitat a la información relevada en el Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2001.

Los indicadores utilizados se basan en la metodología diseñada en el proyecto “Mapa de Situación Habitacional de la República Argentina” 1 EE90 (2003)<sup>5</sup>, con las adecuaciones y ajustes realizados en la etapa de revisión y sintetizados en el Anexo Metodológico (esquema operacional IAIVA).

En Argentina, al igual que en otros países de la región, en los sucesivos censos nacionales de población y vivienda, se ha relevado y medido un número significativo de variables, las cuales no siempre son comparables en el tiempo.

Se relevaron indicadores vinculados con los aspectos físicos de la vivienda: calidad de los materiales de paredes, pisos y techos, servicios sanitarios (disponibilidad de agua corriente, disponibilidad de inodoro o retrete con descarga de agua, disponibilidad de desagües cloacales). En relación con los hogares se indagó sobre la disponibilidad de electricidad, el tipo de combustible empleado para cocinar, la cantidad de cuartos y la cantidad de personas por cuarto, para estimar las situaciones de hacinamiento.

Históricamente, la forma generalizada de clasificar e identificar las situaciones habitacionales deficitarias, ha sido en función de ciertos indicadores tomados en forma individual, como por ejemplo, determinados prototipos de vivienda caracterizados por su precariedad: ranchos, casillas, viviendas precarias, lugares no construidos para habitación, piezas de inquilinato.

Las situaciones deficitarias, también fueron dimensionadas en relación con indicadores que refieren a la calidad de algunos de los componentes de las unidades (especialmente pisos), a la disponibilidad de instalaciones sanitarias (principalmente el baño o retrete) y al acceso a red de electricidad y de agua.

A partir del censo de 1980, se construye una tipología para evaluar la calidad habitacional en función del tipo de vivienda, discriminando las unidades registradas como casas en dos tipos: casas tipo “A” y casas tipo “B”.

Las casas tipo “B” son aquellas que tienen piso de tierra, o carecen de baño con inodoro con descarga de agua o carecen de agua por cañería dentro de la vivienda, y por lo tanto, son consideradas deficitarias recuperables; mientras que las casillas, ranchos, locales no construidos para habitación, son consideradas deficitarias irrecuperables. Por el contrario, las casas tipo “A” y los departamentos son considerados no deficitarios. Esta metodología continuó aplicándose a la información del censo 1991 y a la información publicada del censo 2001; se ha utilizado para dimensionar la magnitud y criticidad de las situaciones deficitarias por precariedad de las unidades habitacionales.

La elaboración de la presente metodología supone un avance muy significativo y un hito en la identificación de indicadores más complejos y operacionales sobre la situación habitacional, por cuanto el punto de partida desde el marco conceptual, es que “la vivienda es una configuración de servicios (los servicios habitaciona-

---

<sup>5</sup> Ministerio de Economía de la Nación, Secretaría de Política Económica, Instituto Nacional de Estadística y Censos, Dirección Nacional de Estadísticas Sociales y Poblacionales. Unidad de Preinversión (UNPRE), Programa Multisectorial de preinversión II, Préstamos BID 925 OC-AR (2004). Mapa de Situación Habitacional –MSH- de la República Argentina. Análisis de resultados –versión preliminar.



les) que deben dar satisfacción a necesidades humanas primordiales: albergue, refugio, protección ambiental, espacio, vida de relación, seguridad, privacidad, identidad, accesibilidad física”<sup>6</sup>.

Por lo dicho anteriormente, la vivienda debe brindar<sup>7</sup>:

Seguridad como unidad física (protección ambiental, es decir, cumplir con reglas de estabilidad y durabilidad estructurales que provean protección frente a las inclemencias del medio<sup>8</sup>. Al respecto, la Dirección de Tecnología de la Subsecretaría de Vivienda (1999), entiende que una vivienda es de calidad adecuada cuando evidencia un buen comportamiento estructural y cuando está asegurada una vida útil prolongada (durabilidad).

Se considera que el material empleado en la construcción de la vivienda (paredes, techos y pisos) puede revestir particular importancia para determinar la durabilidad de dicha unidad, aunque es sabido que la durabilidad no depende únicamente de los materiales. También depende de la forma en que se erigió esa vivienda, por ejemplo, si se construyó con arreglo a ciertas normas y reglamentos de la construcción, así como del mantenimiento y conservación de todos sus componentes a lo largo del tiempo.

Por no contar con el total de esta información, es posible realizar aproximaciones al conocimiento de la calidad de la vivienda, a partir de identificar los materiales utilizados en la construcción (techos – paredes – pisos) y realizar combinaciones de estos materiales. A este respecto, la tipología CALMAT, elaborada por la Dirección Nacional de Estadísticas Sociales y de Población del INDEC basada en la información del censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001 – sobre la base de una tipología de materiales elaborada por la Subsecretaría de Vivienda - implica un avance importante.

La vivienda también debe proveer saneamiento y bienestar que dependen principalmente de la disponibilidad de servicios básicos en la vivienda: acceso a agua potable para consumo, facilidades para el aseo personal y para la eliminación de excretas<sup>9</sup>. En este sentido la vivienda debe proveer de:

- ♦cuarto de cocina con distribución de agua potable y sistema de combustible adecuado para la preparación de alimentos en condiciones de seguridad e higiene.
- ♦cuarto de baño con distribución de agua por cañería e inodoro con descarga de agua a sistema no contaminante.

Además de las funciones que se le asignan como ámbito doméstico – espacio privado – debe garantizar la accesibilidad al espacio público y adecuada inserción en el entorno, que permita a quienes la habitan disponer de servicios de infraestructura, educativos, de salud, recreación, aprovisionamiento, proximidad a los lugares de trabajo.

El área de localización de la vivienda, además de proveer servicios y equipamiento, debe asegurar adecuadas condiciones ambientales, que varían en función de las características de los asentamientos y del área geográfica.

En cuanto unidad física, también debe proveer independencia habitacional a sus ocupantes: disponibilidad de un espacio de intimidad y privacidad. Se relaciona con el tamaño del grupo conviviente y las habitaciones disponibles, así como con la composición de dicho grupo en relación con la cohabitación funcional o disfuncional de hogares o núcleos familiares en una misma vivienda. La unidad habitacional debe posibilitar una adecuada relación entre los integrantes del hogar y el número de cuartos de la vivienda, así como también proveer el acceso a uso exclusivo del baño.

También la seguridad en la estabilidad residencial en relación con la tenencia de la vivienda, constituye un aspecto significativo en lo que hace a las posibilidades de permanencia en el lugar, condicionadas por las modalidades de ocupación de la vivienda y el contexto socio histórico.

---

<sup>6</sup> Yudnovsky, O. (1984). Claves Políticas del Problema Habitacional Argentino – 1955/1981, Capítulo. I: Aspectos teóricos de la vivienda, Grupo Editor Latinoamericano, Buenos Aires.

<sup>7</sup> Mac Donald, Joan (1985) Dotación básica en vivienda social; hacia una fundamentación de las decisiones. Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica, Gobierno de Chile, N° de Proyecto Fondecyt: 84/0028.

<sup>8</sup> Rodríguez, Jorge (1998, octubre). Información censal relevante para la medición del déficit habitacional. Documento presentado en el Seminario sobre diseño conceptual y temas a investigar en los censos 2000 en América Latina, realizado en la CEPAL, Santiago de Chile.

<sup>9</sup> A este respecto hay diferencias importantes según se aplique un criterio de calidad (conexión a red domiciliaria de agua potable y sistema de conexión de excretas conectado a alcantarillado o fosa séptica dentro de la vivienda o un criterio sanitario que considera aceptable el acceso a llave o piletón exterior de agua potable fuera de la vivienda pero dentro del terreno o en un radio cercano.



## I.2 -Metodología

La metodología contempla la articulación de las dimensiones básicas requeridas para una caracterización integral de la situación habitacional: los atributos y características de las viviendas y la condición de ocupación de las viviendas por parte de los hogares.

En consecuencia, el modelo operacional para el análisis de la ‘situación habitacional’ está conformado por dos indicadores sintéticos, referidos a los conceptos de Calidad de la Vivienda y Calidad de Ocupación de la Vivienda por el Hogar.

Se establecieron niveles básicos o estándares para cada indicador que constituyen los parámetros – condiciones mínimas de habitabilidad – para la clasificación, tanto de las viviendas como de las condiciones de los hogares.

Con la aplicación de tales parámetros es posible diferenciar tres sub universos: el que cumple con todas las condiciones definidas como básicas (nivel básico) aquel que supera el nivel de calidad básica (nivel satisfactorio) y el sub universo que no alcanza las condiciones básicas (nivel insuficiente).

### Calidad de la Vivienda

Para la medición de la calidad de la vivienda se considera que deben tenerse en cuenta tanto los aspectos constructivos, como aquellos vinculados con las conexiones a servicios básicos y la provisión de tales servicios básicos.

En la medición de la **calidad constructiva**, además de los materiales de paredes, pisos y techos que proveen protección ambiental por su durabilidad y resistencia, se deben incorporar otros atributos que aseguren niveles básicos de saneamiento y bienestar del hogar, intrínsecos a la estructura física de la unidad:

- ♦Las cañerías dentro de la vivienda para la distribución del agua.
- ♦La disponibilidad de inodoro con descarga de agua.
- ♦La disponibilidad de un espacio para cocinar con provisión de agua para lavar los alimentos y utensilios.

En virtud de lo expuesto, se considera que en lo que hace a la **calidad constructiva la vivienda, debe presentar materiales adecuados y debe contar con instalaciones internas (distribución de agua por cañería dentro de la vivienda, inodoro con descarga de agua y espacio para cocinar con provisión de agua) a fin de asegurar condiciones mínimas de habitabilidad.**

En cuanto a la calidad de las conexiones, existe el consenso de que un medio sano depende en gran medida de la disponibilidad de un conjunto mínimo de servicios básicos en la vivienda, como son el acceso a agua para consumo e higiene y la eliminación de aguas servidas.

No obstante, se suele debatir si estos aspectos deben ser incluidos para evaluar la calidad de las unidades físicas. Algunos especialistas sostienen que los tópicos de materialidad serían suficientes para asegurar un medio sano y que tal restricción evitaría contaminar la noción de “calidad de la vivienda” con variables de servicios, que no son intrínsecas a la construcción.

A este respecto, se considera válida la observación<sup>10</sup> de que los indicadores referidos a la conexión a servicios de redes no deberían pesar en la medición de la calidad constructiva, pero deben ser tenidos en cuenta cuando se evalúa la calidad de la vivienda en forma integral, asegurando un procedimiento que permita la desagregación de la información referida exclusivamente a la calidad constructiva.

En relación con el tema, el Programa de Indicadores Urbanos del Centro de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, en respuesta al compromiso de la Agenda Hábitat de promover el acceso a los servicios básicos de los hogares, considera que la conexión a la red de agua es el requisito básico que asegura calidad de vida y disminuye la vulnerabilidad en cuanto a enfermedades y epidemias, al igual que el desagüe del inodoro a red cloacal.

Adhiriendo a estas recomendaciones, se adopta el criterio de que la disponibilidad de agua de red y la conexión a red de cloacas o desagüe a pozo con cámara séptica, son los requisitos indispensables para asegurar condiciones mínimas de habitabilidad.

---

<sup>10</sup> Rodríguez, Jorge, Op. Cit.

No obstante, atendiendo características regionales específicas, cuando se trata de población dispersa, se evalúa la disponibilidad de una de procedencia alternativa de agua a través de perforación.

En consecuencia, para la medición de la calidad de la vivienda, se propone un indicador compuesto que combine ambos componentes, pero que permite la medición en forma independiente de cada uno de ellos: la calidad constructiva (*protección ambiental*) y la calidad de las conexiones a servicios básicos (*saneamiento y bienestar*).

El tercer componente para garantizar la calidad habitacional integral, refiere a *las características del entorno*. En este sentido, la vivienda se inserta en unidades espaciales de distinta magnitud, (localidad o paraje, barrio) que aportan condiciones ambientales, accesibilidad a servicios urbanos, equipamiento e infraestructura, comunicación con otros sectores e integración a nivel vecinal, cualitativamente y cuantitativamente diferentes. Si bien estas dimensiones hacen a la **calidad integral del hábitat** y constituyen necesidades básicas, los factores pueden variar en función de las características específicas de la localización.

En el censo de 2001 se relevó la disponibilidad de servicios urbanos propios de áreas de población agrupada, tales como redes de infraestructura, pavimento, transporte, recolección de residuos, pero no se indagó sobre la disponibilidad de satisfactores alternativos a través de tecnologías diversas<sup>11</sup> que garanticen las prestaciones básicas en diferentes contextos geográficos (tomando en consideración distancias, poblaciones dispersas, factores climáticos, tipos de suelo)

Por lo tanto, en virtud de su definición, sólo cabe evaluar el componente que refiere a la presencia de los denominados servicios urbanos cuando se trata de viviendas asentadas en área urbana y rural agrupada.

Atento estas limitaciones, en el presente trabajo se evalúa la consolidación del área de localización cuando se trata de viviendas en áreas urbanas (más de 2000 habitantes) y rurales con población agrupada.

Los niveles de consolidación del área de localización se analizan en función de dos subcomponentes:

1-Disponibilidad de Servicios Domiciliarios (DSD) que comprende las redes de agua, electricidad, cloacas y la recolección de residuos domiciliarios

2-Disponibilidad de Servicios en la Vía Pública (DSVP) que comprende el transporte público, calle pavimentada, alumbrado y teléfono público.

Para la determinación de los umbrales en relación con los servicios domiciliarios (DSD), se define como nivel básico la disponibilidad de agua procedente de red y la red de electricidad, consideradas indispensables en el marco de los compromisos de la Agenda Hábitat<sup>12</sup> a los que se agregó la recolección de residuos domiciliarios, que completa el metabolismo esencial de las viviendas.

**Por lo tanto, la presencia de red de agua, red de electricidad y recolección de residuos, constituyen los requisitos básicos con que debe contar todo asentamiento poblacional y por debajo de estos niveles se estima que el área de localización requiere consolidación.**

El indicador de disponibilidad de servicios en la vía pública (DSVP), incorpora funciones sociales fundamentales que se resuelven en el entorno colectivo de las viviendas, tales como la accesibilidad, transitabilidad, seguridad, comunicación, etc. Estas funciones están relacionadas con los niveles de desarrollo urbano y adquieren más importancia a medida que aumenta la densidad y tamaño de los asentamientos urbanos.

**Se considera que el área de localización presenta niveles básicos de consolidación cuando hay disponibilidad de transporte público o pavimento y alumbrado público, dado que garantizan alguno de los diferentes modos de movilidad de las personas.**

### **Calidad de ocupación de la vivienda por los hogares**

Cuando se incorpora al análisis el hogar, inmediatamente surge la necesidad de contar con información que vincule la unidad física vivienda con las personas que la habitan y en tal sentido, una de las primeras acciones es relacionar las personas con los espacios disponibles de la vivienda, identificar cuantas unidades domésti-

---

<sup>11</sup> Energía solar o eólica, canalización y entubamiento de aguas de deshielo, plantas potabilizadoras, campos de drenaje para evitar contaminación de napas, eliminación de residuos, recolección de agua de lluvia, etc.

<sup>12</sup> La Agenda Hábitat incluye también la conexión a electricidad (que no se incorpora en el relevamiento censal por su amplia cobertura) y teléfono (que tampoco se mide a nivel de segmento por el desarrollo de la telefonía celular). Agenda Hábitat: Documento producido en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre los asentamientos humanos (Hábitat II). Estambul, junio 1996.

cas<sup>13</sup> u hogares se albergan en cada vivienda, el número de núcleos que integran cada hogar<sup>14</sup>. Con estos datos y la forma de uso del baño, es posible medir el nivel de “independencia habitacional del hogar”.

En función de describir los niveles de *independencia habitacional*, es necesario contabilizar la disponibilidad de espacios y lugares para las funciones esenciales de la vida cotidiana en relación con las características del hogar (número de personas, sexo, edad y los vínculos entre ellas).

La cantidad de cuartos que tiene una vivienda, los cuartos que son usados para dormir, la privacidad en el uso de las instalaciones de baño y cocina, son datos que permiten inferir la adecuación de la unidad física con las necesidades del hogar que la ocupa y detectar situaciones de sobre ocupación de la vivienda o hacinamiento.

El hacinamiento se considera como el problema de sobrecarga del parque habitacional causado por un excesivo número de residentes en la vivienda respecto de su dotación de cuartos o habitaciones. Esta situación interfiere en la independencia y privacidad, en la que también pueden presentarse situaciones de cohabitación en la vivienda tanto de hogares como de núcleos familiares distintos al encabezado por el jefe del hogar. Suele hablarse de allegamiento cuando se identifica en una misma vivienda, la coexistencia de hogares o núcleos distintos del hogar o núcleo principal, en el primer caso –más de un hogar por vivienda– se define como allegamiento externo y cuando en un hogar hay más de un núcleo, se dice que el allegamiento es interno<sup>15</sup>.

El hacinamiento puede medirse relacionando el número de personas que habitan la vivienda con la superficie de las habitaciones, con el número de cuartos disponibles por parte del hogar, con el número de dormitorios o con la cantidad de camas.

En la metodología utilizada se optó por trabajar a partir de la relación del número de personas del hogar con el número de cuartos con que cuenta el mismo, forma habitualmente utilizada para calcular el hacinamiento por cuarto a partir de datos censales.

El Indicador de Calidad de Ocupación de la vivienda por el hogar considera:

- ♦ La relación personas/cuartos
- ♦ Baño con inodoro con descarga de agua de uso exclusivo del hogar

**El nivel básico de calidad de ocupación corresponde a la relación personas/cuartos: hasta dos personas por cuarto y disponibilidad del baño con inodoro con descarga de agua de uso exclusivo.**

## Déficit habitacional

En el marco conceptual, se presentaron las dimensiones que deben ser consideradas en relación con la determinación de criterios para la evaluación de la calidad de la situación habitacional, criterios consensuados en ámbitos académicos y de gestión, como en organismos internacionales.

En esta instancia referida a la definición y explicitación del déficit, partiendo de un acuerdo conceptual básico, se persigue un objetivo práctico que consiste en establecer las condiciones mínimas de habitación en función del nivel de desarrollo social y tecnológico vigente en la sociedad.

A este respecto, deben considerarse las implicancias políticas subyacentes a la definición que se adopte en relación con el déficit, teniendo en cuenta que la misma conlleva a dimensionar su magnitud, prioridades, metas y la factibilidad de lograr su concreción.

Si bien existe una noción genérica de *déficit habitacional*, la complejidad de la situación requiere diferenciar

---

<sup>13</sup> La unidad doméstica definida como el grupo primario de pertenencia con que cuentan los individuos para su apoyo básico de la sobrevivencia y donde se desarrollan los procesos de socialización, solidaridad y de la emocionalidad (Rodríguez) suele homologarse en términos operativos con el concepto de hogar, que es la entidad intermedia entre viviendas y personas.

<sup>14</sup> Encuestas especializadas han distinguido la existencia de sub grupos que podrían considerarse con requerimientos habitacionales específicos. Jorge Rodríguez (1998) señala que la encuesta CASEN realizada en Chile en el año 1992, identificó un número significativo de hogares con más de un núcleo familiar.

<sup>15</sup> El allegamiento se considera como un indicador clave para estimar la demanda insatisfecha de vivienda. Los especialistas en general, concuerdan en que los hogares secundarios constituyen una demanda insatisfecha de vivienda. Respecto de los núcleos familiares secundarios la opinión no es unánime sobre si son o no, demanda insatisfecha, razón por la que suele distinguirse entre allegamiento interno funcional y allegamiento interno disfuncional. El allegamiento sería funcional en aquellos casos que la convivencia se sostiene en razones de orden comercial, sociocultural, productiva, etc., y por lo que se deduciría que la fragmentación de esos núcleos no resulta razonable. Se hace referencia al allegamiento interno disfuncional en los casos en que la convivencia responde a estrategias de supervivencia y de restricciones de índole económica y que integrarían consecuentemente la demanda de vivienda para lograr la independencia habitacional.

tipos y formas de déficit, para lo cual resulta primordial efectuar la distinción entre déficit cuantitativo (las unidades que deben incorporarse al parque para que todos los hogares accedan a una vivienda definida como adecuada) y el déficit cualitativo (las viviendas que debe mejorarse, ampliarse o completarse) en virtud de que la política habitacional debe atender tanto a la producción de vivienda nueva como a la rehabilitación y consolidación del parque habitacional existente<sup>16</sup>.

En sucesivos trabajos realizados a partir de año 1978<sup>17</sup> el organismo sectorial competente en materia de habitación actualmente denominado Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, ha elaborado los siguientes conceptos operativos de déficit cuantitativo y cualitativo:

### Déficit cualitativo

El **déficit cualitativo** está compuesto por aquellas **viviendas** que presentan carencias en algunos de los componentes que hacen a la **calidad constructiva** de la vivienda, esto es que carecen de al menos una de las instalaciones pero que la calidad de los materiales (INCALMAT I, II y III) permite su mejoramiento y completamiento. Estas viviendas son definidas como **deficitarias recuperables**.

El **hacinamiento por cuarto de los hogares** es otra dimensión, además de la calidad constructiva de la vivienda, que origina situaciones deficitarias de tipo cualitativo. En razón de la dificultad para identificar, jerarquizar y cuantificar este tipo de carencias que afectan la privacidad y la convivencia<sup>18</sup>, se lo suele identificar como “la dimensión no visible del déficit habitacional.”<sup>19</sup>

El hacinamiento por cuarto refiere a la relación entre el tamaño del hogar y el tamaño de la vivienda, considerando que la relación es inadecuada cuando el promedio de personas por cuarto es superior a dos. Esto no significa que la vivienda presente carencias como unidad física, motivo por el que puede resultar adecuada para otro hogar de diferente tamaño. Por lo tanto, no se computan viviendas sino **hogares** en situaciones deficitarias.

### Déficit cuantitativo

El cómputo del **déficit cuantitativo** refiere a la cantidad de viviendas que se debe construir o adicionar al parque existente: son las nuevas unidades necesarias para que exista una relación uno a uno entre viviendas adecuadas y familias que necesitan alojamiento. Esta definición requiere:

- a) diferenciar aquellas unidades de vivienda cuyos materiales constructivos representan el escalón mas crítico de precariedad, por cuanto no brindan adecuada protección ni condiciones de seguridad, y por lo tanto requieren ser reemplazadas; son las viviendas incluidas en la categoría INCALMAT IV.
- b) estimar la demanda potencial de unidades en función de la relación entre cantidad de hogares y cantidad de viviendas (un cálculo de necesidades de mínima se relaciona con la cuantificación de los **hogares** –alternativa utilizada en esta estimación– y uno de máxima refiere a la cuantificación de los núcleos familiares).

Si bien resulta complejo diferenciar los casos de cohabitación disfuncionales en los que la convivencia afecta la privacidad de cada hogar, originando la necesidad de una nueva vivienda ante la diversidad de situaciones posibles, se adopta el criterio de que cada hogar demanda una unidad de vivienda<sup>20</sup>. Sobre este presupuesto, la provisión de viviendas para los hogares que cohabitan con otro/s hogar/es pasa a incrementar la cifra de déficit cuantitativo, cálculo que resulta de restar al total de hogares el total de viviendas existentes<sup>21</sup>.

---

<sup>16</sup> Arraigada Luco, (2003) América Latina: Información y herramientas sociodemográficas para analizar y atender el déficit habitacional “Frecuentemente las políticas habitacionales adolecen de sesgos a la producción solamente de vivienda nueva y omiten la estimación diferenciada de ambas morfologías de déficit”

<sup>17</sup> Plan Nacional de Vivienda 1984 / 89 Diagnostico de la Situación Habitacional- Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación- Secretaria de Vivienda y Ordenamiento Ambiental – Republica Argentina 1984

<sup>18</sup> A la relación personas/ espacios debe sumarse la conformación del núcleo familiar por edad y sexo, que puede dar origen a situaciones de promiscuidad.

<sup>19</sup> Lentini, M y Palero, D (1997). El hacinamiento: la dimensión no visible del déficit habitacional., Boletín del Instituto de la Vivienda- Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile.

<sup>20</sup> Es posible que este criterio implique la sobreestimación de necesidades por cuanto la cohabitación puede ser funcional; sobreestimación que de alguna manera puede resultar compensada por el hecho de que la metodología no prevé cuantificar la presencia de diferentes núcleos familiares al interior de cada hogar censal como demanda potencial.

<sup>21</sup> El cómputo se realiza restando al total de hogares que habitan en viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables la cantidad de viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables.

## Capítulo II

### A- Características generales de la Jurisdicción

#### Población

En el año 2001 la población de los 24 Partidos del Gran Buenos Aires<sup>22</sup> asciende a 8.684.437 habitantes, habiendo quintuplicado su volumen desde el año 1947, con una densidad que asciende a 2394,4 habitantes por Km<sup>2</sup><sup>23</sup>, una de las más altas del país.

**Cuadro A. Evolución de la población del Total país, Provincia de Buenos Aires y 24 Partidos del Gran Buenos Aires. Período 1947 / 2001.**

Jurisdicción	Población					
	1947 (1)	1960 (1)	1970 (1)	1980 (2)	1991 (2)	2001 (2)
Total País	15.893.811	20.013.793	23.364.431	27.949.480	32.615.528	36.260.130
Total Provincia de Buenos Aires	4.273.874	6.766.108	8.774.529	10.865.408	12.594.974	13.827.203
Total 24 Partidos del Gran Buenos Aires	1.741.338	3.772.411	5.380.447	6.843.201	7.952.624	8.684.437

(1) INDEC Anuario Estadístico de la República Argentina 2002-2003 Vol. 18 e INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, Serie D Población. Población por jurisdicción en los censos nacionales.

(2) INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Elaboración: Proyecto "Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Anexo 2, Cuadro 1

- ◆ El conjunto de partidos que conforman el denominado conurbano presenta un crecimiento acelerado a partir del año 1947, registrándose el mayor incremento en el período 1947/1960 con una variación porcentual del 116,6%, que duplica el porcentaje de crecimiento de la provincia de Buenos Aires y supera cinco veces la variación del total país.
- ◆ En los siguientes dos periodos intercensales (1960/ 1970 y 1970/ 1980) la variación porcentual muestra un paulatino descenso, pero siempre superando los valores de la provincia y del país.
- ◆ A partir de 1980 el crecimiento se desacelera; en el periodo 1980/1991 la variación porcentual de los partidos del Gran Buenos Aires, 16,2%, registra valores similares a los de la provincia de Buenos Aires y del total país.
- ◆ En el periodo 1991/ 2001 la variación porcentual desciende al 9,2%, ubicándose por debajo de la variación de la provincia (9,8%) y del total país (11,2%).

**Cuadro B. Variación porcentual de la población. Total país, Provincia de Buenos Aires y 24 Partidos del Gran Buenos Aires. Período 1947/2001.**

Jurisdicción	Variación porcentual				
	1947/1960	1960/1970	1970/1980	1980/1991	1991/2001
Total País	25,9	16,7	19,6	16,7	11,2
Total Provincia de Buenos Aires	58,3	29,7	23,9	16	9,8
Total 24 Partidos del Gran Buenos Aires	116,6	42,6	27,2	16,2	9,2

Fuente: Cuadro A.

En virtud del fuerte crecimiento que registran los partidos del Gran Buenos Aires, desde 1947 su incidencia aumenta sostenidamente en el total país hasta el año 1980, año en que el peso de la población de los partidos del Gran Buenos Aires alcanza su valor máximo de 24,4%, valor que se mantiene en 1991 y desciende a 23,9% en el año 2001.

En cuanto a la incidencia en el conjunto de la provincia de Buenos Aires, el peso máximo se registra en 1991 (63,2%) mostrando un leve descenso en el año 2001 (62,8%).

<sup>22</sup> La jurisdicción estaba integrada por 19 partidos que se transformaron en 24 mediante varias subdivisiones y cambios que hizo la provincia de Buenos Aires entre los años 1993 y 1994. Los 24 partidos están tomados en su totalidad según los límites jurídico administrativos.

<sup>23</sup> La superficie de los partidos del Gran Buenos Aires asciende a 3627 Km<sup>2</sup>.



**Cuadro C. Incidencia de la población de los 24 partidos del Gran Buenos Aires en el total país y en el total provincia de Buenos Aires. Período 1947/ 2001.**

Incidencia de la población de los 24 partidos del Gran Buenos Aires	Censos Nacionales					
	1947	1960	1970	1980	1991	2001
En la población del Total País	10,9	18,8	23,0	24,4	24,4	23,9
En la población de la Provincia de Buenos Aires	40,7	55,7	61,3	62,9	63,2	62,8

Fuente: Cuadro A

## Hogares

En el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2001, se relevaron 2.384.948 **hogares**, de los cuales 266 hogares fueron censados en la calle<sup>24</sup>.

En los partidos del Gran Buenos Aires el número de hogares entre 1991 y 2001, tuvo un crecimiento porcentual equivalente al 9,8%, por debajo de la variación de la provincia de Buenos Aires y del total país (10,9% y 12,9%, respectivamente).

**Cuadro D. Total hogares y su variación porcentual en el período 1991-2001. Total País, Provincia de Buenos Aires y 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Jurisdicción	Hogares 1991 / 2001		
	1991	2001	Var. %
Total País	8.927.289	10.075.814	12,9
Total Provincia de Buenos Aires	3.535.695	3.921.455	10,9
Total 24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.172.716	2.384.948	9,8

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 2, Cuadro 17.

La variación porcentual del 9,8% que registran los hogares en el periodo 91/ 2001 es levemente superior a la variación de la población en el mismo período, que asciende al 9,2% (cuadro B). Este dato es importante en relación con la temática de la vivienda, por cuanto el crecimiento de hogares es un insumo básico para efectuar previsiones sectoriales en relación con la generación de demanda potencial de nuevas viviendas<sup>25</sup>.

El tamaño del hogar – medido como promedio de personas por hogar – se mantuvo constante en las dos últimas fechas censales (3.6 personas por hogar). Este valor es igual al promedio del país que también se mantuvo constante (3.6 personas por hogar, Anexo 2.Cuadro 7).

## Viviendas

El total de **viviendas** empadronadas<sup>26</sup> en los 24 partidos del Gran Buenos Aires según datos del último censo alcanza a 2.638.001. Esta cifra incluye 2.272.559 unidades en las que se realizó la entrevista, ocupadas por alguno de los integrantes del hogar durante el operativo censal (viviendas ocupadas) y 365.442 viviendas en las que no se realizó la entrevista, usualmente denominadas viviendas desocupadas debido a que no se encontraba presente ninguno de sus ocupantes, o las viviendas estaban destinadas a usos comerciales o profesionales, o estaban en construcción, venta o alquiler, etc.

Entre 1980 y 2001:

- ◆ El total de viviendas empadronadas se incrementó en 710.452 unidades, lo que implica un crecimiento porcentual durante el período 1980/2001 del 36,9%.

<sup>24</sup> El total de hogares en el año 2001 se tomó del Cuadro 5.1 del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 - INDEC. El número de hogares censados en la calle se calcula por diferencia tomando el total de hogares del Cuadro 3.3. que excluye los hogares censados en la calle.

<sup>25</sup> A este respecto, análisis realizados por CEPAL (1995), concluyen, que la desaceleración del crecimiento de la población –propio de los países de transición demográfica avanzada como Argentina– no disminuye la demanda por vivienda a mediano plazo, debido a que los hogares dentro de este proceso, crecen a un ritmo más acelerado. Este crecimiento está ligado al aumento de la tasa de Jefatura de Hogar a partir del tramo de edad de 40 a 44 años, que solo decrece a los 80 años y muestra la importancia del rango de edad adulta a efectos de los requerimientos habitacionales, aún cuando la población crezca a un ritmo más lento.

<sup>26</sup> A partir del Censo Nacional de Población y Vivienda de 1960, se comenzó a empadronar las viviendas que no se encontraban ocupadas, diferenciando entre temporalmente no ocupadas y desocupadas.

- ♦ En tanto las viviendas ocupadas crecieron el 29,5% (517.282 unidades), el aumento que registraron las viviendas en las que no se realizó la entrevista equivale al 112,1% (193.170 unidades).

**Cuadro E. Viviendas empadronadas y variación porcentual, según realización de la entrevista. Jurisdicción. Años 1980, 1991 y 2001. 24 partidos del Gran Buenos Aires**

Jurisdicción	1980	1991	2001	Var. % 80/1991	Var. % 91/2001	Var. % 80/2001
Viviendas empadronadas	1.927.549	2.308.401 <sup>27</sup>	2.638.001	19,8	14,3	36,9
Viviendas en las que se realizó la entrevista (Viviendas Ocupadas)	1.755.277	2.087.902	2.272.559	19,0	8,8	29,5
Viviendas en las que NO se realizó la entrevista. (Viviendas Desocupadas)	172.272	220.499	365.442	28,0	65,7	112,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 2, Cuadros 8 y 9

La indagación sobre los motivos de “no ocupación” de las viviendas al momento del relevamiento censal, cobró relevancia con la difusión de los resultados del censo de 1980 que arrojaron una cifra de 1.092.267 viviendas no censadas para el total del país. Tal cantidad, por su magnitud, indujo a interpretaciones equívocas en cuanto a la disponibilidad de viviendas aparentemente “desocupadas” que se presumió como “potencialmente disponibles” para atender el déficit.

En consecuencia, en los relevamientos de 1991 y 2001 se indagó sobre los motivos por los cuales la vivienda estaba desocupada<sup>28</sup>, pudiéndose efectuar las siguientes observaciones:

- ♦ La incidencia de las viviendas desocupadas sobre el total del parque pasó del 9,5% en 1991 al 13,8% en el 2001.
- ♦ Es relevante el aumento de la incidencia en el total de viviendas empadronadas de aquellas en las que los moradores estaban temporalmente ausentes (del 2,0% al 3,7%), así como de las que estaban en alquiler o venta.(0,6% al 2,5%)<sup>29</sup>.

**Cuadro F Viviendas en donde no se realizó la entrevista según motivo de no realización e incidencia en el total de viviendas empadronadas. Años 1991 y 2001. 24 partidos del Gran Buenos.**

Viviendas empadronadas en la jurisdicción	1991		2001	
	Absolutos	%	Absolutos	%
Total de viviendas empadronadas	2.304.175	100,0%	2.638.001	100,0%
Viviendas con entrevistas no realizadas	220.499	9,5	365.442	13,8
♦ Todas las personas están temporalmente ausentes	46.207	2,0	97.542	3,7
♦ Está en alquiler o venta	14.931	0,6	65.543	2,5
♦ Está en construcción	17.891	0,8	31.656	1,2
♦ Se usa como comercio/oficina/ consultorio	16.880	0,7	39.328	1,5
♦ Se usa para vacaciones o fin de semana	19.769	0,9	22.310	0,8
♦ Otros	104.821	4,5	109.063	4,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 2 Cuadro 10.

En cuanto a la variación porcentual en el periodo intercensal se observa que las viviendas en alquiler o venta son las que registraron el mayor crecimiento (la variación equivale al 339,0%); en segundo lugar se ubican las viviendas destinadas a consultorio/ oficina (133,0%) y en tercer lugar las viviendas con moradores temporalmente ausentes (111,1%).

<sup>27</sup> La diferencia con la cifra que figura en el cuadro F es producto del uso de fuentes distintas. El cuadro F tiene como fuente los Cuadros 8 y 9 del Anexo 2 que se elaboraron a partir del Cuadro 3.5 INDEC Censo de Población, Hogares y Viviendas 2001 y el Cuadro G toma la información del Cuadro 10 que se basa en el Cuadro 3.4 INDEC Censo de Población, hogares y viviendas. 2001.

<sup>28</sup> En el Censo Nacional del año 1991 se indagó sobre los motivos por los cuales la vivienda estaba desocupada, y en el Censo Nacional del año 2001 se registraron los motivos de no realización de la entrevista, conservando la comparabilidad en ambas fechas censales.

<sup>29</sup> No tomando en cuenta la categoría “otros”.



**Cuadro G. Viviendas en donde no se realizó la entrevista según motivo y variación porcentual. Total Jurisdicción. Años 1991 y 2001. 24 partidos del Gran Buenos Aires.**

Viviendas con entrevistas no realizadas	1991	2001	Var. % 1991/2001
Total	220.499	365.442	65,7
Todas las personas están temporalmente ausentes	46.207	97.542	111,1
Está en alquiler o venta	14.931	65.543	339,0
Está en construcción	17.891	31.656	76,9
Se usa como comercio/ oficina/ consultorio	16.880	39.328	133,0
Se usa para vacaciones o fin de semana	19.769	22.310	12,9
Otros	104.821	109.063	4,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 2, cuadro 10.

La información sobre los motivos por los que no se realizó la entrevista permite dimensionar la cantidad total de viviendas destinadas a *uso habitacional*. En el año 2001 asciende a 2.392.411 viviendas, que representan el 90,7% del parque relevado, (considerando a tal efecto las viviendas con moradores presentes, las viviendas con moradores temporalmente ausentes y las viviendas destinadas a vacaciones y veraneo; Anexo 2, cuadro 11).

El 1,5% está destinado a uso comercial o profesional y el resto corresponde a viviendas donde se desconocía el motivo de la no entrevista, o bien estaba abandonada, en construcción u ofrecida en venta o en alquiler.

La comparación de los resultados censales permite apreciar la tendencia de los cambios que se registraron en las últimas dos décadas en relación con las características de *las viviendas ocupadas*<sup>30</sup>, en muchos casos debiendo recurrir a la homologación de los datos en razón de variaciones significativas en los respectivos censos en relación con las definiciones operacionales, unidades de empadronamiento o indicadores.

A continuación se presentan datos censales sobre las características del parque de **viviendas ocupadas** en función de los indicadores tradicionalmente empleados para la identificación de la calidad de las viviendas<sup>31</sup>: tipo de vivienda, distribución de agua por cañería dentro de la vivienda, inodoro con descarga de agua, tipo de desagüe.

En el año 2001 el 93,8% de las viviendas son casas A, casas B y departamentos, categorías homologables a lo largo de los últimos tres censos. El 6,2% restante corresponde a piezas de hotel, pensión, inquilinato, y viviendas de calidad precaria que fueron categorizadas con diferentes criterios en los tres relevamientos censales, tipologías que requieren un minucioso análisis para evaluar su comportamiento.

En cuanto a las casas A, consideradas no deficitarias, aumentan su incidencia del 60,1% al 65,6% en el periodo 1980/2001.

Las casas B, identificadas como viviendas deficitarias recuperables<sup>32</sup> aumentan del 11,6% al 15,8% en el periodo.

Es de señalar que la incidencia de departamentos decrece no solamente en términos porcentuales (15,5%, 15,0% y 12,4%), sino que también decrece en valores absolutos entre 1991 y 2001, situación que puede responder a múltiples causas (criterios aplicados por el censista en la etapa de relevamiento, incidencia de esta categoría en el conjunto de viviendas no censadas, cambios en las definiciones operacionales, subregistro, etc.).

<sup>30</sup> En relación con las viviendas desocupadas en los censos de 1991 y 2001 solo se indagó sobre el motivo de la desocupación.

<sup>31</sup> Población y desarrollo Serie 45 - Santiago de Chile, octubre de 2003. América Latina: información y herramientas sociodemográficas para analizar y atender el déficit habitacional - Camilo Arraigada, Luco. Proyecto Regional de Población CELADE-UNFPA (Fondo de Población de las Naciones Unidas) Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE) – División de Población. “La mayoría de sitios web de gobierno y de organismos de estadística ofrece datos de personas, hogares y viviendas según tipo de vivienda, acceso a servicios de agua potable y alcantarillado y materiales de construcción. Asimismo, los sistemas de monitoreo en pobreza ofrecen recuentos de población y hogares con NBI (necesidades básicas insatisfechas) según tipo y número, en gran parte determinados por los módulos de información habitacional respectivos”.

<sup>32</sup> Las casas tipo B son aquellas que tienen piso de tierra, o no tienen distribución de agua por cañería en la vivienda o no tienen inodoro con descarga de agua.

**Cuadro H. Viviendas ocupadas y distribución porcentual, según tipo de vivienda. Años 1980 - 1991 – 2001.  
24 partidos del Gran Buenos Aires.**

Tipo de vivienda	1980 (*)		1991 (**)		2001 (***)	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total	1.755.277	100,0	2.083.676	100,0	2.272.559	100,0
casas A	1.054.746	60,1	1.238.719	59,4	1.491.268	65,6
casas B	204.012	11,6	302.095	14,5	358.472	15,8
Rancho	10.011	0,6	182.812	8,8	14.223	0,6
Casilla	0	0,0	0	0,0	112.765	4,9
Vivienda precaria	204.679	11,7	0	0,0	0	0,0
Departamento	272.239	15,5	313.183	15,0	281.075	12,4
Pieza/s en inquilinato	7.061	0,4	0	0,0	8.572	0,4
Casa de Inquilinato	0	0,0	5.974	0,3	0	0,0
Pieza/s en hotel / pensión	0	0,0	0	0,0	1.364	0,1
Hotel / Pensión	0	0,0	638	0,0	0	0,0
Local no construido p/habitación	0	0,0	4.892	0,2	4.460	0,2
Vivienda móvil	0	0,0	432	0,0	360	0,0
Otros	0	0,0	34.931	1,8	0	0,0
Desconocido	2.529	0,1	0	0,0	0	0,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 2, Cuadro 12

Nota:

(\*) En el censo de 1980 Hotel o Pensión es considerado como vivienda colectiva y cada Pieza de Inquilinato como una vivienda. No se relevó la categoría casilla, se relevó la categoría vivienda precaria.

(\*\*) En censo de 1991 cada casa de inquilinato es considerada una vivienda- Cada hotel y pensión también es censado como una vivienda particular. Rancho o casilla se relevó como una sola categoría y no se incluyó la categoría vivienda precaria.

(\*\*\*) En el censo de 2001 cada Pieza de Hotel / Pensión o Inquilinato es considerada como una vivienda. Las categorías rancho y casilla se censaron en forma separada y no se incluyó la categoría “vivienda precaria”.

La evolución que presentan los indicadores de calidad de la vivienda referidos a las instalaciones sanitarias también permite observar una tendencia favorable:

- ❖ la proporción de viviendas con **disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda** asciende del 76,8% en 1980 al 85,4% en el año 2001.
- ❖ la proporción de viviendas con **desagüe a cloacas** también se incrementa pasando del 28% en 1980 al 39,1% en el año 2001.
- ❖ la proporción de viviendas con **inodoro con descarga de agua** presenta en el año 2001 una incidencia similar a la registrada en 1980 (83,2% y 85,7%, respectivamente).<sup>33</sup>

**Cuadro I- Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañerías dentro de la vivienda, disponibilidad de inodoro con descarga de agua, desagüe a cloaca o a pozo con cámara séptica.  
Año 2001. 24 partidos del Gran Buenos Aires**

Año	Viviendas				
	Total Viviendas	% Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	% Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe	
				% Desagüe a cloaca	% Desagüe a pozo ciego con cámara séptica(*)
1980	1.755.277	76,8	85,7	28,0	S/D
1991	2.083.676	78,0	91,6	30,4	39,8
2001	2.272.559	85,4	83,2	39,1	34,5

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 2, cuadro 13.

(\*)En el relevamiento censal de 1980 no se diferencian las categorías desagüe a pozo ciego con cámara séptica y desagüe sólo a pozo ciego.

<sup>33</sup> Se observa que el porcentaje de viviendas con inodoro con descarga de agua desciende entre 1991 y 2001, pero se estima que este clivaje responde a variaciones en la captación del dato.

En síntesis, en el año 2001 las viviendas ocupadas en los 24 Partidos del Gran Buenos Aires en términos de indicadores de salubridad presentan los siguientes datos:

- ◆ 85,4% de disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda.
- ◆ 83,2% de disponibilidad de inodoro con descarga de agua.
- ◆ 73,6% de desagües adecuados (39,1% a red cloacal y 34,5% a pozo con cámara séptica).

## B- La situación habitacional en el año 2001.

El modelo operacional para el análisis de la ‘situación habitacional’, como se explicitara anteriormente, está conformado por dos indicadores sintéticos referidos a los conceptos de “Calidad de la Vivienda” y “Calidad de Ocupación de la Vivienda por el Hogar”, estableciéndose niveles básicos o estándares para cada indicador que constituyen los parámetros – condiciones mínimas de habitabilidad – para la clasificación tanto de las viviendas como de las condiciones de los hogares.

### II.1 Calidad de la Vivienda

Se dispone de información referida al universo de viviendas ocupadas al momento del censo, en virtud de encontrarse presente al menos uno de los integrantes del hogar, esto es 2.384.682<sup>34</sup> hogares, que habitan en 2.272.559 viviendas (identificadas como viviendas ocupadas) universo que difiere del total de viviendas empadronadas, cifra que asciende a 2.638.001 viviendas.

En los Partidos del Gran Buenos Aires solamente se registran 5.520 viviendas en área rural dispersa que corresponden a los radios periféricos y 340 viviendas en área rural agrupada. Por tratarse de categorías de muy baja representatividad no se efectúa el análisis desagregado por área geográfica.

A continuación se procede a describir las unidades de vivienda ocupadas en función de las dimensiones de calidad de la vivienda definidas en el marco conceptual: la calidad constructiva y la conexión a servicios básicos (procedencia de agua y tipo de desagüe).

#### Calidad constructiva

Los componentes analizados para evaluar la calidad constructiva de la vivienda son los materiales empleados para su ejecución así como las instalaciones internas.

Para evaluar la calidad de los materiales se aplica la tipología denominada INCALMAT<sup>35</sup>, que permite la categorización de las unidades en cuatro niveles en función de las distintas combinaciones de los materiales de paredes, pisos y techos.

Se considera que los materiales incluidos en la categoría INCALMAT I son de calidad satisfactoria en todos sus aspectos; los incluidos en INCALMAT II y III aseguran condiciones básicas de habitabilidad en cuanto a seguridad y durabilidad, si bien presentan carencias en cuanto a revoques y revestimientos; finalmente la categoría INCALMAT IV incluye al menos un material inadecuado en cuanto elemento constitutivo de un local destinado a habitación (piso de tierra, techo de paja, etc.)

Los Partidos del Gran Buenos Aires presentan la siguiente distribución en relación con la calidad de los materiales:

- ◆ el 60,7% de las viviendas está construido con materiales de calidad **satisfactoria**, esto es INCALMAT I.
- ◆ el 37,3% de las viviendas está construido con materiales de calidad **básica**, INCALMAT II y III.
- ◆ el 2,0% de las viviendas está construido con al menos un material de calidad **insuficiente**, INCALMAT IV.

---

<sup>34</sup> Se excluyen los hogares censados en calle.

<sup>35</sup> La tipología INCALMAT se basa en la metodología elaborada por la Dirección de Estadísticas Sociales y de Población del INDEC denominada CALMAT. En virtud de criterios estrictamente tecnológicos propuestos por la Dirección de Tecnología de la Subsecretaría de Vivienda se introdujo una modificación en la clasificación de la calidad de los techos de chapa, motivo por el que a la tipología resultante se la denomina INCALMAT a fin de salvar pequeñas diferencias que puedan producirse entre los resultados publicados por el INDEC y los que se presentan en este informe.

**Cuadro II.1.1 Viviendas ocupadas según calidad de materiales de paredes, pisos y techos (INCALMAT).  
Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de los materiales		Absolutos	%
TOTAL VIVIENDAS		2.272.559	100,0
INCAL-MAT I	Materiales resistentes y sólidos en todos los componentes constitutivos (pisos, paredes y techos) e incorpora todos los elementos de aislación y terminación.	1.380.226	60,7
INCAL-MAT II	Materiales resistentes y sólidos en todos los componentes constitutivos pero le faltan elementos de aislación o terminación al menos en uno éstos	457.137	20,1
INCAL-MAT III	Materiales resistentes y sólidos en todos los componentes constitutivos pero le faltan elementos de aislación y/o terminación en todos éstos, o bien, presenta techos de chapa de metal o fibrocemento u otros sin cielloraso, o paredes de chapa de metal o fibrocemento.	390.671	17,2
INCAL-MAT IV	Materiales no resistentes al menos en uno de los componentes constitutivos.	44.525	2,0

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto "Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Anexo 3, Cuadro 1

En la medición de la calidad constructiva se incorporan además de los materiales de paredes, pisos y techos, aquellos atributos que aseguran condiciones tanto de saneamiento como de bienestar, y que son las siguientes instalaciones:

- ◆ Distribución de agua por cañería dentro de la vivienda
- ◆ Disponibilidad de inodoro con descarga de agua
- ◆ Disponibilidad de un espacio para cocinar con provisión de agua para lavar los alimentos y utensilios.

Se considera que una vivienda reúne los requisitos indispensables cuando tiene agua por cañería dentro de la vivienda, baño con inodoro con descarga de agua y un espacio para cocinar con provisión de agua. La carencia de al menos una de las instalaciones refiere a situaciones de calidad insuficiente.

Del total de viviendas ocupadas:

- ◆ 1.754.694 unidades reúnen los tres requisitos, y por lo tanto, proveen condiciones satisfactorias en materia de saneamiento (**77,2%**).
- ◆ 186.931 viviendas (**8,2%**), a pesar de la disponibilidad de agua por cañería en la vivienda, carecen de baño con inodoro con descarga de agua o de cocina con pileta con instalación de agua.
- ◆ 330.934 viviendas no tienen distribución de agua por cañería dentro la vivienda (**14,6%**) y la mayoría de ellas (230.983) carece de baño con inodoro con descarga y cocina con pileta con instalación de agua.

**Cuadro II.1.2 Viviendas ocupadas según distribución de agua por cañería dentro de la vivienda y disponibilidad de baño y cocina . Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Distribución de agua por cañería dentro de la vivienda, disponibilidad de baño con inodoro con descarga de agua y cocina con pileta e instalación de agua.	Total	%
Total	2.272.559	100,0
Subtotal con distribución de agua por cañería dentro de la vivienda	1.941.625	85,4
◆ Tiene baño con inodoro con descarga de agua y cocina con pileta con instalación de agua.	1.754.694	77,2
◆ No tiene baño con inodoro con descarga de agua ( tiene cocina con pileta con instalación de agua )	91.006	4,0
◆ No tiene cocina con pileta con instalación de agua ( tiene baño con inodoro con descarga de agua)	52.574	2,3
◆ No tiene baño con inodoro con descarga de agua ni cocina con pileta e instalación de agua	43.351	1,9
Subtotal sin distribución de agua por cañería dentro de la vivienda.	330.934	14,6
◆ Tiene baño con inodoro con descarga de agua y cocina con pileta con instalación de agua.	33.940	1,5
◆ No tiene baño con inodoro con descarga de agua (tiene cocina con pileta con instalación de agua)	17.093	0,8
◆ No tiene cocina con pileta con instalación de agua (tiene baño con inodoro con descarga de agua)	48.918	2,2
◆ No tiene baño con inodoro con descarga de agua ni cocina con pileta con instalación de agua	230.983	10,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SDUV. Anexo 3 cuadro 2

En cuanto a la disponibilidad de baño con inodoro con descarga de agua, 382.443 viviendas carecen de esta instalación; son las viviendas que no tienen baño, no tienen inodoro o no tienen inodoro con descarga de agua.

En el cuadro siguiente se relacionan ambos componentes: por un lado las cuatro categorías de la tipología INCALMAT de materiales de paredes, pisos y techos y por otro la disponibilidad de instalaciones internas (presencia de los tres ítems o carencia de al menos uno de ellos) a los efectos de establecer niveles diferenciales de *calidad constructiva*.

Puede observarse que cuando se incorpora la evaluación de la disponibilidad de instalaciones la proporción de viviendas de calidad constructiva satisfactoria (58,0%) no presenta variaciones relevantes en relación con la proporción de viviendas con calidad satisfactoria de materiales o sea INCALMAT I (60,7% en el cuadro II.1.1).

En el caso de las viviendas con materiales de calidad básica, INCALMAT II e INCALMAT III, la proporción que mantiene el nivel básico en calidad constructiva desciende del 37,3% al 18,9% con el consiguiente aumento de la incidencia de la categoría insuficiente que pasa del 2,0% al 23,1% debido al peso de la carencia de instalaciones.

**Cuadro II.1.3 Viviendas ocupadas por calidad constructiva (INCALMAT e instalaciones internas). Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad Constructiva		Total Provincia	%
Total Viviendas		2.272.559	100,0
S	INCALMAT I con todas las instalaciones internas	1.317.652	58,0
B	INCALMAT II con todas las instalaciones internas	298.055	13,0
	INCALMAT III con todas las instalaciones internas	132.968	5,9
I	INCALMAT I, II y III y carece al menos de una de las instalaciones internas	479.359	21,1
	INCALMAT IV con y sin instalaciones internas	44.525	2,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 3

La incidencia de la carencia de instalaciones se presenta directamente vinculada con la calidad de materiales: en las viviendas con INCALMAT I sólo el 4,5% tiene tal carencia. Los porcentajes se elevan al 34,8% en la categoría INCALMAT II, al 65,9% en la categoría INCALMAT III y al 86,5% cuando se trata de viviendas INCALMAT IV.

**Cuadro II.1.3.1.1 Viviendas ocupadas por categoría de INCALMAT según carencia de instalaciones Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Indicador de calidad de materiales INCALMAT	Total Viviendas	Viviendas sin instalaciones adecuadas	% de viviendas sin instalaciones adecuadas
Total	2.272.559	517865	22,8
INCALMAT I	1.380.226	62.574	4,5
INCALMAT II	457.137	159.082	34,8
INCALMAT III	390.671	257.703	65,9
INCALMAT IV	44.525	38.506	86,5

Fuente: Tabulados Especiales Proyecto IAIVA. INDEC. Cuadro V3

## Conexión a servicios básicos

Dado que un medio sano depende en gran medida de la disponibilidad de un conjunto mínimo de servicios básicos en la vivienda, como son el acceso a agua para consumo e higiene y la eliminación de aguas servidas, para completar la medición de la calidad de la vivienda se incorporan indicadores referentes a la conexión a servicios esenciales, tales como la procedencia del agua y los desagües para eliminación de aguas servidas.

Para evaluar la calidad de la procedencia del agua se considera que la conexión a red de agua corriente en área urbana y rural agrupada es un recurso básico con el que debe contar todo asentamiento de población, en tanto en áreas de población dispersa el agua procedente de perforación constituye el requerimiento básico.

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires el 67,8% de las viviendas se abastece de agua de red y el 28,3% se abastece de agua procedente de perforaciones, mientras que el 3,9% restante lo hace a través de otras fuentes (río, canal, etc.).

**Cuadro II.1.4 Viviendas ocupadas según procedencia de agua. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Procedencia de agua	Absolutos	%
Total viviendas	2.272.559	100,0
Red pública	1.541.339	67,8
Perforación	641.999	28,3
Otros	89.221	3,9

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Azexo 3, cuadro 4.

En cuanto a la eliminación de aguas servidas se considera de calidad satisfactoria el desagüe del inodoro con conexión a red de cloacas y como requerimiento básico la conexión a pozo ciego con cámara séptica.

A este respecto cabe tener en cuenta que cuando se trata de viviendas que no tienen inodoro o no tienen baño no corresponde explicitar el tipo de desagüe, situación que incluye 54.985 viviendas, obviamente incluidas en la categoría insuficiente.

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires, el 39,0% de las viviendas tiene inodoro con desagüe a cloacas y el 34,5% de las viviendas tiene inodoro con desagüe a pozo ciego con cámara séptica, situaciones que proporcionan niveles adecuados de saneamiento.

Las viviendas que registran desagüe a pozo ciego, que por carecer de cámara séptica se considera que no proporciona condiciones adecuadas, suman 539.718, cifra que incluiría las viviendas con inodoro **sin descarga de agua** (327.458)<sup>36</sup> que carecerían de desagües adecuados.

**Cuadro II.1.5 Viviendas ocupadas según tipo de desagüe del inodoro- Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Tipo de desagüe del inodoro	Absolutos	%
Total viviendas	2.272.559	100,0
Cloacas	887.469	39,0
Pozo con cámara séptica	784.441	34,5
Solo a pozo ciego	539.718	23,8
Hoyo, excavación en la tierra	5.946	0,3
N/C (no tienen baño o inodoro)	54.985	2,4

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 4.

Para evaluar la calidad de las conexiones a ambos servicios se establecen los siguientes criterios:

- ◆ La existencia de conexión a red de agua y de cloacas brinda calidad satisfactoria.
- ◆ La conexión a red de agua en áreas de población agrupada, o perforación en áreas de población dispersa, y desagüe a pozo con cámara séptica provee niveles de calidad básica.
- ◆ La carencia de agua de red o perforación (según se trate de población agrupada o dispersa) o la carencia de red de cloaca o pozo con cámara séptica origina situaciones de calidad insuficiente.

En relación con estos parámetros, en los Partidos del Gran Buenos Aires el 37,1% de las viviendas reúne requisitos satisfactorios y el 15,7% alcanza los requisitos básicos.

El conjunto de situaciones insuficientes presenta las siguientes carencias

- ◆ El 15.1% tiene agua corriente pero no tiene desagües adecuados ( cloaca o pozo con cámara séptica)

<sup>36</sup> Esta cifra surge de la diferencia entre el total de viviendas que no tienen inodoro con descarga de agua del cuadro II.1.2 ("no tienen baño" más "no tienen inodoro con descarga de agua" más "no tienen inodoro") y el total de la categoría "No Corresponde" (no tienen baño o inodoro) del cuadro II.1.5.



- ◆ El 20,7 no tiene agua corriente pero tiene desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica
- ◆ El 11,4% no tiene agua corriente y no tiene desagües adecuados

**Cuadro II.1.6 - Viviendas ocupadas según procedencia del agua y tipo de desagüe del inodoro. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de conexión a servicios		Total Provincia	%
Total Viviendas		2.272.559	100,0
S	Tiene agua corriente y desagüe a cloaca	843.270	37,1
B	Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica.	357.638	15,7
	Tiene agua por perforación y desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica en área rural dispersa.	943	0,0
I	Tiene agua corriente y desagüe a pozo ciego, hoyo excavación, NC <sup>37</sup> , en área urbana y rural agrupada	340.370	15,0
	Tiene agua corriente o por perforación y desagüe a pozo ciego, hoyo excavación, NC, en área rural dispersa.	1.360	0,1
	No tiene agua corriente en área urbana y rural agrupada ni de perforación en área rural dispersa y tiene desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica.	470.059	20,7
	No tiene agua corriente en área urbana y rural agrupada ni de perforación en área rural dispersa y tiene desagüe a pozo ciego, hoyo, excavación en la tierra, NC.	258.919	11,4

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, ESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 5

Atento a los lineamientos propuestos en el marco conceptual, la conexión a servicios básicos es un componente que corresponde evaluar en relación con la calidad de la vivienda, que si bien no hace a la materialidad o aspectos constructivos de las unidades, refiere a las condiciones de saneamiento que éstas deben proporcionar.

En el cuadro siguiente puede observarse que el 53,0% de las viviendas localizadas en área urbana y rural agrupada registra adecuadas conexiones a servicios básicos (agua corriente y desagüe a red de cloacas o a pozo ciego con cámara séptica) proporción que asciende al 69,6% cuando se trata de viviendas de calidad constructiva satisfactoria y que desciende al 46,0% cuando se trata de viviendas de calidad constructiva básica y al 16,8% en las viviendas de calidad insuficiente

**Cuadro II.1.7 Viviendas ocupadas en área urbana y rural agrupada por calidad constructiva según procedencia de agua y tipo de desagüe. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Procedencia de agua y tipo de desagüe	Total Viviendas en área urbana y rural agrupada	Calidad constructiva			
		INCALMAT I con todas las instalaciones (S)	INCALMAT II y III con todas las instalaciones (B)	INCALMAT I, II y III con carencias de instalaciones e INCALMAT IV (I)	
Área Urbana y Rural Agrupada	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	(2.267.039)
Tiene agua corriente y desagüe a cloacas	37,2	52,7	27,4	6,1	(843.174)
Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica	15,8	16,9	18,6	10,7	(357.550)
No tiene agua corriente o no tiene desagüe a cloacas o a pozo con cámara séptica	47,0	30,4	54,0	83,2	(1.066.315)
		(2.267.039)	(1.315.876)	(429.984)	(521.179)

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 6

### Consolidación del área de localización de las viviendas

Como se señalara en el acápite correspondiente, el componente de servicios disponibles en el área de localización solamente se incorpora para la evaluación de la calidad del hábitat agrupado, que comprende a las viviendas en área urbana y área rural agrupada.

<sup>37</sup> N/C: No tienen baño o inodoro.

Para proceder a la evaluación de la consolidación se analiza en forma separada la disponibilidad de los servicios domiciliarios (D.S.D) y la disponibilidad de los servicios en la vía pública, (D.S.V.P)

Para establecer los niveles de consolidación en cuanto a **los servicios domiciliarios** en el entorno de las viviendas en área urbana y rural agrupada se establecen los siguientes criterios, en función de las recomendaciones internacionales en relación con los servicios esenciales a los que debe tener acceso la población:

- ◆ **área consolidada satisfactoria:** las viviendas están localizadas en un segmento con existencia de red de cloaca, red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos.
- ◆ **área consolidada básica:** las viviendas están localizadas en un segmento con existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos.
- ◆ **área sin consolidar:** las viviendas están localizadas en un segmento donde no existe red de agua, o red de energía eléctrica domiciliaria o recolección de residuos

El 41,4% de las viviendas se localiza en áreas con consolidación satisfactoria, el 26,8% se ubica en áreas con consolidación básica y el 31,8% corresponde a áreas sin consolidar.

**Cuadro II.1. 8 -Viviendas ocupadas según consolidación del área de localización: servicios domiciliarios. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación del área de localización: servicios domiciliarios		Total Área urbana y Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0
Consolidación Satisfactoria	Existencia de red de cloaca, red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos.	938.690	41,4
Consolidación Básica	Existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos.	607.657	26,8
Sin consolidar	No existe red de energía eléctrica domiciliaria, o no existe red de agua, o no existe servicio de recolección de residuos.	720.111	31,8
N/C	Censados fuera de término <sup>38</sup>	581	0,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3. Cuadro 8.

En la evaluación de los niveles de consolidación de los servicios domiciliarios no se incluyó la existencia de red de gas por cuanto algunas provincias del NEA (Corrientes, Chaco, Formosa y Misiones) no cuentan con tendido de redes para el suministro de gas.

No obstante, considerando que la disponibilidad de gas por red impacta significativamente en la calidad del hábitat (por razones de seguridad, de confort, de economía) es importante dimensionar su cobertura.

Como puede observarse, el 82,5% de las viviendas está localizado en áreas con tendido de redes de gas. En el caso de las viviendas que se ubican en áreas con consolidación de servicios domiciliarios satisfactoria, el 97,6% tiene red de gas, proporción que desciende al 80,7% cuando se trata de área con consolidación básica y al 64,4% en áreas sin consolidar.

<sup>38</sup> En los casos de viviendas censadas fuera de término, o sea después del operativo censal, no se dispone de información sobre la disponibilidad de servicios en el área.

**Cuadro II.1.9 Viviendas ocupadas según consolidación del área de localización: servicios domiciliarios y existencia de red de gas. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Existencia de red de gas	Consolidación del área de localización: servicios domiciliarios				N/C (censados fuera de término)
	Total Viviendas	Consolidación Satisfactoria	Consolidación Básica	Sin consolidar	
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Con red de gas	82,5	97,6	80,7	64,4	0,0 (1.870.804)
Sin red de gas	17,5	2,4	19,3	35,6	0,0 (395.654)
N/C (censados fuera de término)	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0 (581)
	(2.267.039)	(938.690)	(607.657)	(720.111)	(581)

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 8

Para evaluar la consolidación del área de localización en relación con **los servicios en la vía pública** existentes en el segmento se considera que:

- ♦ la consolidación de los servicios en la vía pública es satisfactoria cuando existe alumbrado público, teléfono público a menos de 300 metros, al menos una cuadra pavimentada y transporte público a menos de 300 metros.
- ♦ la consolidación de los servicios en la vía pública es básica cuando existe alumbrado público y al menos una cuadra pavimentada o transporte público a menos de 300 metros.
- ♦ cuando no existe alumbrado público, o al menos una cuadra pavimentada o transporte público a menos de 300 metros se trata de áreas sin consolidar.

El 74,4% de las viviendas está localizado en áreas con servicios en la vía pública de nivel de consolidación satisfactorio, el 15,1% presenta un nivel de consolidación básico y el 10,5% se ubica en áreas sin consolidación.

**Cuadro II.1.10 - Viviendas ocupadas según consolidación del área de localización: servicios en la vía pública. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Consolidación de los servicios en la Vía Pública		Total Área Urbana y Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0
Consolidación Satisfactoria	Existencia de alumbrado público, teléfono público, al menos una cuadra pavimentada y transporte público	1.686.835	74,4
Consolidación Básica	Existencia de alumbrado público y de transporte público o de una cuadra pavimentada	341.536	15,1
Sin consolidar	No existencia de alumbrado o de al menos una cuadra pavimentada o de transporte público.	238.087	10,5
N/C	Censados fuera de término	581	0,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 9.

### Consolidación del área de localización: servicios domiciliarios y en la vía pública

La combinación de las disponibilidades de Servicios Domiciliarios y Servicios en la Vía Pública permite apreciar la calidad de la provisión de servicios urbanos, diferenciando las áreas que alcanzan un grado de consolidación satisfactorio que representan el 37,7%, de aquellas que cumplen con los requisitos básicos de consolidación (27,8%) así como identificar las que requieren consolidación del entorno, proporción que asciende al 34,5%.

En los partidos del Gran Buenos Aires, la situación de las viviendas localizadas en áreas que necesitan consolidación está fuertemente condicionada por las carencias en servicios domiciliarios (31,7% de las viviendas), dato de relevancia por cuanto refiere a la no disponibilidad de redes de agua y de electricidad.

**Cuadro II.1.11 -Viviendas ocupadas según consolidación del área de localización: servicios domiciliarios y en la vía pública Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Consolidación de los Servicios Urbanos en el área de localización		Total Área Urbana y Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0
Consolidación Satisfactoria	Existencia de alumbrado público, pavimento, transporte y teléfono público. Existencia de red eléctrica domiciliaria, red de agua, red de cloaca y recolección de residuos.	854.329	37,7
Consolidación Básica	Existencia de alumbrado público y existencia de transporte público o de una cuadra pavimentada. Existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos	629.274	27,8
Subtotal Sin Consolidar		782.855	34,5
Sin consolidar	Insuficiente por Servicios Domiciliarios	544.768	24,0
Sin consolidar	Insuficiente por Servicios en la Vía Pública	62.744	2,8
Sin consolidar	Insuficiente por ambos	175.343	7,7
N/C	Censados fuera de término	581	0,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, Cuadro 10.

## El parque urbano

En áreas de población agrupada resulta posible evaluar las condiciones de la vivienda considerando además de los aspectos constructivos y los referidos a las conexiones, la consolidación de los servicios (servicios domiciliarios y servicios en la vía pública).

Analizando en primer término la calidad constructiva de las viviendas en relación con el nivel de consolidación del área de localización se observa que el 73,9% de las viviendas de calidad constructiva satisfactoria y básica está localizado en áreas consolidadas, proporción que desciende al 37,0% cuando se trata de viviendas de calidad constructiva insuficiente.

En relación con las viviendas de calidad constructiva insuficiente el 56,7% presenta carencias en servicios domiciliarios o sea en servicios básicos como agua y electricidad<sup>39</sup>, proporción significativa también en el conjunto de viviendas de calidad constructiva satisfactoria y básica, si bien la incidencia decrece al 24,3%.

**Cuadro II.1.12 -Viviendas ocupadas por calidad constructiva de la vivienda según consolidación del área de localización. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Consolidación de los servicios urbanos en el área de localización del entorno	Total Viviendas en área urbana y rural agrupada	Calidad Constructiva		
		Satisfactoria + Básica	Insuficiente	
Total	100,0%	100,0%	100,0%	(2.267.039)
Área Consolidada	65,5	73,9	37,0	(1.483.603)
Subtotal área sin consolidar	34,5	26,1	62,9	(782.855)
♦ En servicios de la Vía Pública	2,8	1,7	6,2	(62.744)
♦ En servicios Domiciliarios	24,0	20,2	36,8	(544.768)
♦ En ambos	7,7	4,1	19,9	(175.343)
No corresponde *	0,0	0,0	0,1	(581)
		(2.267.039)	(1.745.860)	(521.179)

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, cuadro 13

\* Viviendas censadas fuera de término.

<sup>39</sup> Para evaluar la calidad de los servicios domiciliarios se consideran las redes de agua y electricidad y la recolección de residuos, servicio que tiene una cobertura del 96.0%.

Cuando se analiza la calidad de la vivienda (calidad constructiva más conexiones) la proporción de viviendas de calidad satisfactoria y básica localizadas en áreas consolidadas, asciende al 95,7% proporción que es del 36,2% en el conjunto de viviendas de calidad insuficiente.

En cuanto a las viviendas de calidad insuficiente, el 59,7% carece de servicios domiciliarios mientras que sólo el 2,9% de las viviendas de calidad satisfactoria y básica presenta carencias en servicios domiciliarios.

**Cuadro II.1. 13 Viviendas ocupadas por calidad de la vivienda según consolidación del área de localización. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Consolidación de los servicios urbanos en el área de localización del entorno	Total Viviendas en área urbana y rural agrupada	Calidad de la Vivienda		
		Satisfactoria + Básica	Insuficiente	
Total	100,0%	100,0%	100,0%	(2.267.039)
Área Consolidada (S y B)	65,5	95,7	36,2	(1.483.603)
Subtotal área sin consolidar	34,5	4,3	63,8	(782.855)
♦ En servicios de la Vía Pública	2,8	1,4	4,1	(62.744)
♦ En servicios Domiciliarios	24,0	1,8	45,5	(544.768)
♦ En ambos	7,7	1,1	14,2	(175.343)
No corresponde *	0,0	0,0	0,0	(581)
	(2.267.039)	(1.113.540)	(1.153.499)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3 cuadro 11.

\* Viviendas censadas fuera de término.

Cabe señalar que aproximadamente el 40% de las viviendas de calidad insuficiente (tanto constructiva como cuando se incorpora la calidad de las conexiones) está localizado en áreas consolidadas, dato relevante en relación con la factibilidad de mejoramiento y rehabilitación de las unidades.

### **Viviendas desocupadas (viviendas en las que no se realizó la entrevista)**

Atento a la modalidad del operativo censal<sup>40</sup> en relación con las viviendas desocupadas se dispone de información sobre el motivo por el cual no se realizó la entrevista, tema que se analizó anteriormente, así como sobre la disponibilidad de servicios en el segmento censal. Esta información permite categorizar el conjunto de viviendas no censadas (por estar desocupadas en la fecha del relevamiento) en relación con uno de los componentes que refieren a la calidad del hábitat urbano y rural agrupado, esto es la disponibilidad de servicios urbanos.

Analizando el cuadro II.I.14 se observa que en el conjunto de viviendas desocupadas es mayor el peso de las viviendas localizadas en áreas de consolidación satisfactoria en relación con el conjunto de viviendas ocupadas.

**Cuadro II.I.14- Viviendas ocupadas y viviendas desocupadas según consolidación del área de localización Urbana y Rural Agrupada. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Área Geográfica y Consolidación de los Servicios Urbanos	Total Viviendas en Área Urbana y Rural Agrupada		1) Viviendas ocupadas		2) Viviendas desocupadas	
	(1+2)					
	N	%	N	%	N	%
Total Jurisdicción	2.626.527	100,0	2.267.039	100,0	359.488	100,0
Consolidación Satisfactoria	1.028.958	39,2	854.329	37,7	174.629	48,5
Consolidación Básica	707.188	26,9	629.274	27,8	77.914	21,7
Sin consolidar	889.793	33,9	782.855	34,5	106.938	29,8
N/C (Censados fuera de término)	588	0,0	581	0,0	7	0,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 3, cuadro 12

<sup>40</sup> En el operativo censal se empadronaron todas las viviendas que el censista identificó en el recorrido de su segmento, lo que permite no solo su cuantificación sino también evaluar la disponibilidad de servicios del entorno donde están localizadas.

## II.2- Hogar y Vivienda

### II.2.1 -Calidad de ocupación de las viviendas por los hogares

De acuerdo con la propuesta metodológica, en primer término se caracterizó el universo de viviendas ocupadas en relación con todos sus componentes y se presentó un diagnóstico del parque habitacional<sup>41</sup> en función de los parámetros de calidad definidos en el marco conceptual, independientemente de los hogares que lo habitan. En este capítulo se incorpora la forma en que cada hogar ocupa esa vivienda para medir la “calidad de ocupación de la vivienda”.

El universo de análisis está conformado por todos los hogares que residen en viviendas definidas como ocupadas en el Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda 2001: 2.384.682 hogares, cifra que incluye 5696 hogares en área rural dispersa y 346 hogares en área rural agrupada<sup>42</sup> y excluye los 266 hogares censados en la calle que por definición carecen de vivienda.

Al incorporar el hogar al análisis además de indagar sobre la calidad de la vivienda que ocupa es importante observar la adecuación de los espacios a las necesidades y características del hogar y relacionar las personas con los espacios disponibles. El tratamiento de la información sobre tales aspectos permite medir el nivel de “independencia habitacional del hogar”, dimensión que se completa al agregar la información sobre la forma de uso del baño (inodoro con descarga de agua).

En lo que respecta a la relación cantidad de personas/cantidad de cuartos se considera que cuando el promedio de personas por cuarto es superior a dos, la situación del hogar es insuficiente por sobre ocupación, aceptándose como básica un promedio de hasta 2 personas.

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires el 55,7% de los hogares presenta situaciones de calidad satisfactoria (hasta una persona por cuarto), el 32,2% de calidad básica (más de una y hasta dos personas por cuarto) y el 12,1% se encuentra en situaciones insuficientes (más de dos personas por cuarto).

**Cuadro II.2.1.1- Hogares según cantidad de personas por cuarto. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Cantidad de personas por cuarto	Total viviendas	%
Total Hogares	2.384.682	100,00
Hasta 1 persona por cuarto	1.328.896	55,7
Más de 1 persona hasta 2 por cuarto.	766.557	32,2
Más de 2 personas por cuarto.	289.229	12,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4 cuadro 2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

El segundo indicador utilizado para evaluar la calidad de ocupación de la vivienda es la disponibilidad de baño con inodoro con descarga de agua y uso exclusivo del mismo.

El 82,7% de los hogares dispone de baño con inodoro con descarga de agua (el 80,6% tiene uso exclusivo y el 2,1% lo comparte)

El 17,3% no tiene baño, o no tiene inodoro o no tiene inodoro con descarga de agua.

**Cuadro II.2.1.2- Hogares según disponibilidad y forma de uso del baño. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Disponibilidad y forma de uso del baño	Total Hogares	%
Total	2.384.682	100,00
Tiene baño con inodoro con descarga de agua	1.970.125	82,70
De uso exclusivo	1.919.238	80,60
De uso compartido	50.887	2,10
Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	414.557	17,30

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4, cuadro 3.

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

<sup>41</sup> Refiere al conjunto de viviendas ocupadas.

<sup>42</sup> No se procede al análisis por área geográfica en virtud de la baja representatividad de los hogares en áreas rurales.



La combinación de ambos indicadores (personas por cuarto y disponibilidad y uso del baño) permite dimensionar la proporción de hogares que está en situaciones de calidad de ocupación insuficiente, que representa el 24,9% del total de hogares. El 25,0% se halla en situaciones de calidad básica y el 50,1% se encuentra en situaciones de calidad satisfactoria.

Atento el mayor tamaño de los hogares que presentan condiciones de vulnerabilidad las situaciones de calidad de ocupación insuficiente adquiere mayor relevancia en términos de población afectada ya que el 24,9% de hogares en esta situación incluyen el 32,0% de población, observándose una relación similar cuando la calidad de ocupación es básica.

**Cuadro II.2.1.3 Hogares y población por calidad de ocupación de la vivienda. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de ocupación	Total Hogares		Total Población	
	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Hogares	2.384.682	100,0	8.639.043	100,0
Satisfactoria ( hasta una persona por cuarto y uso exclusivo del baño con inodoro con descarga de agua)	1.195.088	50,1	3.084.948	35,7
Básica (Más de 1 persona y hasta dos personas por cuarto y uso exclusivo del baño con inodoro con descarga de agua)	596.240	25,0	2.790.324	32,3
Insuficiente (Más de 2 personas por cuarto o uso no exclusivo del baño*)	593.354	24,9	2.763.771	32,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4. Cuadros 4 Y 5

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

Nota:\* La categoría insuficiente también incluye los hogares que no tienen baño + los hogares que no tienen inodoro + los hogares que tienen inodoro sin descarga de agua..

Por el contrario, el porcentaje de población con calidad de ocupación satisfactoria desciende al 35,7% en relación con la proporción de hogares en situación satisfactoria (50,1%).

### Calidad de ocupación y tamaño del hogar

El tamaño de la vivienda puede no resultar adecuado a las necesidades del hogar, presentándose situaciones de sobre ocupación, generando de esta manera problemas asociados con el hacinamiento<sup>43</sup>.

Retomando las consideraciones efectuadas en el punto anterior en lo que refiere a la relación cantidad de hogares/cantidad de población, es posible identificar una relación directa entre mejor calidad de ocupación de la vivienda y menor tamaño del hogar.

En el conjunto de hogares con calidad de ocupación de la vivienda satisfactoria el 93.0% está constituido por grupos de hasta 4 personas y sólo el 7% está integrado por más de cuatro personas.

En los casos de hogares con calidad de ocupación básica e insuficiente, aproximadamente la mitad de los hogares está compuesta por más de cuatro personas.

**Cuadro II.2.1. 4 Hogares por calidad de ocupación de la vivienda según cantidad de personas en el hogar.**  
**Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Cantidad de personas en el hogar	Total Hogares	Calidad de ocupación			
		Satisfactoria	Básica	Insuficiente	
	%	%	%	%	
Total Hogares	100,0	100,0	100,0	100,0	(2.384.682)
Una persona en el hogar	12,2	20,4		8,1	(291.424)
Dos a cuatro personas en el hogar	60,0	72,6	51,0	43,4	(1.430.263)
Más de cuatro personas en el hogar	27,8	7,0	49,0	48,5	(662.995)
	(2.384.682)	(1.195.088)	(596.240)	(593.354)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4. Cuadro 6

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

<sup>43</sup> Arriagada Luco (2003) señala que es necesario mejorar el control sobre el tema del hacinamiento ya que considera que acarrea importantes costos sociales y da como ejemplo el efecto que este produce en el rendimiento escolar y en la transmisión intergeneracional de la pobreza.



## Disponibilidad de “cuarto adicional”

Tradicionalmente los censos nacionales de población han registrado el número de habitaciones o cuartos de los que dispone el hogar en la vivienda pudiendo así estimarse las situaciones de hacinamiento.

En la cédula censal del año 2001 se preguntó sobre el número de habitaciones o piezas que tiene el hogar para dormir y cuantas habitaciones o piezas tiene en total el hogar. La diferencia entre ambos valores hace posible identificar la presencia de cuarto/s adicional/es, dato que se considera relevante respecto a la funcionalidad de la vivienda y al nivel de “independencia habitacional” y que se presenta fuertemente asociado con los índices de hacinamiento.

Efectivamente, cuando del cálculo mencionado surge la disponibilidad de un cuarto adicional (no usado para dormir) la proporción de hogares con hacinamiento por cuarto<sup>44</sup> es sólo del 4,0%, proporción que aumenta al 37,3% cuando no se registra ningún cuarto adicional.

**Cuadro II.2.1.5 Hogares por personas por cuarto y existencia de cuarto/s adicional/es. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Cantidad de personas por cuarto	Total Hogares	Existencia de cuarto adicional			
		Sí		No	
		Absoluto	%	Absoluto	%
Total Provincia	2.384.682	1.801.274	100,0	583.408	100,0
Hasta 1 persona por cuarto	1.328.896	1.180.068	65,5	148.828	25,5
1.01 a 2 personas por cuarto	766.557	549.717	30,5	216.840	37,2
Más de 2 personas pro cuarto	289.229	71.489	4,0	217.740	37,3

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4 cuadro 2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

## II.2.2 Calidad de la Situación Habitacional

La **calidad de la situación habitacional** de los hogares se evalúa combinando el indicador complejo de **calidad de ocupación**, que incluye el hacinamiento por cuarto y la disponibilidad y uso exclusivo de baño con inodoro con descarga de agua y el indicador **de calidad de la vivienda**, que se conforma por el indicador de la calidad constructiva (definido por la calidad de los materiales y la presencia de instalaciones) más la conexión a servicios básicos (procedencia de agua y tipo de desagüe).

Del total de hogares que habitan en viviendas de calidad satisfactoria el 73,3% alcanza un nivel de calidad satisfactoria en la ocupación (hasta una persona por cuarto y disponibilidad de baño con inodoro con descarga de agua de uso exclusivo).

Cuando la vivienda es de calidad básica la calidad de ocupación satisfactoria incluye al 58,4%, proporción que desciende al 33,6% cuando se trata de hogares que se alojan en viviendas de calidad insuficiente.

**Cuadro II.2.2.1 Hogares por calidad de la vivienda según calidad de ocupación. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la ocupación	Total	Calidad de la vivienda			
		Satisfac-toria	Básica	Insuficiente	
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	(2.384.682)
Satisfactoria	50,1	73,3	58,4	33,6	(1.195.088)
Básica	25,0	23,3	32,4	23,3	(596.240)
Insuficiente	24,9	3,4	9,2	43,1	(593.354)
	(2.384.682)	(716.478)	(441.508)	(1.226.696)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Anexo 4, cuadro 7.

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

<sup>44</sup> Para el cálculo de hacinamiento se toman en cuenta todos los cuartos del hogar.

Los problemas referidos a la ocupación adquieren mayor significación en el caso de los hogares que además de residir en una vivienda de calidad insuficiente presentan una situación de ocupación insuficiente (el 43,1% de los hogares en viviendas de calidad insuficiente presenta insuficiente calidad de ocupación)

### Calidad de la situación habitacional y cohabitación de hogares.

En relación con la dimensión “independencia habitacional” es importante cuantificar las situaciones habitacionales donde se presenta la cohabitación de hogares o allegamiento externo.

Tales situaciones pueden responder a estrategias de distinta naturaleza, para algunos hogares puede ser una opción como forma de vivir/habitar, para otros responde a restricciones de carácter económico (precariedad laboral, desocupación, bajos ingresos) o de otra índole. Estudios específicos realizados sobre este tema diferencian los hogares que necesitan una vivienda para atender este problema, de aquellos en que el allegamiento es funcional”. Investigadores como Arriagada Luco (octubre 2003) sostienen que en América Latina hay una subestimación de necesidades de nuevas viviendas porque no se profundiza la estructura familiar y la cohabitación o allegamiento<sup>45</sup>.

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires 210.120 hogares comparten la vivienda (cohabitan) con otro hogar y representan el 8,8% del universo.

En el cuadro siguiente se presenta la información sobre calidad de situación habitacional (calidad de la vivienda y calidad de ocupación) y cohabitación de hogares, que permite apreciar que en los hogares que no comparten la vivienda o que no cohabitan, es mayor la proporción de situaciones satisfactorias y básicas que en los hogares que comparten la vivienda con otro hogar (47,1% y 32,5% respectivamente).

Es importante destacar que el 40,9% de los hogares que comparte la vivienda (cohabitan) presenta insuficientes condiciones de ocupación, porcentaje que desciende al 23,4% cuando se trata de hogares que no comparten la vivienda.

**Cuadro II.2.2.2 Hogares por cohabitación y situación habitacional. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la vivienda y de la ocupación	Total Hogares	Hogares que no cohabitan (1 hogar por vivienda)		Hogares que cohabitan (2 o más hogares por vivienda)	
		Absolutos	%	Absolutos	%
Total Hogares	2.384.682	2.174.562	100,0	210.120	100,0
Satisfactoria / básica en calidad de la vivienda y de la ocupación	1.093.116	1.024.772	47,1	68.344	32,5
Insuficiente en calidad de la vivienda y de la ocupación	528.484	456.333	21,0	72.151	34,3
Insuficiente solo en calidad de la vivienda	698.212	642.259	29,5	55.953	26,6
Insuficiente solo en calidad de la ocupación	64.870	51.198	2,4	13.672	6,6

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4 Cuadro 8

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

### II.2.3 Características de los hogares y calidad de la vivienda

En esta instancia se focaliza el análisis en características sociodemográficas de los hogares asociadas con **la calidad de la vivienda**, tales como:

- ◆ el régimen de tenencia
- ◆ variables vinculadas con los jefes de hogar que refieren a su inserción en la estructura social en cuanto condicionantes de su acceso al mercado habitacional:
  - ◎ condición de ocupación económica del jefe que comprende a los jefes activos e inactivos<sup>46</sup>.

<sup>45</sup> Remitiéndose a Espinoza, (1994) observa que: “el déficit por allegamiento plantea vacíos de conocimiento en lo referente a determinar su estatus opcional o demandante de vivienda, situación que exige mirar la coyuntura económica y familiar que atraviesan los hogares y de su localización, y enfocar el allegamiento en el contexto general de políticas de superación de pobreza”.

<sup>46</sup> Económicamente activos: ocupados y desocupados; económicamente no activos: jubilados y pensionados, estudiantes, otras situaciones de inactividad. INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2001. [http://www.indec.gov.ar/censo2001s2/ampliada\\_index.asp?mode=01](http://www.indec.gov.ar/censo2001s2/ampliada_index.asp?mode=01). Disponible 15/05/06.

- ⊙ nivel de educación alcanzado por el jefe.
- ◆ indicadores de vulnerabilidad de los hogares.
  - ⊙ presencia de menores de 18 años en el hogar.
  - ⊙ tipo de hogar.

## Régimen de Tenencia

El régimen de tenencia de la vivienda es considerado un indicador de estabilidad residencial en tanto muestra las posibilidades de seguridad en la disposición o acceso a la vivienda a lo largo del tiempo. Dicha estabilidad se define habitualmente por el tiempo de residencia y por la situación legal de tenencia u ocupación.

En nuestro país son consideradas como **formas legales de tenencia** y por consiguiente más estables “propietario de la vivienda y el terreno”, “inquilino” y “ocupante por trabajo”. Se hallan en esta situación el 84,2% de los hogares: 75,2% de los hogares es propietario<sup>47</sup>, el 8,4% es inquilino y el 0,6% ocupa su vivienda por relaciones de trabajo.

Se consideran **modalidades irregulares**: “propietario de la vivienda solamente” y “ocupante por préstamo”, pues se supone que en la mayoría de los casos subyace la ocupación de hecho de un inmueble o de un predio, estimándose que existe un importante subregistro de estas situaciones en los relevamientos censales.

**Cuadro II.2.3.1 Hogares por régimen de tenencia. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Régimen de Tenencia	Total Hogares	
	Absolutos	%
Total Provincia	2.384.682	100,0
Propietario de la vivienda y el terreno	1.793.461	75,2
Propietario de la vivienda solamente	114.214	4,8
Inquilino	201.186	8,4
Ocupante por préstamo	188.035	7,9
Ocupante por trabajo	14.774	0,6
Otra situación	73.012	3,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4 Cuadro 9

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

Teniendo en cuenta estas consideraciones cabe mencionar que el 12,7% de los hogares censados manifiesta hallarse en alguna de estas situaciones irregulares, que generalmente implican condiciones habitacionales vulnerables, tema que se analiza en el cuadro II.2.3.2.

En efecto, se puede apreciar la fuerte relación entre modalidades irregulares de tenencia de la vivienda y situaciones de vulnerabilidad habitacional: el 85,4% de los hogares propietarios sólo de la vivienda y el 64,7% de los que se declaran ocupantes por préstamo habitan en viviendas de calidad insuficiente, proporción que desciende al 48,9% en el caso de propietarios de vivienda y terreno y al 37,8% cuando se trata de hogares inquilinos.

También es relevante la proporción de hogares que ocupan viviendas por trabajo de calidad insuficiente (60,0%).

<sup>47</sup> Históricamente la forma de tenencia “propietario de vivienda y terreno” ha sido la modalidad predominante en la provincia al igual que en el total país.

**Cuadro II.2 3.2 - Hogares por régimen de tenencia según calidad de vivienda. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la vivienda	Total Hogares	Régimen de Tenencia						
		Propietario de la vivienda y el terreno	Propietario de la vivienda solamente	Inquilino	Ocupante por préstamo	Ocupante por trabajo	Otra situación	
Total Provincia	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	(2.384.682)
Satisfactoria	30,1	31,9	4,4	42,2	19,1	26,2	21,1	(716.478)
Básica	18,5	19,2	10,2	20,0	16,2	13,8	17,8	(441.508)
Insuficiente	51,4	48,9	85,4	37,8	64,7	60,0	61,1	(1.226.696)
	(2.384.682)	(179.461)	(114.214)	(201.186)	(188.035)	(14.774)	(73.012)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4. Cuadro 9.A  
Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

### Características del jefe de hogar y calidad de la vivienda.

El nivel educativo alcanzado por el jefe de hogar es un indicador fuertemente asociado con la calidad de la vivienda que ocupa el hogar. Como puede constatarse en el cuadro siguiente, se presenta una relación directa entre nivel educativo y calidad de vivienda.

En efecto: la proporción de jefes de hogar con educación primaria incompleta o sin instrucción que ocupa una vivienda de calidad satisfactoria es del 15,6% mientras que el 67,9% ocupa una vivienda de calidad insuficiente, proporciones que se invierten cuando se trata de jefes de hogar con nivel terciario o universitario completo (61,8% en viviendas de calidad satisfactoria y 22,4% en viviendas de calidad insuficiente).

**Cuadro II.2.3.3 Hogares por nivel educativo del jefe de hogar según calidad de la vivienda. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la vivienda	Total Hogares	Nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar			
		Primario Incompl / Sin Instrucción	Secundario Incompl. Primario Compl.	Univ. Incompl / Terciario Incompl/ Secundario Comp.	Univ. Compl. /Terciario Compl.
Total Provincia	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Satisfactoria	30,1	15,6	24,7	46,5	61,8
Básica	18,5	16,5	19,2	19,6	15,8
Insuficiente	51,4	67,9	56,1	33,9	22,4

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4. Cuadro 10  
Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

### Condición de ocupación económica del jefe y calidad de la vivienda.

El cuadro siguiente presenta la información referida a la condición de ocupación económica de los jefes de hogar, según se encuentren en actividad (incluye ocupados y desocupados) o sean inactivos (jubilados/ pensionados/ estudiantes y otra situación) en relación con la calidad de la vivienda que ocupa el hogar.

El grupo de jefes de hogar de condición inactiva (específicamente los jubilados, pensionados, rentistas) en términos generales está integrado por grupos de mayor edad que han completado su ciclo laboral. Bajo el supuesto de que han podido realizar un proceso básico de acumulación que les permitió el acceso a una vivienda adecuada, es esperable que este subuniverso de jefes habite viviendas de mejor calidad que el conjunto de jefes activos, que incluye grupos de edad jóvenes iniciándose en la esfera laboral, con familias en crecimiento, así como los desocupados; y por lo tanto con menos facilidades para acceder al mercado inmobiliario.

A este respecto, en el cuadro siguiente se observa que es mayor la proporción de jefes de hogar inactivos en viviendas de calidad satisfactoria (34,1%) que de jefes activos (28,4%); mientras que es mayor la proporción

de jefes activos que de inactivos (53,5% de los activos y 46,4% de los jefes inactivos) cuando se trata de viviendas de calidad insuficiente.

**Cuadro II.2.3.4 Hogares por condición de ocupación económica del jefe de hogar según calidad de la vivienda. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la vivienda	Total Ho- gares	Jefes de hogar por condición de ocupación económica		
		Jefes de hogar activos	Jefes de hogar inac- tivos	
Total Provincia	100,0%	100,0%	100,0%	
Satisfactoria	30,1	28,4	34,1	(716.478)
Básica	18,5	18,1	19,5	(441.508)
Insuficiente	51,4	53,5	46,4	(1.226.696)
	(2.384.682)	(1.687.903)	(696.779)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4. Cuadro 11

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

### Indicadores de vulnerabilidad del hogar y calidad de la vivienda.

Determinadas variables referidas a la estructura del hogar tales como el número de integrantes, el tipo de hogar y la presencia de menores, asociadas con carencias habitacionales agudizan los niveles de criticidad social.

### Calidad de la vivienda y presencia de menores en el hogar

En relación con la composición de los hogares la proporción que no tiene menores asciende al 44,6% en tanto que el 38,3% tiene uno o dos menores y el 17,1% de los hogares está integrado por tres o más menores.

Como puede apreciarse en el cuadro siguiente, en la medida en que disminuye la calidad de la vivienda aumenta la presencia de menores, con el consiguiente aumento de los niveles de vulnerabilidad de la situación habitacional. En efecto, en viviendas de calidad insuficiente el 23,7% de los hogares tiene tres o más menores, porcentaje que desciende al 13,4% en hogares que tienen viviendas de calidad básica y al 8,0% cuando la calidad de la vivienda es satisfactoria

**Cuadro II.2.3.5 Hogares por calidad de la vivienda según presencia de menores de 18 años en el hogar Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Hogares según presencia de menores	Calidad de la vivienda				
	Total	Satisfac- toria	Básica	Insuficiente	
Total Hogares	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
Hogares sin menores	44,6	57,8	47,9	35,7	(1.063.119)
Hogares con uno o dos menores	38,3	34,2	38,7	40,6	(914.305)
Hogares con tres y más menores	17,1	8,0	13,4	23,7	(407.258)
	(2384.682)	(716.478)	(441.508)	(1.226.696)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4, cuadro 12

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

Si el análisis se focaliza en los hogares con tres y más menores se observa una significativa prevalencia de aquellos que ocupan viviendas de calidad insuficiente (71,4%).

Estos porcentajes descienden al 54,5% en el conjunto de hogares con uno o dos menores, y al 41,2% cuando se trata de hogares en que no hay menores.

**Cuadro II.2.3.6 Hogares por presencia de menores de 18 años y calidad de la vivienda. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la vivienda	Hogares según presencia de menores				
	Total	Hogares sin menores	Hogares con uno o dos menores	Hogares con tres y más menores	
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
Satisfactoria	30,1	38,9	26,8	14,1	(716.478)
Básica	18,5	19,9	18,7	14,5	(441.508)
Insuficiente	51,4	41,2	54,5	71,4	(1.226.696)
	(2.384.682)	(1.063.119)	(914.305)	(407.258)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4, cuadro 12  
Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

### Calidad de la Vivienda y tipo de Hogar.

La ausencia en el hogar de uno o de ambos padres, ya se trate de hogares conyugales monoparentales o de hogares no conyugales, sumada a la presencia de menores representa un factor de riesgo de considerable relevancia ante condiciones habitacionales insuficientes. En esta situación se encuentran 157.321 hogares de los 24 Partidos del Gran Buenos Aires (que representan el 61.8% de los hogares conyugales monoparentales o no conyugales con menores).

**Cuadro II.2.3.7 Hogares por tipo de hogar y presencia de menores de 18 años según calidad de la vivienda.  
Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Calidad de la vivienda	Total hogares	Tipo de hogar por presencia de menores de 18 años					
		Hogares conyugales monoparentales y no conyugales con presencia de menores	Hogares conyugales completos con presencia de menores	Hogares conyugales y no conyugales sin presencia de menores	Hogares unipersonales con presencia de menores	Hogares unipersonales sin presencia de menores	
Total Provincia	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
Satisfactoria	30,1	21,5	23,2	38,9	21,3	39,1	(716.478)
Básica	18,5	16,7	17,6	20,6	14,6	17,8	(441.508)
Insuficiente	51,4	61,8	59,2	40,5	64,1	43,1	(1.226.696)
	(2.384.682)	(254.725)	(1.066.059)	(770.885)	(779)	(292.234)	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Anexo 4. Cuadro 13  
Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

## II.3 -Déficit Habitacional

En este capítulo el análisis se focaliza en las situaciones habitacionales deficitarias consideradas prioritarias en el marco de las políticas públicas encaradas por los organismos sectoriales.

Refiriendo a los lineamientos presentados en el marco conceptual resulta primordial efectuar la distinción entre déficit cuantitativo y déficit cualitativo en virtud de las definiciones operacionales adoptadas.

### II.3.1 Déficit cualitativo

a) El **déficit cualitativo** está compuesto por aquellas viviendas que presentan carencias en algunos de los componentes que hacen a la calidad constructiva de la vivienda, esto es que carecen de algunas de las instalaciones o que los materiales carecen de terminaciones, pero su calidad (INCALMAT I, II y III) permite su mejoramiento y completamiento por lo que son definidas como **deficitarias recuperables**.

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires se registran 479.359 viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable, que representan el 21,1% del total de viviendas ocupadas. Esta cifra incluye 2414 viviendas deficitarias recuperables localizadas en área rural (2197 en área rural agrupada y 217 en área rural dispersa), que como se indicara anteriormente no se analizan en forma desagregada.

De las viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable, 298.879 viviendas (62%) carecen de distribución de agua por cañería dentro de la vivienda, considerada condición necesaria para la disponibilidad de baño con inodoro con descarga de agua y de cocina con pileta con provisión de agua.

En cuanto a los materiales, predomina la categoría INCALMAT III con 257.703 viviendas (53,7%)

**Cuadro II.3.1.1- Déficit Cualitativo: Viviendas deficitarias recuperables por calidad de los materiales según calidad de las instalaciones. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Instalaciones	Calidad de los materiales			
	Total de viviendas deficitarias recuperables	INCAL-MAT I	INCAL-MAT II	INCAL-MAT III
Total	479.359	62.574	159.082	257.703
1) Con cañerías dentro de la vivienda y carencia de baño con inodoro con descarga de agua o cocina con pileta con instalación de agua.	180.480	33.447	65.594	81.439
2) Carencia de cañería dentro de la vivienda	298.879	29.127	93.488	176.264

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.: Anexo 5 cuadro 1

En lo que refiere a la conexión a servicios básicos el 17,1% de las viviendas deficitarias recuperables (82.120) registra situaciones adecuadas. Las restantes 397.239 registran carencia de agua por red (área urbana y rural agrupada) o por perforación (área rural dispersa) o no tienen desagüe a cloacas o pozo con cámara séptica y son en su mayoría categoría INCALMAT III (220.783).



**Cuadro II.3.1.2- Déficit cualitativo: Viviendas deficitarias recuperables según procedencia del agua y tipo de desagüe. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Tipo de déficit	Total	INCAL-MAT I con carencia en instalaciones	INCAL-MAT II con carencia en instalaciones	INCAL-MAT III con carencia en instalaciones
Total Viviendas	479.359	62.574	159.082	257.703
Con agua de red y desagüe a cloaca o a pozo con cámara séptica en Área Urbana y Área Rural Agrupada	81.871	16.594	28.488	36.789
Con agua de red o de perforación y cloaca o pozo con cámara séptica en Área Rural Dispersa	249	31	87	131
Sin agua de red o sin cloaca o pozo con cámara séptica en Área Urbana y Área Rural Agrupada	395.291	45.405	130.166	219.720
Sin agua de red o de perforación o sin cloaca o desagüe a pozo con cámara séptica en Área Rural Dispersa	1.948	544	341	1.063

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV anexo 5, cuadro 2

El 37,5% de las viviendas deficitarias recuperables en área urbana y rural agrupada (178.924) está localizado en áreas consolidadas.

Las viviendas localizadas en áreas sin consolidar (297.918) en su gran mayoría carecen de servicios domiciliarios (268.703).

**Cuadro II.3.1.3- Déficit cualitativo: Viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable en área urbana y rural agrupada según nivel de consolidación del área de localización. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Nivel de consolidación de los servicios urbanos en el segmento	Total Viviendas deficitarias recuperables en Área Urbana y Rural Agrupada	Viviendas deficitarias recuperables		
		INCALMAT I con carencia en instalaciones	INCALMAT II con carencia en instalaciones	INCALMAT III con carencia en instalaciones
Total	477.162	61.999	158.654	256.509
Área Consolidada	178.924	29.889	58.395	90.640
Subtotal Área sin consolidar	297.918	32.082	100.163	165.673
♦ En servicios de la Vía Pública	29.215	2.593	8.807	17.815
♦ En servicios Domiciliarios	178.350	22.473	63.635	92.242
♦ En ambos	90.353	7.016	27.721	55.616
No corresponde *	320	28	96	196

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, anexo 5, cuadro 3.

b) El hacinamiento por cuarto de **los hogares** es otra dimensión que, además de la calidad constructiva de la vivienda, origina situaciones deficitarias de tipo cualitativo.

El hacinamiento por cuarto refiere a la relación entre el tamaño del hogar y el tamaño de la vivienda, y la definición conceptual operativa adoptada considera que la relación es inadecuada cuando el promedio de personas por cuarto es superior a dos. Esto no significa que la vivienda presente carencias como unidad física motivo por el que puede resultar adecuada para otro hogar de diferente tamaño. Por lo tanto, no se computan viviendas sino **hogares** en situaciones deficitarias de tipo cualitativo<sup>48</sup>.

En los 24 Partidos del gran Buenos Aires se registran **268.081** hogares con hacinamiento por cuarto (un promedio de más de dos personas por cuarto), de los cuales **103.417** ocupan viviendas de calidad constructiva no deficitaria y **164.664** habitan viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable.

<sup>48</sup> Para dimensionar el déficit de tipo cualitativo no se toman en cuenta los hogares con hacinamiento por cuarto en viviendas de calidad constructiva deficitaria irrecuperable.

**Cuadro II.3.1.4– Déficit cualitativo por hacinamiento. Hogares con hacinamiento por cuarto en viviendas de calidad constructiva no deficitaria y deficitaria recuperable. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Hogares con hacinamiento por cuarto (más de 2 personas por cuarto)	Total Hogares	%
Total	268.081	100
Hogares con hacinamiento por cuarto en viviendas de calidad constructiva no deficitaria	103.417	38,6
Hogares con hacinamiento por cuarto en viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable	164.664	61,4

Fuente: INDEC, Censo 2001. Base de datos Versión 1.2. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, anexo 5, cuadro 10

## II.3.2 Déficit cuantitativo

El cómputo del **déficit cuantitativo** consiste en estimar la cantidad de viviendas que se debe construir o adicionar al parque existente: son las nuevas unidades necesarias para que exista una relación uno a uno entre viviendas adecuadas y hogares que necesitan alojamiento, definición que implica:

- estimar la cantidad de viviendas que requieren reemplazo (INCALMAT IV)
- estimar la demanda potencial de unidades en función de la relación entre cantidad de hogares y cantidad de viviendas

### a) Déficit cuantitativo por reemplazo

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires 44.525 viviendas requieren reemplazo por cuanto no son susceptibles de ser recuperadas en virtud de la deficiente calidad de los materiales. (representa el 1,9% del total de las viviendas ocupadas). Por lo tanto, para realizar la estimación de las necesidades de viviendas nuevas se deberá computar el total de hogares que ocupa viviendas irrecuperables.

Que la vivienda sea irrecuperable no significa que no pueda ser reconstruida in situ si está localizada en áreas que reúnen requisitos básicos de calidad en relación con los servicios urbanos<sup>49</sup>, situación en la que se registran 13.979 unidades localizadas en área urbana y rural agrupada.

El resto de las 30.007 viviendas irrecuperables localizadas en área urbana y rural agrupada, presenta carencias en los servicios, mayoritariamente en servicios domiciliarios.

**Cuadro II.3.2.1– Déficit cuantitativo por reemplazo de viviendas deficitarias irrecuperables según consolidación del área de localización. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Consolidación del área de localización	Total Viviendas Irrecuperables en área urbana y rural agrupada	%
Total	44.525	100
Área consolidada	13.979	31,3
Subtotal área sin consolidar	30.007	67,4
♦ En servicios de la Vía Pública	3.293	7,4
♦ En servicios Domiciliarios	13.493	30,3
♦ En ambos	13.221	29,7
N/C (censados fuera de término)	31	0,1
No aplica en ARD	508	1,2

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV anexo 5, cuadro 4.

### b) Déficit cuantitativo por cohabitación de hogares

En el punto anterior se dimensiona la cantidad de viviendas que requieren reemplazo, cálculo que se efectúa tomando como unidad de cuenta a las **viviendas**. Pero a esta estimación deben sumarse las situaciones que refieren a la cohabitación de hogares.

<sup>49</sup> En tanto exista factibilidad de asegurar formas regulares de ocupación del predio.

La provisión de viviendas para los hogares que cohabitan con otro/s hogar/es pasa a incrementar la cifra de déficit cuantitativo, cálculo que resulta de restar al total de **hogares** el total de viviendas.

En los 24 Partidos del Gran Buenos Aires el cálculo para atender a las necesidades que surgen del déficit cuantitativo equivale a **156.342** viviendas nuevas: **111.160** para atender los hogares en viviendas irre recuperables y **45.182** para los hogares que cohabitan en viviendas no deficitarias o deficitarias recuperables.

**Cuadro II.3.2.2 - Déficit cuantitativo. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Tipo de necesidad	Total	%
Total	156.342	100
Viviendas para Hogares que habitan viviendas irre recuperables (*)	45.182	28,9
Viviendas para los hogares que cohabitan con otro hogar en viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables (**)	111.160	71,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, anexo 5, cuadro 5

\*Se contabilizan todos los hogares que habitan en viviendas irre recuperables

\*\*El cómputo se realiza restando al total de hogares que habitan en viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables la cantidad de viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables.

Nota: no se incluyen en el cálculo de cohabitación los hogares que cohabitan en piezas de hotel/pensión o inquilinato.

En relación con esta dimensión del déficit cabe hacer referencia a situaciones que merecen una focalización especial, son las de aquellos hogares que viven en piezas de inquilinato, de hotel o de pensión. Independientemente de la calidad de la vivienda, estos hogares carecen de privacidad y de los espacios indispensables para el desarrollo de la vida cotidiana, ya que generalmente no cuentan con baño y cocina de uso exclusivo del hogar.

Si bien no todos los hogares que viven en piezas de hotel/pensión pueden presentar la misma criticidad (como ser los estudiantes o personas solas, para quienes este tipo de unidad de habitación puede satisfacer necesidades coyunturales) es conveniente identificar la magnitud y características de estas situaciones aunque cuantitativamente no asuman valores significativos.

Cabe puntualizar que este subuniverso de hogares (aproximadamente 10.000) no está incluido en las estimaciones de provisión de viviendas nuevas.

**Cuadro II.3.2.3 Hogares que habitan en piezas de inquilinato, de hotel o pensión. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Piezas de inquilinato, hotel/ pensión	Total Hogares	%
Total hogares	10.010	100
Hogares en piezas de inquilinato	8.620	86,1
Hogares en piezas de hotel pensión	1.390	13,9

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV anexo 5, cuadro 6

### II.3.3- Régimen de tenencia

La focalización e implementación de políticas de intervención para el mejoramiento de la calidad habitacional de los hogares están condicionadas por múltiples factores, entre los cuales tiene especial gravitación el régimen de tenencia de la vivienda.

#### Régimen de tenencia de los hogares en viviendas de calidad constructiva deficitaria

Cuando se trata de hogares en unidades deficitarias la tenencia en propiedad del terreno y de la vivienda representa una fortaleza en el sentido de que facilita la participación del hogar en la selección y ejecución de soluciones alternativas de mejoramiento y rehabilitación en la estructura física de la vivienda.

Del total de 518.157 hogares en viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable, 327.534 son propietarios de la vivienda y el terreno; cuando se trata de hogares en viviendas irre recuperables la mitad es propietaria de la vivienda y el terreno (25.380).

**Cuadro II.3.3.1- Hogares por régimen de tenencia en viviendas de calidad constructiva deficitaria recuperable y deficitaria irrecuperable. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Hogares en viviendas de calidad constructiva deficitaria	Régimen de Tenencia						
	Total Hogares	Propietario de la vivienda y el terreno	Propietario de la vivienda solamente	Inquilino	Ocupante por préstamo	Ocupante por trabajo	Otra situación
Total	566.922	352.914	77.035	27.232	77.432	4.115	28.194
Hogares en viviendas deficitarias recuperables (INCALMAT I- II y III sin instalaciones)	518.157	327.534	67.078	25.749	70.239	3.628	23.929
Hogares en viviendas deficitarias irrecuperables (INCALMAT IV)	48.765	25.380	9.957	1.483	7.193	487	4.265

Fuente: INDEC, Censo 2001. Base de datos versión 1.2. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, anexo 5, cuadro 11

### Régimen de tenencia de los hogares y carencias en el área de localización

En lo que respecta a los hogares en área urbana y rural agrupada que presentan carencias en la disponibilidad o conexión a redes de servicios domiciliarios, también es significativa la proporción de hogares que es propietaria de la vivienda y el terreno, que eventualmente son susceptibles de participar en forma directa o a través de asociaciones comunitarias/ vecinales en la financiación y ejecución de programas de provisión, tendido y prolongación de redes.

En relación con la red de gas, cabe señalar que el 37.3% de los hogares (882.117) no tiene acceso al servicio, ya sea porque no existe el tendido (419.795 hogares) o porque no están conectados aunque se registre existencia de red, cantidad que asciende a 462.322 hogares.

El 64,4% de estos 882.117 hogares que no está conectado o no tiene disponibilidad de red de gas, es propietario de la vivienda y el terreno.

**Cuadro II.3.3.2- Hogares por disponibilidad\* de redes de gas y conexión\*\* según régimen de tenencia. Área Urbana y rural agrupada. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Régimen de tenencia	Total hogares en Área Urbana y Área Rural Agrupada	Disponibilidad de red de gas y está conectado	Disponibilidad de red de gas y no está conectado	No tiene disponibilidad de red de gas
Total	2.378.405	1.496.288	462.322	419.795
Propietario de la vivienda y el terreno	1.790.501	1.223.423	281.776	285.302
Propietario de la vivienda solamente	113.940	16.894	36.597	60.449
Inquilino	200.848	132.707	53.940	14.201
Ocupante por préstamo	186.870	82.896	66.431	37.543
Ocupante por trabajo	13.560	6.065	3.789	3.706
Otra situación	72.686	34.303	19.789	18.594

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Anexo 5, Cuadro 7

\*Se considera que existe disponibilidad cuando se registra la existencia de la red de gas en el segmento censal

\*\*Se considera que está conectado a la red el hogar que usa gas de red como combustible para cocinar

Nota: Se excluyen los hogares censados fuera de término y en la calle.

El 33,1% de los hogares (788.898) presenta carencia de red de agua: 688.911 no tienen disponibilidad en el entorno y 99.987 hogares no están conectados teniendo disponibilidad de redes.

Del conjunto de 788.898 hogares que no están conectados o no tienen disponibilidad de agua de red, el 75,0% es propietario de vivienda y terreno (591.734).

**Cuadro II.3.3.3- Hogares por la disponibilidad\* de red de agua corriente y conexión\*\* según régimen de tenencia. Área Urbana y rural agrupada. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Régimen de tenencia	Total hogares en Área Urbana y Área Rural Agrupada	Disponibilidad de red de agua corriente y está conectado	Disponibilidad de red de agua corriente y no está conectado	No tiene disponibilidad de red de agua
Total	2.378.405	1.589.507	99.987	688.911
Propietario de la vivienda y el terreno	1.790.501	1.198.767	75.132	516.602
Propietario de la vivienda solamente	113.940	68.326	4.993	40.621
Inquilino	200.848	156.621	6.158	38.069
Ocupante por préstamo	186.870	110.482	9.275	67.113
Ocupante por trabajo	13.560	7.548	919	5.093
Otra situación	72.686	47.763	3.510	21.413

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Anexo 5, cuadro 8

\*Se considera que existe disponibilidad cuando se registra la existencia de la red en el segmento censal

\*\*Se considera está conectado a la red el hogar que usa agua de red para beber y cocinar.

Nota: Se excluyen los hogares censados fuera de término y en la calle.

En cuanto a la disponibilidad de red de cloacas es muy alta la incidencia de los hogares que no están conectados a esta red: 1.512.606 hogares que representan el 63,6% del total. De estos hogares, 1.341.159 no tiene disponibilidad de red de cloacas en el entorno y 171.447 hogares no acceden a la red de cloacas si bien existe la disponibilidad en el entorno

Del conjunto de 1.512.606 hogares que no están conectados - por uno u otro motivo- el 73.3% es propietario de vivienda y terreno.

**Cuadro II.3.3.4- Hogares por disponibilidad\* de red de cloacas y conexión\*\* según régimen de tenencia en área urbana y rural agrupada. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires**

Régimen de tenencia	Total hogares en Área Urbana y Área Rural Agrupada	Disponibilidad de red de cloacas y está conectado	Disponibilidad de red de cloacas y no está conectado	No tiene disponibilidad de red de cloacas
Total	2.378.405	865.799	171.447	1.341.159
Propietario de la vivienda y el terreno	1.790.501	681.328	116.846	992.327
Propietario de la vivienda solamente	113.940	9.150	11.362	93.428
Inquilino	200.848	101.083	15.621	84.144
Ocupante por préstamo	186.870	47.955	18.247	120.668
Ocupante por trabajo	13.560	4.836	1.181	7.543
Otra situación	72.686	21.447	8.190	43.049

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Anexo 5, Cuadro 9

\*Se considera que existe disponibilidad cuando se registra la existencia de la red en el segmento censal

\*\*Se considera está conectado a la red cuando el desagüe del inodoro es a red pública (cloaca).

Nota: Se excluyen los hogares censados fuera de término y en la calle.

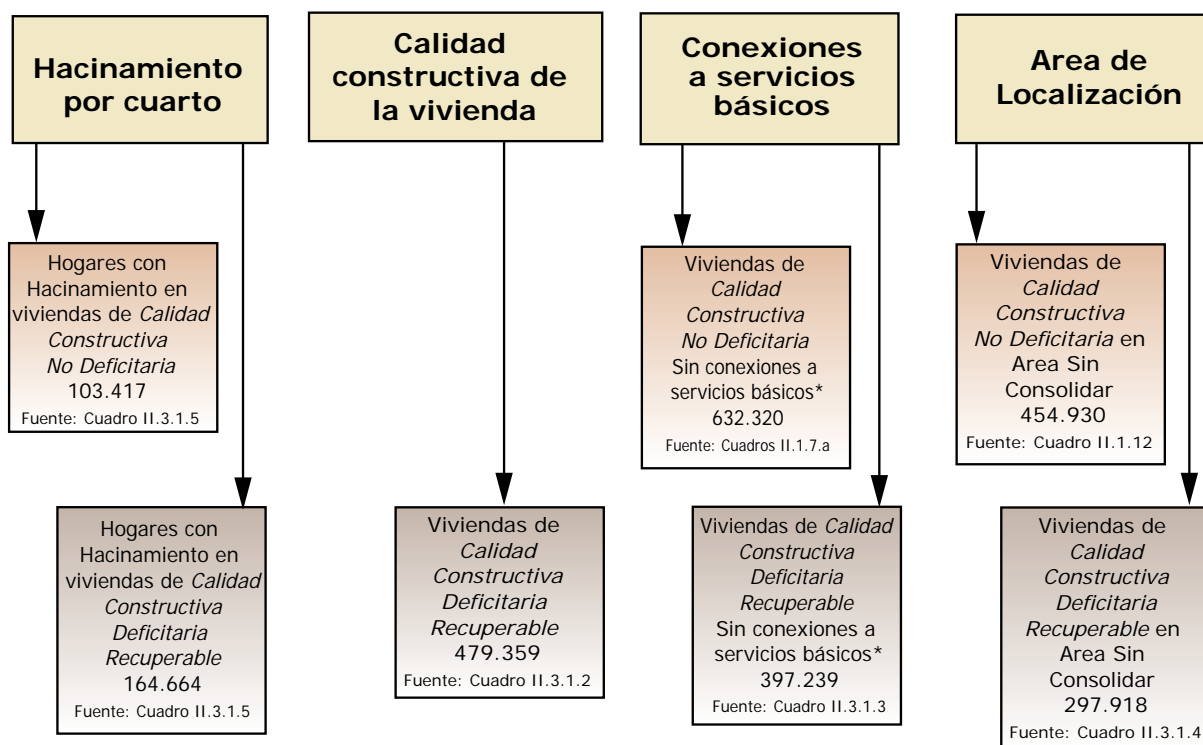
## II.3.4- Estimación del déficit

Debido a que la cuantificación del déficit esta condicionada por los objetivos y metas establecidos en la política sectorial para el desarrollo del hábitat, en este trabajo no se proporciona una estimación del déficit traducible en una cifra, sino que por el contrario, el esfuerzo ha estado dirigido a identificar y dimensionar todas aquellas cuestiones que deben ser consideradas al momento de efectuar un diagnóstico habitacional para establecer prioridades y contribuir a la toma de decisiones.

En este sentido, los esquemas que se incluyen a continuación muestran los diferentes componentes del déficit y sus valores absolutos.

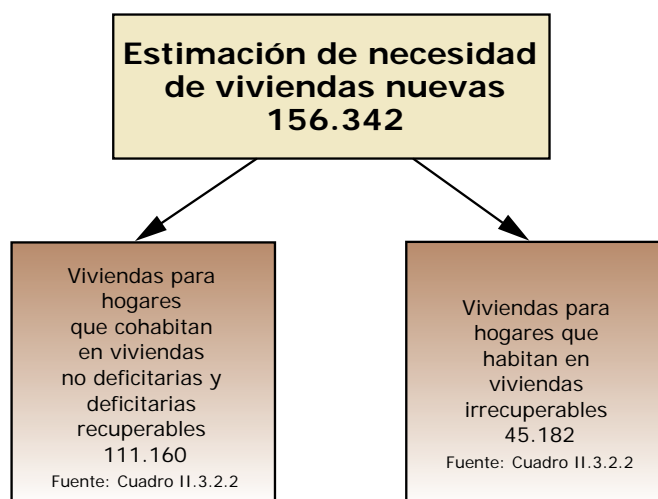
## Déficit Cualitativo

24 Partidos del Gran Buenos Aires



## Déficit Cuantitativo

24 Partidos del Gran Buenos Aires



\*Sin agua corriente (área urbana/área rural agrupada) o sin desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica.

## BIBLIOGRAFÍA

- \* Argentina. Ministerio de Economía de la Nación, Secretaría de Política Económica, Instituto Nacional de Estadística y Censos, Dirección Nacional de Estadísticas Sociales y Poblacionales. Unidad de Preinversión (UNPRE), Programa Multisectorial de preinversión II, Préstamos BID 925 OC-AR (2004). Mapa de Situación Habitacional –MSH- de la República Argentina.
- \* Arriagada Luco, C. (Enero 2003). La dinámica demográfica y el sector habitacional en América Latina. Serie 33, Población y Desarrollo. Proyecto regional de Población CELADE –UNFA/Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE) División de Población, Santiago de Chile.
- \* \_\_\_\_\_-(Octubre 2003). América Latina: información y herramientas sociodemográficas para analizar y atender el déficit habitacional. Serie 45, Población y Desarrollo. Proyecto regional de Población CELADE –UNFA/Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE) División de Población, Santiago de Chile.
- \* INDEC (2001). Manual del Censista. Censo Nacional de Población y Vivienda año 2001.
- \* INDEC (2003). Calidad de los materiales de la Vivienda (CALMAT). DNESyP/DEP/P5/PIDSerie Habitat y Vivienda DT N°13.
- \* INDEC (2006). [www.indec.gov.ar](http://www.indec.gov.ar). Disponible el 16/05/06.
- \* Mac Donald, J. (1985). Dotación básica en vivienda social; hacia una fundamentación de las decisiones. Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica, Gobierno de Chile, N° de Proyecto Fondecyt: 84/0028.
- \* Naciones Unidas (1991). Observación General N.º 4 sobre el derecho a una vivienda adecuada (Adoptada el 12 de diciembre de 1991 por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales) en Folleto Informativo No.21 -El Derecho Humano a una Vivienda Adecuada, Anexo III. [http://www.ohchr.org/spanish/about/publications/docs/fs21\\_sp.htm#observacióngeneraln.º4](http://www.ohchr.org/spanish/about/publications/docs/fs21_sp.htm#observacióngeneraln.º4)
- \* \_\_\_\_\_ (1948) Declaración Universal de los Derechos Humanos. <http://www.un.org/spanish/aboutun/hrights.htm>
- \* \_\_\_\_\_(1996) Informe de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre los asentamientos humanos (Hábitat II) (Estambul 3 y 4 de junio de 1996 ).A/CONF. 165/14. 7 de Agosto de 1996.
- \* \_\_\_\_\_(2001) Informe del Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (Hábitat). Comisión estadística. E/CN.3/2001/2
- \* Lentini, M y D. Palero (1997). El hacinamiento: la dimensión no visible del déficit habitacional. Boletín del Instituto de la Vivienda- Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile.
- \* Liljesthröm, M y Robert, F (2005). La construcción social del concepto de accesibilidad urbana. Centro de Investigaciones en Hábitat y Municipio (CIHaM).
- \* Rodríguez, J. (1998, octubre). Información censal relevante para la medición del déficit habitacional. Documento presentado en el Seminario sobre diseño conceptual y temas a investigar en los censos 2000 en América Latina, realizado en la CEPAL, Santiago de Chile.
- \* Schweitzer, A (1996). Situación de la vivienda en América Latina y el Caribe. CEPAL, La Producción de la vivienda en América Latina y el Caribe, CEPAL/ Gobierno de los Países Bajos, Santiago de Chile.
- \* Yudnovsky, O (1984). Claves Políticas del Problema Habitacional Argentino – 1955/1981. Grupo Editor Latinoamericano, Buenos Aires.



# ANEXO I

## APÉNDICE METODOLOGICO

## *Metodología del “Proyecto Indicadores y Aplicación de Información sobre Vivienda en Argentina” (IAIVA)*

El Modelo Conceptual con el cual se trabaja es el que se elaboró en el Proyecto Mapa de Situación Habitacional de la República Argentina<sup>1</sup>. El mismo aborda los distintos aspectos que podrían ser relevados estadísticamente para describir la ‘situación habitacional’ de la República Argentina. Cabe consignar que algunas características consideradas en el modelo, no son observadas por el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 y otras no tienen suficiente nivel de confiabilidad. A partir de estas limitaciones, se diseñó un Esquema Operacional que fue puesto a prueba en el marco de dicho Proyecto y que sirvió de base para el Esquema del modelo operacional del Proyecto IAIVA.

---

<sup>1</sup>INDEC Dirección Nacional de Estadísticas Sociales y de Población. IIEE 90 (2003)

**1.- Esquema conceptual del Proyecto Mapa de Situación Habitacional de la  
República Argentina -INDEC, (2003)-**

Concepto	Dimensión	Subdimensión	Indicador
Habitabilidad del Medio Físico	1. Consolidación del medio físico construido	1.1. Presencia de redes de servicios básicos	1.1.1. Red de agua
			1.1.2. Red cloacal
			1.1.3. Red de energía eléctrica
			1.1.4. Red de gas
			1.1.5. Recolección de residuos
			1.1.6. Telefonía
		1.2. Presencia de redes de servicios del espacio público urbano	1.2.1. Alumbrado público
			1.2.2. Pavimento y aceras
			1.2.3. Transporte público
			1.2.4. Telefonía
		1.3. Equipamiento colectivo	1.3.1. Educativo
			1.3.2. Sanitario
			1.3.3. Recreativo
			1.3.4. Abastecimiento
	2. Habitabilidad del medio físico	1.4. Condiciones urbano-ambientales	1.4.1. Basurales
			1.4.2. Contaminación
			2.1.1. Recursos Hídricos
		2.1. Aptitud natural	2.1.2. Relieve
			2.1.3. Clima
			2.2.1. Riesgo Sísmico
		2.2. Vulnerabilidad física	2.2.2. Inundabilidad
Calidad de la Vivienda	3. Calidad constructiva	3.1. Calidad de los materiales	3.1.1. Tipo de materiales de las paredes
			3.1.2. Revoque /revestimiento externo
			3.1.3. Estado de los materiales (rajaduras, grietas, etc.)
			3.1.4. Tipo de materiales de pisos
			3.1.5. Tipo de materiales de techos
			3.1.6. Cielorraso / Revestimiento interno
		3.2. Instalaciones internas	3.2.1. Cañerías de distribución de agua
			3.2.2. Inodoro con descarga de agua
			3.2.3. Provisión de agua para cocinar
	4. Saneamiento y bienestar	4.1. Conexión a servicios	4.1.1. Procedencia del agua
			4.1.2. Eliminación de aguas servidas
			4.1.3. Combustible usado para cocinar
			4.1.4. Teléfono Fijo
			4.1.5. Uso de energía eléctrica
Condición habitacional del hogar	5. Dependencia habitacional	5.1. Relación personas/ espacios	5.1.1. Relación de personas por cuarto
			5.1.2. Presencia de cuartos no utilizados como dormitorios
		5.2. Modalidad de uso del baño	5.2.1. Uso del baño (exclusivo/ compartido)
	6. Estabilidad residencial	6.1. Modalidad de Tenencia	6.1.1. Régimen de tenencia
			6.1.2. Propiedad del terreno

**2.-Esquema del Modelo operacional del Proyecto IAIVA  
para el análisis de la Situación Habitacional**

Conceptos	Dimensiones	Subdimensiones	Indicadores
Disponibilidad de Servicios Urbanos	1. Consolidación del medio físico construido urbano <sup>2</sup>	1.1.Disponibilidad de servicios domiciliarios	1.1.1. Red pública de agua
			1.1.2. Red pública de cloacas
			1.1.3. Red de energía eléctrica
			1.1.4.Recolección de residuos
		1.2. Servicios en la vía publica	1.2.1. Alumbrado público
			1.2.2. Pavimento
			1.2.3.Transporte público
			1.2.4.Telefonía pública
Calidad de la vivienda	3. Calidad constructiva	3.1. Materiales	3.1.1. Calidad materiales paredes, pisos y techos
		3.2. Instalaciones internas	3.2.1.Cañerías de distribución de agua dentro de la vivienda
			3.2.2. Inodoro con descarga de agua
			3.2.3. Provisión de agua para cocinar
	4. Saneamiento y bienestar	4.1. Conexión a Servicios	4.1.1. Procedencia del agua
			4.1.2. Eliminación de aguas servidas
Calidad de Ocupación de la Vivienda por el Hogar	5. Independencia Habitacional	5.1. Relación personas/ cuartos	5.1.1. Relación de personas por cuarto
		5.2. Modalidad de uso del baño	5.2.1. Uso del baño (exclusivo /compartido)

En el esquema operacional elaborado en el marco de este proyecto no se incluyen los siguientes indicadores:

- combustible empleado para cocinar
- cuarto adicional
- gas de red

No obstante, la totalidad de los indicadores que forman parte del modelo elaborado para el Proyecto “Mapa de Situación Habitacional-1EE90” INDEC, 2003 serán considerados en el análisis de la situación habitacional.

En relación a las características del entorno, las mismas solo se aplican a las áreas urbanas y rural agrupada para el análisis de la situación habitacional.

<sup>2</sup>Solo se aplica en área urbana y rural agrupada

### 3.- Esquema para la definición de las categorías de calidad habitacional del Proyecto IAIVA

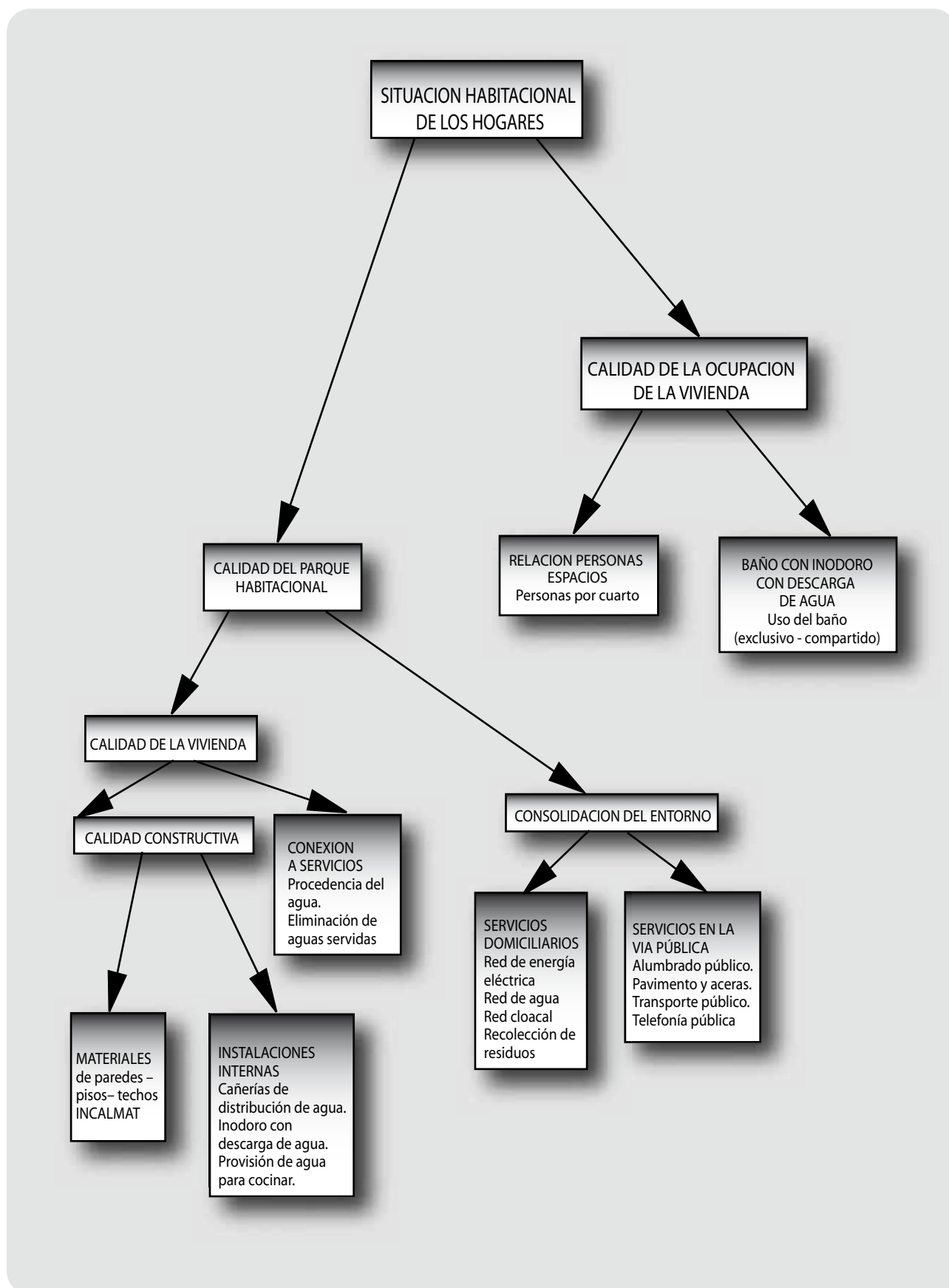
Indicadores					Satisfactorio	Básico	Insuficiente			
Calidad de la situación habitacional	Calidad del parque	Calidad Entorno <sup>3</sup>		Ser-vicios domiciliarios	Red pública de agua	Red pública de agua	Red pública de agua	Carencia de al menos una de las redes		
					Red pública de cloacas	Red pública de cloacas				
					Red de energía eléctrica	Red de energía eléctrica	Red de energía eléctrica			
					Recolección de residuos	Recolección de residuos	Recolección de residuos	Carencia de al menos uno de los servicios		
				Ser-vicios en la vía pública	Alumbrado público	Alumbrado público	Alumbrado público			
					Pavimento	Pavimento	Pavimento o transporte publico			
					Transporte público	Transporte público				
					Telefonía pública	Telefonía pública				
		Calidad de la Vivienda	Calidad Constructiva	Mate-riales	Calidad materiales paredes, pisos y techos <sup>4</sup>	Incalmat I	Incalmat II o III	Incalmat IV		
				Instalaciones internas	Cañerías de distribución de agua dentro de la vivienda	Cañerías de distribución de agua dentro de la vivienda	Cañerías de distribución de agua dentro de la vivienda	Carencia de al menos una de las instalaciones		
					Inodoro con descarga de agua	Inodoro con descarga de agua	Inodoro con descarga de agua			
					Provisión de agua para cocinar	Provisión de agua para cocinar	Provisión de agua para cocinar			
			Cone-xiones a Servicios	Cone-xión a Servicios	Procedencia del agua	Agua de red	Agua de red/ perforación <sup>5</sup>	Carencia de al menos una de las conexiones		
					Eliminación de aguas servidas	Red pública de cloacas	Pozo con cámara séptica			
				Calidad Ocupación		Relación per-sonas/ cuartos	Relación de perso-nas por cuarto	Hasta 1 persona por cuarto	1,01 a 2 personas por cuarto	+ de 2 personas por cuarto
						Moda-lidad de uso del baño	Uso del baño (exclusivo/com-partido)	Baño con inodoro c/ descarga de agua de uso exclusivo	Baño con inodoro c/descarga de agua de uso exclusivo	No tiene

<sup>3</sup>No se aplica en área rural dispersa

<sup>4</sup>Ver Tipología de materiales de paredes, pisos y techos - INCALMAT

<sup>5</sup>Para área rural dispersa la condición básica es agua procedente de perforación

#### 4. Esquema para la medición de la Situación Habitacional



5. CALIDAD DE LOS MATERIALES DE LA VIVIENDA (INCALMAT)					
	INCALMAT I				
	INCALMAT II				
	INCALMAT III				
	INCALMAT IV				
	Tipo de piso	Tipo de techo			
		Cubierta asfáltica o membrana, baldosa o losa, pizarra o teja, chapa de metal con cielorraso	Cubierta asfáltica o membrana, baldosa o losa, pizarra o teja sin cielorraso	Chapa de metal sin cielorraso. Chapa de fibrocemento o plástico y otros con o sin cielorraso	Chapa de cartón, caña, tabla o paja con barro, paja sola
Ladrillo, piedra, bloque	Cerámica (...)	I	II	III	IV
u hormigón, adobe	Cemento o ladrillo fijo, otros	II	II	III	IV
con revestimiento, madera	Tierra o ladrillo suelto	IV	IV	IV	IV
Ladrillo, piedra, bloque	Cerámica (...)*	II	II	III	IV
u hormigón, adobe sin	Cemento o ladrillo fijo, otros	II	III	III	IV
Revestimiento	Tierra o ladrillo suelto	IV	IV	IV	IV
Chapa de metal o	Cerámica (...)	III	III	III	IV
fibrocemento y	Cemento o ladrillo fijo, otros	III	III	III	IV
Otros	Tierra o ladrillo suelto	IV	IV	IV	IV
Chorizo, cartón, palma	Cerámica (...)	IV	IV	IV	IV
paja sola o material de	Cemento o ladrillo fijo, otros	IV	IV	IV	IV
Desecho	Tierra o ladrillo suelto	IV	IV	IV	IV
INCALMAT I	La vivienda presenta materiales resistentes y sólidos en <b>todos</b> los componentes -pisos, paredes o techos- e incorpora <b>todos</b> los elementos de aislación y terminación.				
INCALMAT II	La vivienda presenta materiales resistentes y sólidos en <b>todos</b> los paramentos pero le faltan elementos de aislación o terminación <b>al menos en uno</b> de sus componentes, pero no en todos.				
INCALMAT III	La vivienda presenta materiales resistentes y sólidos en <b>todos</b> los componentes pero le faltan elementos de aislación o terminación en <b>todos</b> sus componentes, o bien presenta techos de chapa de metal sin cielorraso o chapa fibrocemento U otros sin cielorraso; o paredes de chapa de metal o fibrocemento.				
INCALMAT IV	La vivienda presenta materiales no resistentes ni sólidos o de desecho <b>al menos en uno</b> de los componentes.				

\*Atendiendo la recomendación de la Dirección de Tecnología de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda se introduce una modificación en la tipología que combina los distintos materiales de paredes, pisos y techos elaborada por el INDEC ( CALMAT) en relación con la categorización de la calidad de los techos “chapa de fibrocemento o plástico” y “otros” con cielorraso que pasa del Nivel I al Nivel III.



# ANEXO II

**Anexo 2, Cuadro 1. Distribución absoluta y porcentual de la población total del país por año,  
según provincia. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE I**

Jurisdicción	Población					
	1980 <sup>(1)</sup>					
	Total	%	Área Urbana	%	Área Rural	%
Total País	27.947.446	100,0%	23.192.892	100,0%	4.754.554	100,0%
Buenos Aires	10.865.408	38,9	10.122.513	43,6	742.895	15,6
19 Partidos del Gran Buenos Aires	6.843.201	24,5	6.786.748	29,3	56.453	1,2
Resto de la Provincia de Buenos Aires	4.022.207	14,4	3.335.765	14,4	686.442	14,4
Ciudad de Buenos Aires	2.922.829	10,5	2.922.829	12,6	N/C	0,0
Córdoba	2.407.754	8,6	1.943.557	8,4	464.197	9,8
Santa Fe	2.465.546	8,8	2.022.790	8,7	442.756	9,3
PATAGONIA						
Chubut	263.116	0,9	214.049	0,9	49.067	1,0
La Pampa	208.260	0,7	135.110	0,6	73.150	1,5
Neuquén	243.850	0,9	185.608	0,8	58.242	1,2
Río Negro	383.354	1,4	275.373	1,2	107.981	2,3
Santa Cruz	114.941	0,4	99.776	0,4	15.165	0,3
Tierra del Fuego	27.358	0,1	24.240	0,1	3.118	0,1
NEA						
Chaco	701.392	2,5	426.844	1,8	274.548	5,8
Corrientes	661.454	2,4	425.880	1,8	235.574	5,0
Entre Ríos	908.313	3,3	625.304	2,7	283.009	6,0
Formosa	295.887	1,1	164.703	0,7	131.184	2,8
Misiones	588.977	2,1	297.095	1,3	291.882	6,1
CUYO						
Mendoza	1.196.228	4,3	824.430	3,6	371.798	7,8
San Juan	465.976	1,7	335.376	1,4	130.600	2,7
San Luis	214.416	0,8	150.170	0,6	64.246	1,4
NOA						
Catamarca	207.717	0,7	119.513	0,5	88.204	1,9
Jujuy	410.008	1,5	301.943	1,3	108.065	2,3
La Rioja	164.217	0,6	101.247	0,4	62.970	1,3
Salta	662.870	2,4	476.153	2,1	186.717	3,9
Santiago del Estero	594.920	2,1	308.945	1,3	285.975	6,0
Tucumán	972.655	3,5	689.444	3,0	283.211	6,0

Fuente: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, Serie D Población Total del País; Cuadro: G.1.

Nota: 1980 Esta población total considera a los habitantes del sector antártico y las Islas del Territorio de Tierra del Fuego.

**Anexo 2, Cuadro 1. Distribución absoluta y porcentual de la población total del país por año,  
según provincia. Años 1980, 1991 y 2001.**

**Parte II**

Jurisdicción	Población							
	1991 (2)							
	Total	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%	Área Rural Dispersa	%
Total País	32.615.528	100,0	28.436.110	100,0	1.133.849	100,0	3.045.569	100,0
Buenos Aires	12.594.974	38,6	11.986.709	42,2	181.185	16,0	427.080	14,0
24 Partidos del Gran Buenos Aires	7.952.624	24,4	S/D	0,0	S/D	0,0	S/D	0,0
Resto de la Provincia de Buenos Aires	4.642.350	14,2	S/D	0,0	S/D	0,0	S/D	0,0
Ciudad de Buenos Aires	2.965.403	9,1	2.965.403	10,4	N/C	0,0	N/C	0,0
Córdoba	2.766.683	8,5	2.380.024	8,4	147.550	13,0	239.109	7,9
Santa Fe	2.798.422	8,6	2.429.291	8,5	150.302	13,3	218.829	7,2
PATAGONIA								
Chubut	357.189	1,1	313.692	1,1	21.205	1,9	22.292	0,7
La Pampa	259.996	0,8	192.871	0,7	37.143	3,3	29.982	1,0
Neuquén	388.833	1,2	335.553	1,2	15.985	1,4	37.295	1,2
Río Negro	506.772	1,6	405.010	1,4	36.043	3,2	65.719	2,2
Santa Cruz	159.839	0,5	146.076	0,5	6.866	0,6	6.897	0,2
Tierra del Fuego	69.369	0,2	67.303	0,2	491	0,0	1.575	0,1
NEA								
Chaco	839.677	2,6	575.913	2,0	31.493	2,8	232.271	7,6
Corrientes	795.594	2,4	589.853	2,1	31.441	2,8	174.300	5,7
Entre Ríos	1.020.257	3,1	791.685	2,8	49.531	4,4	179.041	5,9
Formosa	398.413	1,2	270.061	0,9	18.514	1,6	109.838	3,6
Misiones	788.915	2,4	493.417	1,7	44.369	3,9	251.129	8,2
CUYO								
Mendoza	1.412.481	4,3	1.099.526	3,9	41.053	3,6	271.902	8,9
San Juan	528.715	1,6	424.416	1,5	36.459	3,2	67.840	2,2
San Luis	286.458	0,9	232.400	0,8	22.880	2,0	31.178	1,0
NOA								
Catamarca	264.234	0,8	184.483	0,6	52.621	4,6	27.130	0,9
Jujuy	512.329	1,6	418.153	1,5	30.794	2,7	63.382	2,1
La Rioja	220.729	0,7	167.142	0,6	34.247	3,0	19.340	0,6
Salta	866.153	2,7	684.101	2,4	46.551	4,1	135.501	4,4
Santiago del Estero	671.988	2,1	407.820	1,4	59.953	5,3	204.215	6,7
Tucumán	1.142.105	3,5	875.208	3,1	37.173	3,3	229.724	7,5

Fuente: (2) INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001. Cuadro 2.1 y cuadro 10.1.

**Anexo 2, Cuadro 1. Distribución absoluta y porcentual de la población total del país por año,  
según provincia. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE III**

Jurisdicción	Población							
	2001 <sup>(3)</sup>							
	Total	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%	Área Rural Dispersa	%
Total País	36.260.130	100,0%	32.431.950	100,0%	1.223.533	100,0%	2.604.647	100,0%
Buenos Aires	13.827.203	38,1	13.324.241	41,1	202.582	16,6	300.380	11,5
24 Partidos del Gran Buenos Aires	8.684.437	24,0	S/D	0,0	S/D	0,0	S/D	0,0
Resto de la Provincia de Buenos Aires	5.142.766	14,2	S/D	0,0	S/D	0,0	S/D	0,0
Ciudad de Buenos Aires	2.776.138	7,7	2.776.138	8,6	N/C	0,0	N/C	0,0
Córdoba	3.066.801	8,5	2.721.067	8,4	158.860	13,0	186.874	7,2
Santa Fe	3.000.701	8,3	2.675.392	8,2	153.370	12,5	171.939	6,6
PATAGONIA								
Chubut	413.237	1,1	369.810	1,1	23.845	1,9	19.582	0,8
La Pampa	299.294	0,8	243.378	0,8	34.556	2,8	21.360	0,8
Neuquén	474.155	1,3	419.983	1,3	18.096	1,5	36.076	1,4
Río Negro	552.822	1,5	466.539	1,4	36.221	3,0	50.062	1,9
Santa Cruz	196.958	0,5	189.362	0,6	2.943	0,2	4.653	0,2
Tierra del Fuego	101.079	0,3	98.111	0,3	1.272	0,1	1.696	0,1
NEA								
Chaco	984.446	2,7	784.695	2,4	35.560	2,9	164.191	6,3
Corrientes	930.991	2,6	739.040	2,3	31.258	2,6	160.693	6,2
Entre Ríos	1.158.147	3,2	955.414	2,9	58.329	4,8	144.404	5,5
Formosa	486.559	1,3	378.182	1,2	16.725	1,4	91.652	3,5
Misiones	965.522	2,7	680.048	2,1	42.687	3,5	242.787	9,3
CUYO								
Mendoza	1.579.651	4,4	1.252.687	3,9	54.278	4,4	272.686	10,5
San Juan	620.023	1,7	533.022	1,6	30.615	2,5	56.386	2,2
San Luis	367.933	1,0	320.512	1,0	24.602	2,0	22.819	0,9
NOA								
Catamarca	334.568	0,9	247.739	0,8	59.844	4,9	26.985	1,0
Jujuy	611.888	1,7	520.073	1,6	36.985	3,0	54.830	2,1
La Rioja	289.983	0,8	241.107	0,7	30.288	2,5	18.588	0,7
Salta	1.079.051	3,0	900.171	2,8	61.400	5,0	117.480	4,5
Santiago del Estero	804.457	2,2	531.605	1,6	65.584	5,4	207.268	8,0
Tucumán	1.338.523	3,7	1.063.634	3,3	43.633	3,6	231.256	8,9

Fuente: (3) INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001, cuadro 2.1 y cuadro 10.1.

**Anexo 2, Cuadro 2. Variación porcentual de la población total del país según provincia.  
Períodos 1980/1991 y 1991/2001.**

Jurisdicción	Variación porcentual 80/91					Variación porcentual 91/2001				
	Total	Área Urbana	Subtotal Área Rural	Rural Agrupada	Rural Dispersa	Total	Área Urbana	Subtotal Área Rural	Rural Agrupada	Rural Dispersa
Total País	16,7	22,6	-12,1	S/D	S/D	11,2	14,1	-8,4	7,9	-14,5
CENTRO										
Buenos Aires	15,9	18,4	-18,1	S/D	S/D	9,8	11,2	-17,3	11,8	-29,7
24 Partidos del Gran Buenos Aires	16,2	S/D	S/D	S/D	S/D	9,2	S/D	S/D	S/D	S/D
Resto de la Provincia de Buenos Aires	15,4	S/D	S/D	S/D	S/D	10,8	S/D	S/D	S/D	S/D
Ciudad de Buenos Aires	1,5	1,5	N/C	N/C	N/C	-6,4	-6,4	N/C	N/C	N/C
Córdoba	14,9	22,5	-16,7	S/D	S/D	10,8	14,3	-10,6	7,7	-21,8
Santa Fe	13,5	20,1	-16,6	S/D	S/D	7,2	10,1	-11,9	2,0	-21,4
PATAGONIA										
Chubut	35,8	46,6	-11,4	S/D	S/D	15,7	17,9	-0,2	12,4	-12,2
La Pampa	24,8	42,8	-8,2	S/D	S/D	15,1	26,2	-16,7	-7,0	-28,8
Neuquén	59,5	80,8	-8,5	S/D	S/D	21,9	25,2	1,7	13,2	-3,3
Río Negro	32,2	47,1	-5,8	S/D	S/D	9,1	15,2	-15,2	0,5	-23,8
Santa Cruz	39,1	46,4	-9,2	S/D	S/D	23,2	29,6	-44,8	-57,1	-32,5
Tierra del Fuego	153,6	177,7	-33,7	S/D	S/D	45,7	45,8	43,7	159,1	7,7
NEA										
Chaco	19,7	34,9	-3,9	S/D	S/D	17,2	36,3	-24,3	12,9	-29,3
Corrientes	20,3	38,5	-12,7	S/D	S/D	17,0	25,3	-6,7	-0,6	-7,8
Entre Ríos	12,3	26,6	-19,2	S/D	S/D	13,5	20,7	-11,3	17,8	-19,3
Formosa	34,7	64,0	-2,2	S/D	S/D	22,1	40,0	-15,6	-9,7	-16,6
Misiones	33,9	66,1	1,2	S/D	S/D	22,4	37,8	-3,4	-3,8	-3,3
CUYO										
Mendoza	18,1	33,4	-15,8	S/D	S/D	11,8	13,9	4,5	32,2	0,3
San Juan	13,5	26,5	-20,1	S/D	S/D	17,3	25,6	-16,6	-16,0	-16,9
San Luis	33,6	54,8	-15,9	S/D	S/D	28,4	37,9	-12,3	7,5	-26,8
NOA										
Catamarca	27,2	54,4	-9,6	S/D	S/D	26,6	34,3	8,9	13,7	-0,5
Jujuy	25,0	38,5	-12,9	S/D	S/D	19,4	24,4	-2,5	20,1	-13,5
La Rioja	34,4	65,1	-14,9	S/D	S/D	31,4	44,3	-8,8	-11,6	-3,9
Salta	30,7	43,7	-2,5	S/D	S/D	24,6	31,6	-1,7	31,9	-13,3
Santiago del Estero	13,0	32,0	-7,6	S/D	S/D	19,7	30,4	3,3	9,4	1,5
Tucumán	17,4	26,9	-5,8	S/D	S/D	17,2	21,5	3,0	17,4	0,7

Fuente: 1980: INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, Serie D Población Total del País; Cuadro: G.1.

1991 y 2001: INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001. cuadro 2.1 y Cuadro 10.1.

Nota: 1980 Esta población total considera a los habitantes del sector antártico y las Islas del Territorio de Tierra del Fuego.

**Anexo 2, Cuadro 3. Tasa Anual Media de Crecimiento de la población del total del país según provincia. Períodos. 1980/1991 y 1991/2001. (por 1000)**

Jurisdicción	Tasa Anual Media de Crecimiento 80/91					Tasa Anual Media de Crecimiento 91/2001				
	Total	Urbana	Subtotal Área Rural	Rural Agrupada	Rural Dispersa	Total	Urbana	Subtotal Área Rural	Rural Agrupada	Rural Dispersa
Total País	14,14	18,70	-11,65	S/D	S/D	10,65	13,24	-8,74	7,64	-15,52
CENTRO										
Buenos Aires	13,52	15,49	-18,01	S/D	S/D	9,38	10,63	-18,83	11,23	-34,58
24 Partidos del Gran Buenos Aires	13,75	S/D	S/D	S/D	S/D	8,84	S/D	S/D	S/D	S/D
Resto de la Provincia de Buenos Aires	13,12	S/D	S/D	S/D	S/D	10,29	S/D	S/D	S/D	S/D
Ciudad de Buenos Aires	1,32	1,32	S/D	S/D	S/D	-6,57	-6,57	S/D	S/D	S/D
Córdoba	12,71	18,59	-16,48	S/D	S/D	10,35	13,48	-11,13	7,41	-24,35
Santa Fe	11,58	16,79	-16,40	S/D	S/D	7,00	9,70	-12,56	2,02	-23,83
PATAGONIA										
Chubut	28,18	35,36	-10,89	S/D	S/D	14,68	16,59	-0,16	11,80	-12,88
La Pampa	20,38	32,89	-7,78	S/D	S/D	14,18	23,53	-18,10	-7,19	-33,34
Neuquén	43,33	55,31	-8,06	S/D	S/D	20,04	22,70	1,66	12,48	-3,32
Río Negro	25,70	35,69	-5,38	S/D	S/D	8,74	14,24	-16,37	0,49	-26,85
Santa Cruz	30,43	35,26	-8,78	S/D	S/D	21,10	26,29	-57,70	-81,23	-38,59
Tierra del Fuego	88,26	97,28	-36,72	S/D	S/D	38,36	38,41	36,89	99,87	7,43
NEA										
Chaco	16,49	27,60	-3,64	S/D	S/D	16,03	31,42	-27,42	12,22	-34,09
Corrientes	16,93	30,05	-12,23	S/D	S/D	15,84	22,80	-6,91	-0,58	-8,10
Entre Ríos	10,62	21,68	-19,23	S/D	S/D	12,76	18,98	-11,92	16,48	-21,27
Formosa	27,42	45,98	-1,98	S/D	S/D	20,19	34,25	-16,77	-10,11	-17,94
Misiones	26,93	47,20	1,12	S/D	S/D	20,41	32,60	-3,45	-3,86	-3,37
CUYO										
Mendoza	15,22	26,52	-15,54	S/D	S/D	11,25	13,13	4,39	28,32	0,29
San Juan	11,55	21,64	-20,24	S/D	S/D	16,06	23,05	-17,97	-17,32	-18,32
San Luis	26,68	40,50	-15,57	S/D	S/D	25,35	32,67	-13,01	7,28	-30,73
NOA										
Catamarca	22,12	40,26	-9,12	S/D	S/D	23,88	29,92	8,54	12,95	-0,54
Jujuy	20,46	30,04	-12,43	S/D	S/D	17,92	22,05	-2,54	18,49	-14,39
La Rioja	27,25	46,63	-14,56	S/D	S/D	27,66	37,32	-9,16	-12,21	-3,96
Salta	24,61	33,49	-2,30	S/D	S/D	22,22	27,83	-1,76	28,07	-14,17
Santiago del Estero	11,14	25,56	-7,18	S/D	S/D	18,16	26,86	3,24	9,02	1,49
Tucumán	14,71	21,93	-5,38	S/D	S/D	16,00	19,69	2,95	16,15	0,66

Fuente: 1980: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, Serie D Población Total del País; Cuadro: G.1.

1991 y 2001: : INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001, cuadro 2.1 y cuadro 10.1.

Nota: 1980 Esta población total considera a los habitantes del sector antártico y las Islas del Territorio de Tierra del Fuego.

**Anexo 2, Cuadro 4. Población superficie y densidad. Total País según provincias. Año 2001.**

Jurisdicción	2001		
	Población	Superficie en km2	Densidad hab/km2
Total País	36260130	2780403	13
CENTRO			
Buenos Aires	13.827.203	307.571	45,0
24 Partidos del Gran Buenos Aires	8.684.437	3.627	2.394,4
Resto de la Provincia de Buenos Aires	5.142.766	303.944	16,9
Ciudad de Buenos Aires (1)	2.776.138	203	13.679,6
Córdoba	3.066.801	165.321	18,6
Santa Fe	3.000.701	133.007	22,6
PATAGONIA			
Chubut	413.237	224.686	1,8
La Pampa	299.294	143.440	2,1
Neuquén	474.155	94.078	5,0
Río Negro	552.822	203.013	2,7
Santa Cruz	196.958	243.943	0,8
Tierra del Fuego (2)	100.916	21.571	4,7
NEA			
Chaco	984.446	99.633	9,9
Corrientes	930.991	88.199	10,6
Entre Ríos	1.158.147	78.781	14,7
Formosa	486.559	72.066	6,8
Misiones	965.522	29.801	32,4
CUYO			
Mendoza	1.579.651	148.827	10,6
San Juan	620.023	89.651	6,9
San Luis	367.933	76.748	4,8
NOA			
Catamarca	334.568	102.602	3,3
Jujuy	611.888	53.219	11,5
La Rioja	289.983	89.680	3,2
Salta	1.079.051	155.488	6,9
Santiago del Estero	804.457	136.351	5,9
Tucumán	1.338.523	22.524	59,4

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001. Cuadro: Población total por sexo, razón de masculinidad y densidad de la población, según provincia. Total país. Año 2001

(1) La superficie ha sido obtenida a través del cálculo automático del soft Arco Info.

(2) No incluye el Sector Antártico e Islas del Atlántico Sur.



**Anexo 2, Cuadro 5. Distribución de los hogares y variación porcentual. Total país según provincias.  
Años 1991 y 2001.**

Jurisdicción	1991 <sup>(1)</sup>	2001 <sup>(2)</sup> (*)	Var. %
Total País	8.927.289	10.075.814	12,9
<b>CENTRO</b>			
Buenos Aires	3.535.695	3.921.455	10,9
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2172716	2.384.948	9,8
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.362.979	1.536.507	12,7
Ciudad de Buenos Aires	1.023.464	1.024.540	0,1
Córdoba	771.671	877.262	13,7
Santa Fe	803.021	872.295	8,6
<b>PATAGONIA</b>			
Chubut	94.893	114.725	20,9
La Pampa	76.325	91.661	20,1
Neuquén	96.838	128.351	32,5
Río Negro	134.871	154.453	14,5
Santa Cruz	42.300	53.834	27,3
Tierra del Fuego	19.274	27.816	44,3
<b>NEA</b>			
Chaco	198.103	238.182	20,2
Corrientes	188.628	225.957	19,8
Entre Ríos	269.975	316.715	17,3
Formosa	92.512	114.408	23,7
Misiones	187.678	235.004	25,2
<b>CUYO</b>			
Mendoza	360.464	410.418	13,9
San Juan	124.142	148.902	19,9
San Luis	75.799	101.644	34,1
<b>NOA</b>			
Catamarca	61.344	77.776	26,8
Jujuy	115.776	141.631	22,3
La Rioja	51.653	68.390	32,4
Salta	193.356	241.407	24,9
Santiago del Estero	149.537	178.201	19,2
Tucumán	259.970	310.787	19,5

Fuente: (1) INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 1991, Cuadro V15p.

(2) INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001, Cuadro 5.1

Nota: No se incluye el censo de 1980 porque la unidad de empadronamiento es la Vivienda.

\* Incluye hogares censados en calle.

**Anexo 2, Cuadro 6. Tasa Anual Media de Crecimiento de los hogares. Total país según provincia.  
Período. 1991/2001. (Por 1000)**

Jurisdicción	Total hogares		Tasa Anual Media x 1000 h
	1991 <sup>(1)</sup>	2001 * <sup>(2)</sup>	
Total País	8.927.289	10.075.814	12,2
CENTRO			
Buenos Aires	3.535.695	3.921.455	10,4
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.172.716	2.384.948	9,4
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.362.979	1.536.507	12,1
Ciudad de Buenos Aires	1.023.464	1.024.540	0,1
Córdoba	771.671	877.262	12,9
Santa Fe	803.021	872.295	8,3
PATAGONIA			
Chubut	94.893	114.725	19,2
La Pampa	76.325	91.661	18,5
Neuquén	96.838	128.351	28,6
Río Negro	134.871	154.453	13,6
Santa Cruz	42.300	53.834	24,4
Tierra del Fuego	19.274	27.816	37,4
NEA			
Chaco	198.103	238.182	18,6
Corrientes	188.628	225.957	18,2
Entre Ríos	269.975	316.715	16,1
Formosa	92.512	114.408	21,5
Misiones	187.678	235.004	22,7
CUYO			
Mendoza	360.464	410.418	13,1
San Juan	124.142	148.902	18,4
San Luis	75.799	101.644	29,8
NOA			
Catamarca	61.344	77.776	24,0
Jujuy	115.776	141.631	20,4
La Rioja	51.653	68.390	28,5
Salta	193.356	241.407	22,4
Santiago del Estero	149.537	178.201	17,7
Tucumán	259.970	310.787	18,0

Fuente: (1) INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 1991, Cuadro V15p.

(2) INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001, Cuadro 5.1

Nota: No se incluye el censo de 1980 porque la unidad de empadronamiento es la Vivienda

(\*) Incluye hogares censados en la calle

**Anexo 2, Cuadro 7. Promedio de personas por hogar. Total País, según provincia. Años 1991 y 2001.**

Jurisdicción	Promedio personas por Hogar					
	1991 <sup>(1)</sup>			2001 <sup>(2)*</sup>		
	Total Población	Total Hogares	Promedio	Total Población	Total Hogares	Promedio
Total País	32.245.467	8.927.289	3,6	35.927.409	10.075.814	3,6
CENTRO						
Buenos Aires	12.482.016	3.535.695	3,5	13.708.902	3.921.455	3,5
24 Partidos del Gran Buenos Aires	7.924.424	2.172.716	3,6	8.639.451	2.384.948	3,6
Resto de la Provincia de Buenos Aires	4.557.592	1.362.979	3,3	5.069.451	1.536.507	3,3
Ciudad de Buenos Aires	2.871.519	1.023.464	2,8	2.725.488	1.024.540	2,7
Córdoba	2.734.630	771.671	3,5	3.028.943	877.262	3,5
Santa Fe	2.776.388	803.021	3,5	2.976.384	872.295	3,4
PATAGONIA						
Chubut	350.158	94.893	3,7	405.594	114.725	3,5
La Pampa	256.315	76.325	3,4	296.110	91.661	3,2
Neuquén	380.300	96.838	3,9	467.857	128.351	3,6
Río Negro	500.774	134.871	3,7	545.687	154.453	3,5
Santa Cruz	155.791	42.300	3,7	192.851	53.834	3,6
Tierra del Fuego	66.314	19.274	3,4	99.356	27.816	3,6
NEA						
Chaco	834.128	198.103	4,2	978.882	238.182	4,1
Corrientes	790.786	188.628	4,2	925.924	225.957	4,1
Entre Ríos	1.009.940	269.975	3,7	1.149.418	316.715	3,6
Formosa	396.428	92.512	4,3	484.261	114.408	4,2
Misiones	782.131	187.678	4,2	960.002	235.004	4,1
CUYO						
Mendoza	1.400.118	360.464	3,9	1.566.902	410.418	3,8
San Juan	525.488	124.142	4,2	616.484	148.902	4,1
San Luis	283.550	75.799	3,7	365.255	101.644	3,6
NOA						
Catamarca	261.783	61.344	4,3	331.635	77.776	4,3
Jujuy	507.096	115.776	4,4	608.402	141.631	4,3
La Rioja	219.322	51.653	4,2	288.407	68.390	4,2
Salta	858.251	193.356	4,4	1.070.527	241.407	4,4
Santiago del Estero	666.857	149.537	4,5	800.591	178.201	4,5
Tucumán	1.135.384	259.970	4,4	1.333.547	310.787	4,3

Fuente: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991, Total País y por Provincias Serie B Cuadro V15-P.

(2) INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas 2001, Cuadros 3.1 y 5.1

Nota: No se incluye el censo de 1980 porque la unidad de empadronamiento es la Vivienda.

\* Incluye hogares y personas censadas en la calle.

**Anexo 2, Cuadro 8- Viviendas empadronadas (en las que se realizó entrevista y en las que no se realizó) y distribución porcentual. Total país según provincia. Años 1980,1991 y 2001.**

**PARTE I**

Jurisdicción	Viviendas empadronadas				
	1980 <sup>(1)</sup>				
	TOTAL	Viviendas en las que se realizó la entrevista	%	Viviendas en las que NO se realizó la entrevista	%
Total País	8.196.120	7.103.853	100,0%	1.092.267	100,0%
<b>CENTRO</b>					
Buenos Aires	3.367.514	2.865.982	40,3	501.532	45,9
19 Partidos del Gran Buenos Aires	1.927.549	1.755.277	24,7	172.272	15,8
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.439.965	1.110.705	15,6	329.260	30,1
Ciudad de Buenos Aires	1.088.345	918.758	12,9	169.587	15,5
Córdoba	698.957	610.111	8,6	88.846	8,1
Santa Fe	753.051	663.778	9,3	89.273	8,2
<b>PATAGONIA</b>					
Chubut	72.916	62.710	0,9	10.206	0,9
La Pampa	66.736	56.705	0,8	10.031	0,9
Neuquén	59.180	52.909	0,7	6.271	0,6
Río Negro	107.902	92.741	1,3	15.161	1,4
Santa Cruz	30.314	26.449	0,4	3.865	0,4
Tierra del Fuego	6.435	5.761	0,1	674	0,1
<b>NEA</b>					
Chaco	161.678	150.616	2,1	11.062	1,0
Corrientes	155.180	140.198	2,0	14.982	1,4
Entre Ríos	243.657	219.880	3,1	23.777	2,2
Formosa	67.973	61.373	0,9	6.600	0,6
Misiones	142.062	129.028	1,8	13.034	1,2
<b>CUYO</b>					
Mendoza	301.783	274.527	3,9	27.256	2,5
San Juan	108.770	99.191	1,4	9.579	0,9
San Luis	57.447	50.911	0,7	6.536	0,6
<b>NOA</b>					
Catamarca	52.447	42.868	0,6	9.579	0,9
Jujuy	102.502	86.266	1,2	16.236	1,5
La Rioja	40.532	34.853	0,5	5.679	0,5
Salta	153.654	137.318	1,9	16.336	1,5
Santiago del Estero	136.414	122.631	1,7	13.783	1,3
Tucumán	220.671	198.289	2,8	22.382	2,0

Fuente: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, Serie C Vivienda, Tomo 1, Cuadro 1.

**Anexo 2, Cuadro 8- Viviendas empadronadas (en las que se realizó entrevista y en las que no se realizó) y distribución porcentual. Total país según provincia. Años 1980,1991 y 2001.**

**PARTE II**

Jurisdicción	Viviendas empadronadas				
	1991 <sup>(2)</sup>				
	TOTAL	Viviendas en la que se realizó la entrevista	%	Viviendas en la que NO se realizó la entrevista	%
Total País	10.109.678	8.562.748	100,0%	1.546.930	100,0%
CENTRO					
Buenos Aires	4.082.674	3.408.996	39,8	673.678	43,5
19 Partidos del Gran Buenos Aires	2.308.401	2.087.902	24,4	220.499	14,3
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.774.273	1.321.094	15,4	453.179	29,3
Ciudad de Buenos Aires	1.208.665	993.066	11,6	215.599	13,9
Córdoba	873.351	737.119	8,6	136.232	8,8
Santa Fe	894.265	777.178	9,1	117.087	7,6
PATAGONIA					
Chubut	110.482	91.981	1,1	18.501	1,2
La Pampa	89.994	74.138	0,9	15.856	1,0
Neuquén	110.388	93.241	1,1	17.147	1,1
Río Negro	156.274	130.086	1,5	26.188	1,7
Santa Cruz	48.237	40.645	0,5	7.592	0,5
Tierra del Fuego	23.504	18.674	0,2	4.830	0,3
NEA					
Chaco	212.052	189.562	2,2	22.490	1,5
Corrientes	201.975	179.045	2,1	22.930	1,5
Entre Ríos	296.192	259.693	3,0	36.499	2,4
Formosa	99.713	88.687	1,0	11.026	0,7
Misiones	203.820	181.552	2,1	22.268	1,4
CUYO					
Mendoza	382.364	338.392	4,0	43.972	2,8
San Juan	130.860	115.029	1,3	15.831	1,0
San Luis	83.225	69.852	0,8	13.373	0,9
NOA					
Catamarca	71.270	57.182	0,7	14.088	0,9
Jujuy	129.581	106.800	1,2	22.781	1,5
La Rioja	56.446	47.788	0,6	8.658	0,6
Salta	204.772	178.069	2,1	26.703	1,7
Santiago del Estero	165.348	143.630	1,7	21.718	1,4
Tucumán	274.226	242.343	2,8	31.883	2,1

Fuente: (2) INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Cuadro 3. 5.

**Anexo 2, Cuadro 8- Viviendas empadronadas (en las que se realizó entrevista y en las que no se realizó) y distribución porcentual. Total país según provincia. Años 1980,1991 y 2001.**

**PARTE III**

Jurisdicción	Viviendas empadronadas				
	2001 <sup>(3)</sup>				
	TOTAL	Viviendas en la que se realizó la entrevista	%	Viviendas en la que NO se realizó la entrevista	%
Total País	12.041.584	9.712.661	100,0%	2.328.923	100,0%
<b>CENTRO</b>					
Buenos Aires	4.709.893	3.767.381	38,8	942.512	40,5
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.638.001	2.272.559	23,4	365.442	15,7
Resto de la Provincia de Buenos Aires	2.071.892	1.494.822	15,4	577.070	24,8
Ciudad de Buenos Aires	1.350.154	1.008.867	10,4	341.287	14,7
Córdoba	1.059.063	848.704	8,7	210.359	9,0
Santa Fe	1.034.170	846.549	8,7	187.621	8,1
<b>PATAGONIA</b>					
Chubut	135.235	110.799	1,1	24.436	1,0
La Pampa	112.787	89.953	0,9	22.834	1,0
Nequén	151.295	124.104	1,3	27.191	1,2
Río Negro	188.790	148.186	1,5	40.604	1,7
Santa Cruz	64.202	51.855	0,5	12.347	0,5
Tierra del Fuego	32.044	26.640	0,3	5.404	0,2
<b>NEA</b>					
Chaco	264.177	227.550	2,3	36.627	1,6
Corrientes	254.118	216.571	2,2	37.547	1,6
Entre Ríos	364.967	306.333	3,2	58.634	2,5
Formosa	129.749	110.333	1,1	19.416	0,8
Misiones	256.232	223.315	2,3	32.917	1,4
<b>CUYO</b>					
Mendoza	470.746	393.056	4,0	77.690	3,3
San Juan	166.024	140.778	1,4	25.246	1,1
San Luis	120.363	98.759	1,0	21.604	0,9
<b>NOA</b>					
Catamarca	96.058	74.560	0,8	21.498	0,9
Jujuy	166.634	134.401	1,4	32.233	1,4
La Rioja	84.870	65.931	0,7	18.939	0,8
Salta	274.423	230.024	2,4	44.399	1,9
Santiago del Estero	207.047	172.967	1,8	34.080	1,5
Tucumán	348.543	295.045	3,0	53.498	2,3

Fuente: (3) INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001. Cuadro 3.5.

**Anexo 2, Cuadro 9. Variación porcentual de las Viviendas empadronadas. Total país y jurisdicción.  
Años 1991 y 2001.**

Jurisdicción	Total de Viviendas								
	Variación porcentual 1980/1991			Variación porcentual 1991/2001			Variación porcentual 1980/2001		
	Total de Vi- viendas empadro- nadas	Vivien- das con entrevis- tas reali- zadas	Vivien- das con entrevis- tas NO realiza- das	Total de Vi- vien- das empa- dro-nadas	Vivien- das con entrevis- tas realiza- das	Vivien-das con entre- vistas NO realiza-das	Total de Vi- viendas empa- dronadas	Viviendas con entrevis- tas realizadas	Viviendas con entrevistas NO realizadas
Total País	23,3	20,5	41,6	19,1	13,4	50,6	46,9	36,7	113,2
CENTRO									
Buenos Aires	21,2	18,9	34,3	15,4	10,5	39,9	39,9	31,5	87,9
24 Partidos del Gran Buenos Aires	19,8	19,0	28,0	14,3	8,8	65,7	36,9	29,5	112,1
Resto de la Provincia de Buenos Aires	23,2	18,9	37,6	16,8	13,2	27,3	43,9	34,6	75,3
Ciudad de Buenos Aires	11,1	8,1	27,1	11,7	1,6	58,3	24,1	9,8	101,2
Córdoba	25,0	20,8	53,3	21,3	15,1	54,4	51,5	39,1	136,8
Santa Fe	18,8	17,1	31,2	15,6	8,9	60,2	37,3	27,5	110,2
PATAGONIA									
Chubut	51,5	46,7	81,3	22,4	20,5	32,1	85,5	76,7	139,4
La Pampa	34,9	30,7	58,1	25,3	21,3	44,0	69,0	58,6	127,6
Neuquén	86,5	76,2	173,4	37,1	33,1	58,6	155,7	134,6	333,6
Río Negro	44,8	40,3	72,7	20,8	13,9	55,0	75,0	59,8	167,8
Santa Cruz	59,1	53,7	96,4	33,1	27,6	62,6	111,8	96,1	219,5
Tierra del Fuego	265,3	224,1	616,6	36,3	42,7	11,9	398,0	362,4	701,8
NEA									
Chaco	31,2	25,9	103,3	24,6	20,0	62,9	63,4	51,1	231,1
Corrientes	30,2	27,7	53,1	25,8	21,0	63,7	63,8	54,5	150,6
Entre Ríos	21,6	18,1	53,5	23,2	18,0	60,6	49,8	39,3	146,6
Formosa	46,7	44,5	67,1	30,1	24,4	76,1	90,9	79,8	194,2
Misiones	43,5	40,7	70,8	25,7	23,0	47,8	80,4	73,1	152,5
CUYO									
Mendoza	26,7	23,3	61,3	23,1	16,2	76,7	56,0	43,2	185,0
San Juan	20,3	16,0	65,3	26,9	22,4	59,5	52,6	41,9	163,6
San Luis	44,9	37,2	104,6	44,6	41,4	61,5	109,5	94,0	230,5
NOA									
Catamarca	35,9	33,4	47,1	34,8	30,4	52,6	83,2	73,9	124,4
Jujuy	26,4	23,8	40,3	28,6	25,8	41,5	62,6	55,8	98,5
La Rioja	39,3	37,1	52,5	50,4	38,0	118,7	109,4	89,2	233,5
Salta	33,3	29,7	63,5	34,0	29,2	66,3	78,6	67,5	171,8
Santiago del Estero	21,2	17,1	57,6	25,2	20,4	56,9	51,8	41,0	147,3
Tucumán	24,3	22,2	42,4	27,1	21,7	67,8	57,9	48,8	139,0

Fuentes: 1980: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, Serie C Vivienda, Tomo 1, Cuadro 1.

1991: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Serie B para Total del País y Provincias, Cuadro V13-P.

2001: Para Total: INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Cuadro 3.4

Nota: Incluye las unidades de habitación que no están ocupadas por un Hogar a la fecha de referencia del censo.



**Anexo 2, Cuadro 10. Viviendas censadas y no censadas por motivo de la no realización de entrevistas. Total país según provincias. Años 1991 y 2001.**

**PARTE I**

Jurisdicción	1991 <sup>(1)</sup>									
	Total vi- viendas particulares	Vivien- das con entrevistas reali- zadas	Vivien- das con entre- vistas NO realizadas	Motivo de no realización de entrevista (*)						
				Con mo- radores ausentes.	Se usa para veraneo o fin de semana	Está en alquiler o venta	Está en cons- trucción	Se usa con fines no habitacio- nales	Otra razón	Igno- rado
Total País	10.062.371	8.515.441	1.546.930	359.919	259.259	85.718	131.107	130.203	103.104	477.620
CENTRO										
Buenos Aires	4.074.578	3.400.900	673.678	115.917	185.055	31.724	43.190	36.815	32.607	228.370
19 Partidos del Gran Buenos Aires	2.304.175	2.083.676	220.499	46.207	19.769	14.931	17.891	16.880	12.855	91.966
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.770.403	1.317.224	453.179	69.710	165.286	16.793	25.299	19.935	19.752	136.404
Ciudad de Buenos Aires	1.193.929	978.330	215.599	64.363	3.014	17.840	4.653	38.842	13.719	73.168
Córdoba	869.710	733.478	136.232	32.412	28.276	9.508	12.486	11.954	8.577	33.019
Santa Fe	891.685	774.598	117.087	25.852	11.569	8.148	9.640	12.101	11.370	38.407
PATAGONIA										
Chubut	109.800	91.299	18.501	4.414	1.777	1.030	4.522	1.118	1.399	4.241
La Pampa	89.776	73.920	15.856	5.201	1.392	654	1.605	1.662	2.128	3.214
Nequén	109.469	92.322	17.147	4.493	1.325	905	4.627	994	943	3.860
Río Negro	155.268	129.080	26.188	6.777	2.930	1.542	6.009	1.394	2.282	5.254
Santa Cruz	47.408	39.816	7.592	2.203	182	546	2.055	692	548	1.366
Tierra del Fuego	23.385	18.555	4.830	1.141	101	266	1.385	418	428	1.091
NEA										
Chaco	211.156	188.666	22.490	9.284	615	951	1.845	1.401	1.992	6.402
Corrientes	200.504	177.574	22.930	8.055	1.821	1.015	2.441	1.689	1.173	6.736
Entre Ríos	295.645	259.146	36.499	8.955	4.561	1.955	3.899	3.545	3.563	10.021
Formosa	99.111	88.085	11.026	4.374	236	243	1.985	625	473	3.090
Misiones	202.866	180.598	22.268	7.735	559	1.119	2.841	1.601	1.818	6.595
CUYO										
Mendoza	381.078	337.106	43.972	9.523	3.472	2.461	5.573	4.383	4.821	13.739
San Juan	130.569	114.738	15.831	3.418	870	635	2.697	1.451	1.810	4.950
San Luis	82.196	68.823	13.373	3.677	1.724	624	2.889	1.011	660	2.788
NOA										
Catamarca	70.974	56.886	14.088	3.914	2.175	358	2.360	768	933	3.580
Jujuy	126.779	103.998	22.781	9.479	1.173	629	2.945	1.387	2.959	4.209
La Rioja	56.166	47.508	8.658	2.534	615	232	1.210	815	533	2.719
Salta	201.754	175.051	26.703	9.648	1.567	960	2.980	1.910	3.160	6.478
Santiago del Estero	165.150	143.432	21.718	8.555	950	911	2.403	1.337	1.838	5.724
Tucumán	273.415	241.532	31.883	7.995	3.300	1.462	4.867	2.290	3.370	8.599

Fuentes: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Serie B para Total del País y Provincias, Cuadro V13-P.

(\*) Incluye las viviendas que el día del censo no estaban ocupadas, y se registraron como deshabitadas.

**Anexo 2, Cuadro 10. Viviendas censadas y no censadas por motivo de la no realización de entrevistas.  
Total país según provincias. Años 1991 y 2001.**

**PARTE II**

Jurisdicción	2001 <sup>(2)</sup>										
	Total viviendas particulares	Viviendas con entrevistas realizadas	Viviendas con entrevistas NO realizadas	Motivo de no realización de entrevista (*)							
				Todas las personas están temporalmente ausentes	Está en alquiler o venta	Está en construcción	Se usa como comercio/oficina/consultorio	Se usa para vacaciones o fin de semana	Está cerrada por motivos desconocidos	Está abandonada	Otro
Total País	12.041.584	9.712.661	2.328.923	609.443	314.980	191.906	227.328	324.576	331.654	276.487	52.549
<b>CENTRO</b>											
Buenos Aires	4.709.893	3.767.381	942.512	206.591	125.135	69.994	69.454	221.669	122.940	101.321	25.408
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.638.001	2.272.559	365.442	97.542	65.543	31.656	39.328	22.310	53.847	43.557	11.659
Resto de la Provincia de Buenos Aires	2.071.892	1.494.822	577.070	109.049	59.592	38.338	30.126	199.359	69.093	57.764	13.749
Ciudad de Buenos Aires	1.350.154	1.008.867	341.287	132.417	66.008	6.176	64.575	4.309	48.552	12.396	6.854
Córdoba	1.059.063	848.704	210.359	54.594	30.639	18.393	17.938	28.716	30.131	26.200	3.748
Santa Fe	1.034.170	846.549	187.621	51.236	26.444	14.938	17.770	15.927	26.942	30.493	3.871
<b>PATAGONIA</b>											
Chubut	135.235	110.799	24.436	7.566	2.977	2.755	2.107	2.385	3.782	2.327	537
La Pampa	112.787	89.953	22.834	7.803	1.983	1.884	1.550	1.666	3.982	3.614	352
Neuquén	151.295	124.104	27.191	9.376	3.442	3.149	2.436	2.385	3.640	1.933	830
Río Negro	188.790	148.186	40.604	12.459	4.959	3.510	2.129	4.125	7.437	4.997	988
Santa Cruz	64.202	51.855	12.347	3.023	1.256	2.874	1.110	520	2.269	1.075	220
Tierra del Fuego	32.044	26.640	5.404	1.723	647	596	671	374	844	414	135
<b>NEA</b>											
Chaco	264.177	227.550	36.627	10.283	2.842	4.224	3.005	1.471	5.815	8.435	552
Corrientes	254.118	216.571	37.547	9.298	3.722	3.306	3.146	4.056	5.891	7.261	867
Entre Ríos	364.967	306.333	58.634	13.254	7.325	6.881	5.148	6.724	7.371	10.797	1.134
Formosa	129.749	110.333	19.416	4.989	945	3.631	1.457	876	3.193	3.944	381
Misiones	256.232	223.315	32.917	7.708	3.905	4.102	2.516	1.233	4.281	8.514	658
<b>CUYO</b>											
Mendoza	470.746	393.056	77.690	16.266	12.129	8.939	9.690	6.513	10.759	12.008	1.386
San Juan	166.024	140.778	25.246	5.055	2.475	3.957	3.099	1.713	4.117	4.434	396
San Luis	120.363	98.759	21.604	6.137	1.966	2.222	1.898	2.744	3.816	2.366	455
<b>NOA</b>											
Catamarca	96.058	74.560	21.498	3.957	780	3.391	1.933	3.644	3.491	3.933	369
Jujuy	166.634	134.401	32.233	11.516	1.754	3.546	2.597	1.890	6.084	4.221	625
La Rioja	84.870	65.931	18.939	4.256	1.183	3.973	1.609	1.853	3.223	2.548	294
Salta	274.423	230.024	44.399	11.535	3.599	6.793	4.165	2.706	7.806	6.939	856
Santiago del Estero	207.047	172.967	34.080	7.934	2.038	6.522	2.622	1.816	6.529	5.932	687
Tucumán	348.543	295.045	53.498	10.467	6.827	6.150	4.703	5.261	8.759	10.385	946

Fuentes: (2) INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001. Cuadro 3.4.

(\*) Incluye las viviendas que el día del censo no estaban ocupadas, y se registraron como deshabitadas

**Anexo 2, Cuadro 10. Viviendas censadas y no censadas por motivo de la no realización de entrevistas.  
Total país según provincias. Años 1991 y 2001.  
PARTE I (En porcentaje)**

Jurisdicción	1991 <sup>(1)</sup>									
	Total viviendas particulares	Viviendas con entrevistas realizadas	Viviendas con entrevistas NO realizadas	Motivo de no realización de entrevista (*)						
				Con moradores ausentes.	Se usa para veraneo o fin de semana	Está en alquiler o venta	Está en construcción	Se usa con fines no habitacionales	Otra razón	Ignorado
Total País	100,0	84,6	15,4	3,6	2,6	0,9	1,3	1,3	1,0	4,7
CENTRO										
Buenos Aires	100,0	83,5	16,5	2,8	4,5	0,8	1,1	0,9	0,8	5,6
19 Partidos del Gran Buenos Aires	100,0	90,4	9,6	2,0	0,9	0,6	0,8	0,7	0,6	4,0
Resto de la Provincia de Buenos Aires	100,0	74,4	25,6	3,9	9,3	0,9	1,4	1,1	1,1	7,7
Ciudad de Buenos Aires	100,0	81,9	18,1	5,4	0,3	1,5	0,4	3,3	1,1	6,1
Córdoba	100,0	84,3	15,7	3,7	3,3	1,1	1,4	1,4	1,0	3,8
Santa Fe	100,0	86,9	13,1	2,9	1,3	0,9	1,1	1,4	1,3	4,3
PATAGONIA										
Chubut	100,0	83,2	16,8	4,0	1,6	0,9	4,1	1,0	1,3	3,9
La Pampa	100,0	82,3	17,7	5,8	1,6	0,7	1,8	1,9	2,4	3,6
Neuquén	100,0	84,3	15,7	4,1	1,2	0,8	4,2	0,9	0,9	3,5
Río Negro	100,0	83,1	16,9	4,4	1,9	1,0	3,9	0,9	1,5	3,4
Santa Cruz	100,0	84,0	16,0	4,6	0,4	1,2	4,3	1,5	1,2	2,9
Tierra del Fuego	100,0	79,3	20,7	4,9	0,4	1,1	5,9	1,8	1,8	4,7
NEA										
Chaco	100,0	89,3	10,7	4,4	0,3	0,5	0,9	0,7	0,9	3,0
Corrientes	100,0	88,6	11,4	4,0	0,9	0,5	1,2	0,8	0,6	3,4
Entre Ríos	100,0	87,7	12,3	3,0	1,5	0,7	1,3	1,2	1,2	3,4
Formosa	100,0	88,9	11,1	4,4	0,2	0,2	2,0	0,6	0,5	3,1
Misiones	100,0	89,0	11,0	3,8	0,3	0,6	1,4	0,8	0,9	3,3
CUYO										
Mendoza	100,0	88,5	11,5	2,5	0,9	0,6	1,5	1,2	1,3	3,6
San Juan	100,0	87,9	12,1	2,6	0,7	0,5	2,1	1,1	1,4	3,8
San Luis	100,0	83,7	16,3	4,5	2,1	0,8	3,5	1,2	0,8	3,4
NOA										
Catamarca	100,0	80,2	19,8	5,5	3,1	0,5	3,3	1,1	1,3	5,0
Jujuy	100,0	82,0	18,0	7,5	0,9	0,5	2,3	1,1	2,3	3,3
La Rioja	100,0	84,6	15,4	4,5	1,1	0,4	2,2	1,5	0,9	4,8
Salta	100,0	86,8	13,2	4,8	0,8	0,5	1,5	0,9	1,6	3,2
Santiago del Estero	100,0	86,8	13,2	5,2	0,6	0,6	1,5	0,8	1,1	3,5
Tucumán	100,0	88,3	11,7	2,9	1,2	0,5	1,8	0,8	1,2	3,1

Fuentes: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Serie B para Total del País y Provincias, Cuadro V13-P.

(\*) Incluye las viviendas que el día del censo no estaban ocupadas, y se registraron como deshabitadas.

**Anexo 2, Cuadro 10. Viviendas censadas y no censadas por motivo de la no realización de entrevistas.  
Total país según provincias. Años 1991 y 2001. Distribución porcentual  
PARTE II**

Jurisdicción	2001 <sup>(2)</sup>										
	Total viviendas particulares	Viviendas con entrevistas realizadas	Viviendas con entrevistas NO realizadas	Motivo de no realización de entrevista (*)							
				Todas las personas están temporalmente ausentes	Está en alquiler o venta	Está en construcción	Se usa como comercio/oficina/consultorio	Se usa para vacaciones o fin de semana	Está cerrada por motivos desconocidos	Está abandonada	Otro
Total País	100,0	80,7	19,3	5,1	2,6	1,6	1,9	2,7	2,8	2,3	0,4
CENTRO											
Buenos Aires	100,0	80,0	20,0	4,4	2,7	1,5	1,5	4,7	2,6	2,2	0,5
24 Partidos del Gran Buenos Aires	100,0	86,1	13,9	3,7	2,5	1,2	1,5	0,8	2,0	1,7	0,4
Resto de la Provincia de Buenos Aires	100,0	72,1	27,9	5,3	2,9	1,9	1,5	9,6	3,3	2,8	0,7
Ciudad de Buenos Aires	100,0	74,7	25,3	9,8	4,9	0,5	4,8	0,3	3,6	0,9	0,5
Córdoba	100,0	80,1	19,9	5,2	2,9	1,7	1,7	2,7	2,8	2,5	0,4
Santa Fe	100,0	81,9	18,1	5,0	2,6	1,4	1,7	1,5	2,6	2,9	0,4
PATAGONIA											
Chubut	100,0	81,9	18,1	5,6	2,2	2,0	1,6	1,8	2,8	1,7	0,4
La Pampa	100,0	79,8	20,2	6,9	1,8	1,7	1,4	1,5	3,5	3,2	0,3
Neuquén	100,0	82,0	18,0	6,2	2,3	2,1	1,6	1,6	2,4	1,3	0,5
Río Negro	100,0	78,5	21,5	6,6	2,6	1,9	1,1	2,2	3,9	2,6	0,5
Santa Cruz	100,0	80,8	19,2	4,7	2,0	4,5	1,7	0,8	3,5	1,7	0,3
Tierra del Fuego	100,0	83,1	16,9	5,4	2,0	1,9	2,1	1,2	2,6	1,3	0,4
NEA											
Chaco	100,0	86,1	13,9	3,9	1,1	1,6	1,1	0,6	2,2	3,2	0,2
Corrientes	100,0	85,2	14,8	3,7	1,5	1,3	1,2	1,6	2,3	2,9	0,3
Entre Ríos	100,0	83,9	16,1	3,6	2,0	1,9	1,4	1,8	2,0	3,0	0,3
Formosa	100,0	85,0	15,0	3,8	0,7	2,8	1,1	0,7	2,5	3,0	0,3
Misiones	100,0	74,7	25,3	9,8	4,9	0,5	4,8	0,3	3,6	0,9	0,5
CUYO											
Mendoza	100,0	83,5	16,5	3,5	2,6	1,9	2,1	1,4	2,3	2,6	0,3
San Juan	100,0	84,8	15,2	3,0	1,5	2,4	1,9	1,0	2,5	2,7	0,2
San Luis	100,0	82,1	17,9	5,1	1,6	1,8	1,6	2,3	3,2	2,0	0,4
NOA											
Catamarca	100,0	77,6	22,4	4,1	0,8	3,5	2,0	3,8	3,6	4,1	0,4
Jujuy	100,0	80,7	19,3	6,9	1,1	2,1	1,6	1,1	3,7	2,5	0,4
La Rioja	100,0	77,7	22,3	5,0	1,4	4,7	1,9	2,2	3,8	3,0	0,3
Salta	100,0	83,8	16,2	4,2	1,3	2,5	1,5	1,0	2,8	2,5	0,3
Santiago del Estero	100,0	83,5	16,5	3,8	1,0	3,2	1,3	0,9	3,2	2,9	0,3
Tucumán	100,0	84,7	15,3	3,0	2,0	1,8	1,3	1,5	2,5	3,0	0,3

(2) INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Cuadro 3.4

(\*) Incluye las viviendas que el día del censo no estaban ocupadas, y se registraron como deshabitadas.

**Anexo 2, Cuadro 11. Viviendas destinadas a uso habitacional/comercial/profesional y en venta/alquiler.  
Total país según provincia. Año 2001**

Jurisdicción	Total Viviendas	Viviendas destinadas a uso habitacional				Viviendas destinadas a otros usos			
		Subtotal Viviendas destinadas a uso Habitacional	Viviendas en las que se realizó la entrevista al hogar	Viviendas en las que no se realizó la entrevista al hogar		Subtotal Viviendas destinadas a otros usos	Viviendas en las que no se realizó la entrevista al hogar.		
			Moradores presentes	Moradores ausentes	Fin de semana/veraneo		Comercio/ oficina / consultorio	Alquiler/ venta/ en construcción	Abandonada / cerrada por motivos desconocidos y otros
Total País	12.041.584	10.646.680	9.712.661	609.443	324.576	1.394.904	227.328	506.886	660.690
<b>CENTRO</b>									
Buenos Aires	4.709.893	4.195.641	3.767.381	206.591	221.669	514.252	69.454	195.129	249.669
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.638.001	2.392.411	2.272.559	97.542	22.310	245.590	39.328	97.199	109.063
Resto de la Provincia de Buenos Aires	2.071.892	1.803.230	1.494.822	109.049	199.359	268.662	30.126	97.930	140.606
Ciudad de Buenos Aires	1.350.154	1.145.593	1.008.867	132.417	4.309	204.561	64.575	72.184	67.802
Córdoba	1.059.063	932.014	848.704	54.594	28.716	127.049	17.938	49.032	60.079
Santa Fe	1.034.170	913.712	846.549	51.236	15.927	120.458	17.770	41.382	61.306
<b>PATAGONIA</b>									
Chubut	135.235	120.750	110.799	7.566	2.385	14.485	2.107	5.732	6.646
La Pampa	112.787	99.422	89.953	7.803	1.666	13.365	1.550	3.867	7.948
Nequén	151.295	135.865	124.104	9.376	2.385	15.430	2.436	6.591	6.403
Río Negro	188.790	164.770	148.186	12.459	4.125	24.020	2.129	8.469	13.422
Santa Cruz	64.202	55.398	51.855	3.023	520	8.804	1.110	4.130	3.564
Tierra del Fuego	32.044	28.737	26.640	1.723	374	3.307	671	1.243	1.393
<b>NEA</b>									
Chaco	264.177	239.304	227.550	10.283	1.471	24.873	3.005	7.066	14.802
Corrientes	254.118	229.925	216.571	9.298	4.056	24.193	3.146	7.028	14.019
Entre Ríos	364.967	326.311	306.333	13.254	6.724	38.656	5.148	14.206	19.302
Formosa	129.749	116.198	110.333	4.989	876	13.551	1.457	4.576	7.518
Misiones	256.232	232.256	223.315	7.708	1.233	23.976	2.516	8.007	13.453
<b>CUYO</b>									
Mendoza	470.746	415.835	393.056	16.266	6.513	54.911	9.690	21.068	24.153
San Juan	166.024	147.546	140.778	5.055	1.713	18.478	3.099	6.432	8.947
San Luis	120.363	107.640	98.759	6.137	2.744	12.723	1.898	4.188	6.637
<b>NOA</b>									
Catamarca	96.058	82.161	74.560	3.957	3.644	13.897	1.933	4.171	7.793
Jujuy	166.634	147.807	134.401	11.516	1.890	18.827	2.597	5.300	10.930
La Rioja	84.870	72.040	65.931	4.256	1.853	12.830	1.609	5.156	6.065
Salta	274.423	244.265	230.024	11.535	2.706	30.158	4.165	10.392	15.601
Santiago del Estero	207.047	182.717	172.967	7.934	1.816	24.330	2.622	8.560	13.148
Tucumán	348.543	310.773	295.045	10.467	5.261	37.770	4.703	12.977	20.090

Fuentes: INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Cuadro 3.4

Nota: Incluye las unidades de habitación que no están ocupadas por un Hogar a la fecha de referencia del censo: viviendas desocupadas.

**Anexo 2, Cuadro 11- Viviendas destinadas a uso habitacional / comercial / profesional y en venta/alquiler.  
Total país, según provincias. Año 2001 Distribución porcentual por jurisdicción**

Jurisdicción	Total Viviendas	Viviendas destinadas a uso habitacional				Viviendas destinadas a otros usos			
		Subtotal Viviendas destinadas a uso Habitacional	Viviendas en las que se realizó la entrevista al hogar	Viviendas en las que no se realizó la entrevista al hogar		Subtotal Viviendas destinadas a otros usos	Viviendas en las que no se realizó la entrevista al hogar.		
			Moradores presentes	Moradores ausentes	Fin de semana/veraneo		Comercio/ oficina / consultorio	Alquiler/ venta/ en construcción	Abandonada / cerrada por motivos desconocidos y otros
Total País	100%	88,4	80,7	5,1	2,7	11,6	1,9	4,2	5,5
<b>CENTRO</b>									
Buenos Aires	100%	89,1	80,0	4,4	4,7	10,9	1,5	4,1	5,3
24 Partidos del Gran Buenos Aires	100%	90,7	86,1	3,7	0,8	9,3	1,5	3,7	4,1
Resto de la Provincia de Buenos Aires	100%	87,0	72,1	5,3	9,6	13,0	1,5	4,7	6,8
Ciudad de Buenos Aires	100%	84,8	74,7	9,8	0,3	15,2	4,8	5,3	5,0
Córdoba	100%	88,0	80,1	5,2	2,7	12,0	1,7	4,6	5,7
Santa Fe	100%	88,4	81,9	5,0	1,5	11,6	1,7	4,0	5,9
<b>PATAGONIA</b>									
Chubut	100%	89,3	81,9	5,6	1,8	10,7	1,6	4,2	4,9
La Pampa	100%	88,2	79,8	6,9	1,5	11,8	1,4	3,4	7,0
Nequén	100%	89,8	82,0	6,2	1,6	10,2	1,6	4,4	4,2
Río Negro	100%	87,3	78,5	6,6	2,2	12,7	1,1	4,5	7,1
Santa Cruz	100%	86,3	80,8	4,7	0,8	13,7	1,7	6,4	5,6
Tierra del Fuego	100%	89,7	83,1	5,4	1,2	10,3	2,1	3,9	4,3
<b>NEA</b>									
Chaco	100%	90,6	86,1	3,9	0,6	9,4	1,1	2,7	5,6
Corrientes	100%	90,5	85,2	3,7	1,6	9,5	1,2	2,8	5,5
Entre Ríos	100%	89,4	83,9	3,6	1,8	10,6	1,4	3,9	5,3
Formosa	100%	89,6	85,0	3,8	0,7	10,4	1,1	3,5	5,8
Misiones	100%	90,6	87,2	3,0	0,5	9,4	1,0	3,1	5,3
<b>CUYO</b>									
Mendoza	100%	88,3	83,5	3,5	1,4	11,7	2,1	4,5	5,1
San Juan	100%	88,9	84,8	3,0	1,0	11,1	1,9	3,9	5,4
San Luis	100%	89,4	82,1	5,1	2,3	10,6	1,6	3,5	5,5
<b>NOA</b>									
Catamarca	100%	85,5	77,6	4,1	3,8	14,5	2,0	4,3	8,1
Jujuy	100%	88,7	80,7	6,9	1,1	11,3	1,6	3,2	6,6
La Rioja	100%	84,9	77,7	5,0	2,2	15,1	1,9	6,1	7,1
Salta	100%	89,0	83,8	4,2	1,0	11,0	1,5	3,8	5,7
Santiago del Estero	100%	88,2	83,5	3,8	0,9	11,8	1,3	4,1	6,4
Tucumán	100%	89,2	84,7	3,0	1,5	10,8	1,3	3,7	5,8

Fuentes: INDEC Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Cuadro 3.4.

Nota: Incluye las unidades de habitación que no están ocupadas por un Hogar a la fecha de referencia del censo: viviendas desocupadas.

**Anexo 2, Cuadro 12. Distribución de viviendas ocupadas por tipo de vivienda.  
Total País según provincia. Años 1980,1991 y 2001.  
PARTE I. Año 1980**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas	Tipo de vivienda							
		Casa			Rancho	Vivienda precaria	Depto.	Pieza/s en inq.	otro
		Total	A	B					
Total País	7.103.853	4.932.339	3.788.673	1.143.666	289.041	535.264	1.266.351	64.363	16.495
CENTRO									
Buenos Aires	2.865.982	2.163.980	1.813.521	350.459	28.127	269.108	388.957	10.030	5.780
19 Partidos del Gran Buenos Aires	1.755.277	1.258.758	1.054.746	204.012	10.011	204.679	272.239	7.061	2.529
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.110.705	905.222	758.775	146.447	18.116	64.429	116.718	2.969	3.251
Ciudad de Buenos Aires	918.758	214.779	213.346	1.433		6.677	668.975	27.897	430
Córdoba	610.111	517.287	409.430	107.857	9.434	31.313	47.892	2.995	1.190
Santa Fe	663.778	516.103	419.496	96.607	23.265	41.660	78.761	2.380	1.609
PATAGONIA									
Chubut	62.710	46.103	33.474	12.629	1.396	7.829	5.553	1.609	220
La Pampa	56.705	52.055	40.949	11.106	1.109	2.236	826	236	243
Nequén	52.909	38.698	28.064	10.634	4.205	3.318	4.061	1.778	849
Río Negro	92.741	72.275	46.534	25.741	3.165	9.562	4.978	2.425	336
Santa Cruz	26.449	22.349	15.871	6.478	121	2.163	1.179	532	105
Tierra del Fuego	5.761	4.763	3.140	1.623	47	556	227	123	45
NEA									
Chaco	150.616	98.791	41.555	57.236	33.628	14.572	2.130	1.048	447
Corrientes	140.198	90.286	46.106	44.180	33.892	11.414	3.000	1.209	397
Entre Ríos	219.880	178.406	122.432	55.974	18.212	16.850	5.667	268	477
Formosa	61.373	33.441	14.387	19.054	17.774	8.687	551	510	410
Misiones	129.028	104.129	28.269	75.860	4.504	16.983	1.563	1.496	353
CUYO									
Mendoza	274.527	224.393	178.029	46.364	5.791	13.833	27.924	2.017	569
San Juan	99.191	77.304	55.876	21.428	8.726	8.962	3.777	166	256
San Luis	50.911	43.221	29.592	13.629	2.968	3.019	1.116	446	141
NOA									
Catamarca	42.868	27.552	17.970	9.582	11.423	3.214	417	137	125
Jujuy	86.266	58.463	35.394	23.069	9.721	12.983	2.244	2.598	257
La Rioja	34.853	28.853	17.611	11.242	3.334	2.179	370	45	72
Salta	137.318	94.797	55.754	39.043	14.787	19.612	4.651	3.035	436
Santiago del Estero	122.631	75.143	37.880	37.263	39.387	5.741	1.680	201	479
Tucumán	198.289	149.168	83.993	65.175	14.025	22.793	9.852	1.182	1.269

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda año 1980. Serie C, Tomo I, Cuadro2.

Nota: En el censo de 1980 Hotel o Pensión es considerado como vivienda colectiva y cada Pieza de Inquilinato como una vivienda. No se relevó la categoría casilla, se relevó la categoría vivienda precaria.

**Anexo 2, Cuadro 12. Distribución de viviendas ocupadas por tipo de vivienda.  
Total País según provincia. Años 1980,1991 y 2001.  
PARTE II . Año 1991**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas	Casa			Rancho	Depto.	Casa de inq.	Hotel o pensión	Local no const. p/habitación	Vivienda móvil	Desc.
		Total	A	B							
Total País	8.515.370	6.136.646	4.727.240	1.409.406	591.516	1.554.625	47.533	4.666	24.256	8.488	147.640
CENTRO											
Buenos Aires	3.400.900	2.627.334	2.140.961	486.373	232.803	461.504	9.869	1.651	8.593	1.940	57.206
19 Partidos del Gran Buenos Aires	2.083.676	1.540.814	1.238.719	302.095	182.812	313.183	5.974	638	4.892	432	34.931
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.317.224	1.086.520	902.242	184.278	49.991	148.321	3.895	1.013	3.701	1.508	22.275
Ciudad de Buenos Aires	978.330	207.495	202.286	5.209	11.482	733.619	12.484		2.387	69	10.794
Córdoba	733.427	625.034	509.803	115.231	15.735	73.522	3.110	707	2.552	529	12.238
Santa Fe	774.598	599.932	483.681	116.251	42.440	114.868	1.837	721	1.641	608	12.551
PATAGONIA											
Chubut	91.299	70.244	54.762	15.482	5.218	12.620	1.244	86	337	143	1.407
La Pampa	73.920	68.208	58.503	9.705	1.092	2.654	336	39	362	137	1.092
Neuquén	92.322	71.188	59.269	11.919	4.993	12.438	1.550	61	398	136	1.558
Río Negro	129.080	99.229	73.050	26.179	8.026	16.830	1.925	108	574	198	2.190
Santa Cruz	39.816	32.481	27.550	4.931	1.273	4.530	705	89	178	93	467
Tierra del Fuego	18.555	11.877	10.986	891	1.695	2.527	147	15	61	2.037	196
NEA											
Chaco	188.666	146.567	73.624	72.943	32.469	3.846	1.031	93	862	238	3.560
Corrientes	177.574	135.299	82.447	52.852	30.208	6.117	1.308	198	383	158	3.903
Entre Ríos	259.146	220.002	164.553	55.449	17.878	14.512	592	142	571	243	5.206
Formosa	88.085	60.639	28.408	32.231	21.826	1.947	858	58	248	118	2.391
Misiones	180.598	145.046	55.488	89.558	19.626	8.728	2.028	140	803	280	3.947
CUYO											
Mendoza	337.086	278.712	226.540	52.172	16.378	33.892	1.330	109	1.222	289	5.154
San Juan	114.738	92.330	71.734	20.596	13.287	6.493	409	20	261	48	1.890
San Luis	68.823	58.549	42.601	15.948	2.631	4.920	745	79	203	132	1.564
NOA											
Catamarca	56.886	48.067	29.934	18.133	5.749	656	227	30	148	42	1.967
Jujuy	103.998	76.298	49.003	27.295	15.840	6.105	2.156	30	370	103	3.096
La Rioja	47.508	42.231	28.844	13.387	3.013	496	308	25	133	67	1.235
Salta	175.051	126.937	80.662	46.275	28.304	10.101	2.339	84	1.264	436	5.586
Santiago del Estero	143.432	105.798	52.421	53.377	29.474	3.906	300	41	374	300	3.239
Tucumán	241.532	187.149	120.130	67.019	30.076	17.794	695	140	331	144	5.203

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Serie B, Cuadro V.1.

Nota: En censo de 1991 cada casa de inquilinato es considerada una vivienda- Cada hotel y pensión también es censado como una vivienda particular. Rancho o casilla se relevó como una sola categoría y no se incluyó la categoría vivienda precaria



**Anexo 2, Cuadro 12. Distribución de viviendas ocupadas por tipo de vivienda.  
Total País según provincia. Años 1980,1991 y 2001.  
PARTE III. Año 2001**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas	Casa			Rancho	Casilla	Depto.	Pieza/s en inq.	Pieza/s en hotel o pensión	Local no const. p/habitar	Vivienda móvil
		Total	A	B							
Total País	9.712.661	7.528.573	6.048.671	1.479.902	217.281	266.322	1.579.569	72.291	24.278	20.492	3.855
CENTRO											
Buenos Aires	3.767.381	3.123.019	2.600.899	522.120	27.001	152.807	440.369	12.983	2.166	7.916	1.120
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.272.559	1.849.740	1.491.268	358.472	14.223	112.765	281.075	8.572	1.364	4.460	360
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.494.822	1.273.279	1.109.631	163.648	12.778	40.042	159.294	4.411	802	3.456	760
Ciudad de Buenos Aires	1.008.867	242.073	232.122	9.951	381	7.024	719.151	19.919	17.967	2.278	74
Córdoba	848.704	735.095	639.575	95.520	6.909	6.080	92.099	5.170	1.029	1.951	371
Santa Fe	846.549	707.604	594.477	113.127	13.386	16.004	104.792	2.358	799	1.344	262
PATAGONIA											
Chubut	110.799	93.444	78.312	15.132	1.541	1.718	12.871	858	40	232	95
La Pampa	89.953	83.725	77.363	6.362	725	293	4.343	487	21	293	66
Neuquén	124.104	101.353	88.653	12.700	2.434	2.845	14.998	1.908	85	361	120
Río Negro	148.186	120.369	97.892	22.477	2.699	3.732	19.280	1.517	100	404	85
Santa Cruz	51.855	43.996	39.306	4.690	221	782	5.810	827	58	122	39
Tierra del Fuego	26.640	17.864	16.695	1.169	23	2.936	5.470	240	47	36	24
NEA											
Chaco	227.550	192.812	105.533	87.279	19.387	4.933	8.164	1.488	117	499	150
Corrientes	216.571	176.914	124.178	52.736	19.756	7.645	9.315	2.138	353	377	73
Entre Ríos	306.333	270.734	225.311	45.423	6.555	8.021	19.171	947	140	554	211
Formosa	110.333	87.295	43.045	44.250	16.394	2.254	2.798	1.261	54	236	41
Misiones	223.315	187.984	102.121	85.863	10.602	10.361	11.598	1.874	159	614	123
CUYO											
Mendoza	393.056	340.799	290.453	50.346	9.314	2.620	36.315	2.437	235	1.117	219
San Juan	140.778	115.625	92.957	22.668	11.134	1.216	11.704	763	55	259	22
San Luis	98.759	87.598	73.975	13.623	1.822	651	7.075	1.196	106	233	78
NOA											
Catamarca	74.560	68.095	48.689	19.406	3.164	532	1.720	824	47	136	42
Jujuy	134.401	108.434	72.366	36.068	8.950	4.885	6.857	4.839	115	248	73
La Rioja	65.931	59.767	44.429	15.338	2.322	1.199	1.683	703	47	165	45
Salta	230.024	179.534	118.156	61.378	18.801	9.951	14.977	5.755	257	555	194
Santiago del Estero	172.967	139.550	75.007	64.543	26.128	1.204	5.079	502	49	278	177
Tucumán	295.045	244.890	167.157	77.733	7.632	16.629	23.930	1.297	232	284	151

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda 2001. Cuadro 4.14.

Nota: En el censo de 2001 cada Pieza de Hotel / Pensión o Inquilinato es considerada como una vivienda. Las categorías rancho y casilla se censaron en forma separada y no se incluyó la categoría “vivienda precaria”.

**Anexo 2, Cuadro 12. Distribución de viviendas ocupadas por tipo de vivienda.  
Total País según provincia. Años 1980,1991 y 2001. (En porcentaje)  
Distribución porcentual por jurisdicción  
PARTE I. Año 1980**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas	Tipo de vivienda													
		Casa			Rancho	Casilla	Vivienda precaria	Depto.	Pieza/s en inq.	Casa de inq.	Pieza/s en hotel o pensión	Hotel o pensión	Local no const. p/habitar	Vivienda móvil	Desc. otro
		Total	A	B											
Total País	100	69,4	53,3	16,1	4,1	0,0	7,5	17,8	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
CENTRO															
Buenos Aires	100	75,5	63,3	12,2	1,0	0,0	9,4	13,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
19 Partidos del Gran Buenos Aires	100	71,7	60,1	11,6	0,6	0,0	11,7	15,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Resto de la Provincia de Buenos Aires	100	81,5	68,3	13,2	1,6	0,0	5,8	10,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Ciudad de Buenos Aires	100	23,4	23,2	0,2	0,0	0,0	0,7	72,8	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Córdoba	100	84,8	67,1	17,7	1,5	0,0	5,1	7,8	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Santa Fe	100	77,8	63,2	14,6	3,5	0,0	6,3	11,9	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
PATAGONIA															
Chubut	100	73,5	53,4	20,1	2,2	0,0	12,5	8,9	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
La Pampa	100	91,8	72,2	19,6	2,0	0,0	3,9	1,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Neuquén	100	73,1	53,0	20,1	7,9	0,0	6,3	7,7	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6
Río Negro	100	77,9	50,2	27,8	3,4	0,0	10,3	5,4	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Santa Cruz	100	84,5	60,0	24,5	0,5	0,0	8,2	4,5	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Tierra del Fuego	100	82,7	54,5	28,2	0,8	0,0	9,7	3,9	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
NEA															
Chaco	100	65,6	27,6	38,0	22,3	0,0	9,7	1,4	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Corrientes	100	64,4	32,9	31,5	24,2	0,0	8,1	2,1	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Entre Ríos	100	81,1	55,7	25,5	8,3	0,0	7,7	2,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Formosa	100	54,5	23,4	31,0	29,0	0,0	14,2	0,9	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Misiones	100	80,7	21,9	58,8	3,5	0,0	13,2	1,2	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
CUYO															
Mendoza	100	81,7	64,8	16,9	2,1	0,0	5,0	10,2	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
San Juan	100	77,9	56,3	21,6	8,8	0,0	9,0	3,8	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
San Luis	100	84,9	58,1	26,8	5,8	0,0	5,9	2,2	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
NOA															
Catamarca	100	64,3	41,9	22,4	26,6	0,0	7,5	1,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Jujuy	100	67,8	41,0	26,7	11,3	0,0	15,0	2,6	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
La Rioja	100	82,8	50,5	32,3	9,6	0,0	6,3	1,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Salta	100	69,0	40,6	28,4	10,8	0,0	14,3	3,4	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Santiago del Estero	100	61,3	30,9	30,4	32,1	0,0	4,7	1,4	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Tucumán	100	75,2	42,4	32,9	7,1	0,0	11,5	5,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6

Fuente: INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda año 1980, serie C, Tomo I, Cuadro 2.

Nota: En el censo de 1980 Hotel o Pensión es considerado como vivienda colectiva y cada Pieza de Inquilinato como una vivienda. No se relevó la categoría casilla, se relevó la categoría vivienda precaria.

**Anexo 2, Cuadro 12. Distribución de viviendas ocupadas por tipo de vivienda.  
Total País según provincia. Años 1980,1991 y 2001. Distribución porcentual por jurisdicción  
PARTE II. Año 1991**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas	Tipo de vivienda														
		Casa			Rancho	Casilla	Vivienda precaria	Depto.	Pieza/s en inq.	Casa de inq.	Pieza/s en hotel o pensión	Hotel o pensión	Local no const. p/habitar	Vivienda móvil	Desc.	otro
		Total	A	B												
Total País	100	72,1	55,5	16,6	6,9	0,0	0,0	18,3	0,0	0,6	0,0	0,1	0,3	0,1	1,7	0,0
CENTRO																
Buenos Aires	100	77,3	63,0	14,3	6,8	0,0	0,0	13,6	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,1	1,7	0,0
19 Partidos del Gran Buenos Aires	100	73,9	59,4	14,5	8,8	0,0	0,0	15,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	1,7	0,0
Resto de la Provincia de Buenos Aires	100	82,5	68,5	14,0	3,8	0,0	0,0	11,3	0,0	0,3	0,0	0,1	0,3	0,1	1,7	0,0
Ciudad de Buenos Aires	100	21,2	20,7	0,5	1,2	0,0	0,0	75,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,2	0,0	1,1	0,0
Córdoba	100	85,2	69,5	15,7	2,1	0,0	0,0	10,0	0,0	0,4	0,0	0,1	0,3	0,1	1,7	0,0
Santa Fe	100	77,5	62,4	15,0	5,5	0,0	0,0	14,8	0,0	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	1,6	0,0
PATAGONIA																
Chubut	100	61,3	30,9	30,4	32,1	0,0	4,7	1,4	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
La Pampa	100	92,3	79,1	13,1	1,5	0,0	0,0	3,6	0,0	0,5	0,0	0,1	0,5	0,2	1,5	0,0
Nequén	100	77,1	64,2	12,9	5,4	0,0	0,0	13,5	0,0	1,7	0,0	0,1	0,4	0,1	1,7	0,0
Río Negro	100	76,9	56,6	20,3	6,2	0,0	0,0	13,0	0,0	1,5	0,0	0,1	0,4	0,2	1,7	0,0
Santa Cruz	100	81,6	69,2	12,4	3,2	0,0	0,0	11,4	0,0	1,8	0,0	0,2	0,4	0,2	1,2	0,0
Tierra del Fuego	100	64,0	59,2	4,8	9,1	0,0	0,0	13,6	0,0	0,8	0,0	0,1	0,3	11,0	1,1	0,0
NEA																
Chaco	100	77,7	39,0	38,7	17,2	0,0	0,0	2,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,1	1,9	0,0
Corrientes	100	76,2	46,4	29,8	17,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,7	0,0	0,1	0,2	0,1	2,2	0,0
Entre Ríos	100	84,9	63,5	21,4	6,9	0,0	0,0	5,6	0,0	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	2,0	0,0
Formosa	100	68,8	32,3	36,6	24,8	0,0	0,0	2,2	0,0	1,0	0,0	0,1	0,3	0,1	2,7	0,0
Misiones	100	80,3	30,7	49,6	10,9	0,0	0,0	4,8	0,0	1,1	0,0	0,1	0,4	0,2	2,2	0,0
CUYO																
Mendoza	100	82,7	67,2	15,5	4,9	0,0	0,0	10,1	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,1	1,5	0,0
San Juan	100	92,3	79,1	13,1	1,5	0,0	0,0	3,6	0,0	0,5	0,0	0,1	0,5	0,2	1,5	0,0
San Luis	100	88,9	60,7	28,2	6,3	0,0	0,0	1,0	0,0	0,6	0,0	0,1	0,3	0,1	2,6	0,0
NOA																
Catamarca	100	84,5	52,6	31,9	10,1	0,0	0,0	1,2	0,0	0,4	0,0	0,1	0,3	0,1	3,5	0,0
Jujuy	100	73,4	47,1	26,2	15,2	0,0	0,0	5,9	0,0	2,1	0,0	0,0	0,4	0,1	3,0	0,0
La Rioja	100	88,9	60,7	28,2	6,3	0,0	0,0	1,0	0,0	0,6	0,0	0,1	0,3	0,1	2,6	0,0
Salta	100	72,5	46,1	26,4	16,2	0,0	0,0	5,8	0,0	1,3	0,0	0,0	0,7	0,2	3,2	0,0
Santiago del Estero	100	73,8	36,5	37,2	20,5	0,0	0,0	2,7	0,0	0,2	0,0	0,0	0,3	0,2	2,3	0,0
Tucumán	100	77,5	49,7	27,7	12,5	0,0	0,0	7,4	0,0	0,3	0,0	0,1	0,1	0,1	2,2	0,0

Fuente: INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 1991, Serie B, Cuadro V.1

Nota: En censo de 1991 cada casa de inquilinato es considerada una vivienda- Cada hotel y pensión también es censado como una vivienda particular. Rancho o casilla se relevó como una sola categoría y no se incluyó la categoría vivienda precaria.

**Anexo 2, Cuadro 12. Distribución de viviendas ocupadas por tipo de vivienda. Total País según provincia.  
Años 1980,1991 y 2001. Distribución porcentual por jurisdicción  
PARTE III. Año 2001**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas	Tipo de vivienda														
		Casa			Rancho	Casilla	Vivienda precaria	Depto.	Pieza/s en inq.	Casa de inq.	Pieza/s en hotel o pensión	Hotel o pensión	Local no const. p/ habitar	Vivienda móvil	Desc.	otro
		Total	A	B												
Total País	100	77,5	62,3	15,2	2,2	2,7	0,0	16,3	0,7	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
CENTRO																
Buenos Aires	100	82,9	69,0	13,9	0,7	4,1	0,0	11,7	0,3	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
24 Partidos del Gran Buenos Aires	100	81,4	65,6	15,8	0,6	5,0	0,0	12,4	0,4	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Resto de la Provincia de Buenos Aires	100	85,2	74,2	10,9	0,9	2,7	0,0	10,7	0,3	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Ciudad de Buenos Aires	100	24,0	23,0	1,0	0,0	0,7	0,0	71,3	2,0	0,0	1,8	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Córdoba	100	86,6	75,4	11,3	0,8	0,7	0,0	10,9	0,6	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Santa Fe	100	83,6	70,2	13,4	1,6	1,9	0,0	12,4	0,3	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
PATAGONIA																
Chubut	100	84,3	70,7	13,7	1,4	1,6	0,0	11,6	0,8	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
La Pampa	100	93,1	86,0	7,1	0,8	0,3	0,0	4,8	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0
Neuquén	100	81,7	71,4	10,2	2,0	2,3	0,0	12,1	1,5	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0
Río Negro	100	81,2	66,1	15,2	1,8	2,5	0,0	13,0	1,0	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0
Santa Cruz	100	84,8	75,8	9,0	0,4	1,5	0,0	11,2	1,6	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Tierra del Fuego	100	67,1	62,7	4,4	0,1	11,0	0,0	20,5	0,9	0,0	0,2	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
NEA																
Chaco	100	84,7	46,4	38,4	8,5	2,2	0,0	3,6	0,7	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Corrientes	100	81,7	57,3	24,4	9,1	3,5	0,0	4,3	1,0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Entre Ríos	100	88,4	73,6	14,8	2,1	2,6	0,0	6,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Formosa	100	79,1	39,0	40,1	14,9	2,0	0,0	2,5	1,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Misiones	100	84,2	45,7	38,4	4,7	4,6	0,0	5,2	0,8	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0
CUYO																
Mendoza	100	86,7	73,9	12,8	2,4	0,7	0,0	9,2	0,6	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0
San Juan	100	82,1	66,0	16,1	7,9	0,9	0,0	8,3	0,5	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
San Luis	100	88,7	74,9	13,8	1,8	0,7	0,0	7,2	1,2	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
NOA																
Catamarca	100	91,3	65,3	26,0	4,2	0,7	0,0	2,3	1,1	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Jujuy	100	80,7	53,8	26,8	6,7	3,6	0,0	5,1	3,6	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
La Rioja	100	90,7	67,4	23,3	3,5	1,8	0,0	2,6	1,1	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0
Salta	100	78,1	51,4	26,7	8,2	4,3	0,0	6,5	2,5	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Santiago del Estero	100	80,7	43,4	37,3	15,1	0,7	0,0	2,9	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Tucumán	100	83,0	56,7	26,3	2,6	5,6	0,0	8,1	0,4	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0

Fuente: INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001. Cuadro 4.14.

Nota: en el Censo 2001 cada pieza de hotel/pensión o inquilinato es considerada como una vivienda. Las categorías rancho y casilla se censaron en forma separada y no se incluyó la categoría "Vivienda precaria".

**Anexo 2, Cuadro 13. Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda, por disponibilidad de inodoro con descarga de agua, por disponibilidad de desagüe a cloaca y disponibilidad de desagüe a cámara séptica y pozo ciego. Total País, según provincias. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE I. Año 1980**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas 1980	Viviendas		
		Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe (Desagüe a cloaca)
		1980 (1)	1980 (4)	1980 (7)
TOTAL PAIS	7.103.853	5.177.464	5.477.740	2.413.088
CENTRO				
Buenos Aires	2.865.982	2.235.572	2.442.462	853.354
19 Partidos del Gran Buenos Aires	1.755.277	1.347.991	1.504.295	490.627
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.110.705	887.581	938.167	362.727
Ciudad de Buenos Aires	918.758	908.900	910.335	901.364
Córdoba	610.111	465.358	473.499	88.943
Santa Fe	663.778	509.380	522.351	170.235
PATAGONIA				
Chubut	62.710	40.770	43.246	20.566
La Pampa	56.705	42.854	43.124	8.546
Neuquén	52.909	33.324	35.644	12.069
Río Negro	92.741	53.464	56.930	18.537
Santa Cruz	26.449	17.764	18.396	6.707
Tierra del Fuego	5.761	3.888	4.212	2.842
NEA				
Chaco	150.616	45.773	48.372	101.95
Corrientes	140.198	51.777	57.435	21.721
Entre Ríos	219.880	131.915	141.818	52.364
Formosa	61.373	15.914	19.929	5.915
Misiones	129.028	32.501	33.040	4.376
CUYO				
Mendoza	274.527	208.361	220.144	87.827
San Juan	99.191	63.911	66.153	13.459
San Luis	50.911	31.733	33.378	9.387
NOA				
Catamarca	42.868	20.357	21.411	5.714
Jujuy	86.266	40.616	45.185	17.978
La Rioja	34.853	19.622	20.011	4.092
Salta	137.318	64.538	71.357	46.646
Santiago del Estero	122.631	41.086	42.925	12.754
Tucumán	198.289	98.086	106.383	37.497

Fuente: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas. 1980 Cuadro 9  
(4) y (7) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas. 1980 Cuadro 10

**Anexo 2, Cuadro 13. Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda, por disponibilidad de inodoro con descarga de agua, por disponibilidad de desagüe a cloaca y disponibilidad de desagüe a cámara séptica y pozo ciego. Total País, según provincias. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE II. Año 1991**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas 1991	Viviendas			
		Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe	
				Desagüe a cloaca	Desagüe a cámara séptica y pozo ciego
		1991 (2)	1991 (5)	1991 (8)	1991 (10)
TOTAL PAIS	8.518.267	659.1121	7.220.955	3.287.032	2.592.465
CENTRO					
Buenos Aires	3.400.900	2.714.919	3.122.893	1.187.314	1.245.649
19 Partidos del Gran Buenos Aires	2.083.676	1.625.538	1.909.379	632.659	828.262
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.317.224	1.089.381	1.213.514	554.655	417.387
Ciudad de Buenos Aires	978.330	954.286	949.880	940.264	2.615
Córdoba	733.427	604.131	638.451	124.574	413.929
Santa Fe	774.598	625.327	677.410	238.605	257.498
PATAGONIA					
Chubut	91.299	72.279	69.109	44.833	17.625
La Pampa	73.920	63.430	62.156	22.931	29.367
Neuquén	92.322	74.565	73.084	31.351	34.565
Río Negro	129.080	95.987	91.887	45.102	36.684
Santa Cruz	39.816	34.469	32.821	17.834	12.078
Tierra del Fuego	21.152	16.098	15.756	13.677	774
NEA					
Chaco	188.666	85.749	99.545	26.219	49.751
Corrientes	177.574	98.315	110.985	54.717	32.268
Entre Ríos	259.146	190.088	208.058	94.711	67.575
Formosa	88.385	34.163	45.245	17.108	16.209
Misiones	180.598	73.774	88.677	13.634	50.829
CUYO					
Mendoza	337.086	268.840	287.723	135.350	102.361
San Juan	114.738	85.009	91.205	16.996	47.572
San Luis	68.823	50.165	56.062	19.866	25.103
NOA					
Catamarca	56.886	35.859	39.179	12.498	16.780
Jujuy	103.998	63.087	66.334	37.508	16.140
La Rioja	47.508	33.146	31.459	10.527	17.184
Salta	175.051	102.176	111.072	76.424	16.359
Santiago del Estero	143.432	61.798	72.515	21.518	33.823
Tucumán	241.532	153.461	179.449	83.471	49.727

Fuentes: (2) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas 1991, Cuadro V3

(5) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas 1991, Cuadro V5

(8) y (10) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas 1991, Cuadro V4

**Anexo 2, Cuadro 13. Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda, por disponibilidad de inodoro con descarga de agua, por disponibilidad de desagüe a cloaca y disponibilidad de desagüe a cámara séptica y pozo ciego. Total País, según provincias. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE III. Año 2001**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas 2001	Viviendas			
		Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe	
				Desagüe a cloaca	Desagüe a cámara séptica y pozo ciego
		2001 (3)	2001 (6)	2001 (9)	2001 (11)
TOTAL PAIS	9.712.661	8.215.285	8.119.323	4.703.773	2.594.242
CENTRO					
Buenos Aires	3.767.381	3.280.445	3.225.873	1.675.552	1.149.972
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.272.559	1.941.625	1.890.126	887.469	784.441
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.494.822	1.338.820	1.335.747	788.083	365.531
Ciudad de Buenos Aires	1.008.867	991.508	990.828	993.883	4.729
Córdoba	848.704	760.304	760.087	250.067	465.111
Santa Fe	846.549	742.187	735.398	369.469	211.810
PATAGONIA					
Chubut	110.799	99.517	95.237	77.101	15.540
La Pampa	89.953	84.475	84.509	40.943	32.384
Neuquén	124.104	110.178	109.426	81.687	22.359
Río Negro	148.186	127.163	124.362	78.943	35.409
Santa Cruz	51.855	49.268	47.752	37.383	8.679
Tierra del Fuego	26.640	25.733	25.212	24.363	664
NEA					
Chaco	227.550	130.220	125.961	49.046	67.741
Corrientes	216.571	150.134	148.156	98.984	37.247
Entre Ríos	306.333	262.260	261.369	172.982	56.209
Formosa	110.333	52.517	53.734	27.765	30.625
Misiones	223.315	136.154	126.883	28.085	80.111
CUYO					
Mendoza	393.056	344.055	342.894	228.076	79.596
San Juan	140.778	115.227	114.932	31.102	52.498
San Luis	98.759	85.376	86.081	45.730	30.961
NOA					
Catamarca	74.560	57.583	56.420	23.882	27.453
Jujuy	134.401	96.732	91.153	67.771	17.909
La Rioja	65.931	51.031	52.247	26.564	23.210
Salta	230.024	157.724	154.669	125.165	25.694
Santiago del Estero	172.967	89.710	89.852	28.598	53.033
Tucumán	295.045	215.784	216.288	120.632	65.298

Fuentes: (3) y (6) INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV Cuadro V2  
(9) y (11) INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV Cuadro V4

**Anexo 2, Cuadro 13. Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda, por disponibilidad de inodoro con descarga de agua, por disponibilidad de desagüe a cloaca y disponibilidad de desagüe a cámara séptica y pozo ciego. Total País, según provincias. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE I. Año 1980 (En porcentaje)**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas 1980	Viviendas en %		
		Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe (Desagüe a cloaca)
		1980 (1)	1980 (4)	1980 (7)
TOTAL PAIS	7.103.853	72,9	77,1	34,0
CENTRO				
Buenos Aires	2.865.982	78,0	85,2	29,8
24 Partidos del Gran Buenos Aires	1.755.277	76,8	85,7	28,0
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.110.705	79,9	84,5	32,7
Ciudad de Buenos Aires	918.758	98,9	99,1	98,1
Córdoba	610.111	76,3	77,6	14,6
Santa Fe	663.778	76,7	78,7	25,6
PATAGONIA				
Chubut	62.710	65,0	69,0	32,8
La Pampa	56.705	75,6	76,0	15,1
Neuquén	52.909	63,0	67,4	22,8
Río Negro	92.741	57,6	61,4	20,0
Santa Cruz	26.449	67,2	69,6	25,4
Tierra del Fuego	5.761	67,5	73,1	49,3
NEA				
Chaco	150.616	30,4	32,1	6,8
Corrientes	140.198	36,9	41,0	15,5
Entre Ríos	219.880	60,0	64,5	23,8
Formosa	61.373	25,9	32,5	9,6
Misiones	129.028	25,2	25,6	3,4
CUYO				
Mendoza	274.527	75,9	80,2	32,0
San Juan	99.191	64,4	66,7	13,6
San Luis	50.911	62,3	65,6	18,4
NOA				
Catamarca	42.868	47,5	49,9	13,3
Jujuy	86.266	47,1	52,4	20,8
La Rioja	34.853	56,3	57,4	11,7
Salta	137.318	47,0	52,0	34,0
Santiago del Estero	122.631	33,5	35,0	10,4
Tucumán	198.289	49,5	53,7	18,9

Fuentes: (1) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas. 1980 Cuadro 9.  
(4) y (7) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas. 1980 Cuadro 10



**Anexo 2, Cuadro 13. Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda, por disponibilidad de inodoro con descarga de agua, por disponibilidad de desagüe a cloaca y disponibilidad de desagüe a cámara séptica y pozo ciego. Total País, según provincias. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE II. Año 1991. (En porcentaje)**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas 1991	Viviendas en %			
		Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe	
				Desagüe a cloaca	Desagüe a cámara séptica y pozo ciego
		1991 (2)	1991 (5)	1991 (8)	1991 (10)
TOTAL PAIS	8.518.267	77,4	84,8	38,6	30,4
CENTRO					
Buenos Aires	3.400.900	79,8	91,8	34,9	36,6
19 Partidos del Gran Buenos Aires	2.083.676	78,0	91,6	30,4	39,8
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.317.224	82,7	92,1	42,1	31,7
Ciudad de Buenos Aires	978.330	97,5	97,1	96,1	0,3
Córdoba	733.427	82,4	87,1	17,0	56,4
Santa Fe	774.598	80,7	87,5	30,8	33,2
PATAGONIA					
Chubut	91.299	79,2	75,7	49,1	19,3
La Pampa	73.920	85,8	84,1	31,0	39,7
Neuquén	92.322	80,8	79,2	34,0	37,4
Río Negro	129.080	74,4	71,2	34,9	28,4
Santa Cruz	39.816	86,6	82,4	44,8	30,3
Tierra del Fuego	21.152	76,1	74,5	64,7	3,7
NEA					
Chaco	188.666	45,5	52,8	13,9	26,4
Corrientes	177.574	55,4	62,5	30,8	18,2
Entre Ríos	259.146	73,4	80,3	36,5	26,1
Formosa	88.385	38,7	51,2	19,4	18,3
Misiones	180.598	40,8	49,1	7,5	28,1
CUYO					
Mendoza	337.086	79,8	85,4	40,2	30,4
San Juan	114.738	74,1	79,5	14,8	41,5
San Luis	68.823	72,9	81,5	28,9	36,5
NOA					
Catamarca	56.886	63,0	68,9	22,0	29,5
Jujuy	103.998	60,7	63,8	36,1	15,5
La Rioja	47.508	69,8	66,2	22,2	36,2
Salta	175.051	58,4	63,5	43,7	9,3
Santiago del Estero	143.432	43,1	50,6	15,0	23,6
Tucumán	241.532	63,5	74,3	34,6	20,6

Fuentes: (2) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas 1991, Cuadro V3,

(5) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas 1991, Cuadro V5,

(8) y (10) INDEC. Censo Nacional de Población y Viviendas 1991, Cuadro V4

**Anexo 2, Cuadro 13. Viviendas ocupadas por disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda, por disponibilidad de inodoro con descarga de agua, por disponibilidad de desagüe a cloaca y disponibilidad de desagüe a cámara séptica y pozo ciego. Total País, según provincias. Años 1980, 1991 y 2001.**

**PARTE III. En porcentaje**

Jurisdicción	Total de viviendas ocupadas 2001	Viviendas en %			
		Disponibilidad de agua por cañería dentro de la vivienda	Disponibilidad de inodoro con descarga de agua	Sistema de Desagüe	
				Desagüe a cloaca	Desagüe a cámara séptica y pozo ciego
		2001 (3)	2001 (6)	2001 (9)	2001 (11)
TOTAL PAIS	9.712.661	84,6	83,6	48,4	26,7
CENTRO					
Buenos Aires	3.767.381	87,1	85,6	44,5	30,5
24 Partidos del Gran Buenos Aires	2.272.559	85,4	83,2	39,1	34,5
Resto de la Provincia de Buenos Aires	1.494.822	89,6	89,4	52,7	24,5
Ciudad de Buenos Aires	1.008.867	98,3	98,2	98,5	0,5
Córdoba	848.704	89,6	89,6	29,5	54,8
Santa Fe	846.549	87,7	86,9	43,6	25,0
PATAGONIA					
Chubut	110.799	89,8	86,0	69,6	14,0
La Pampa	89.953	93,9	93,9	45,5	36,0
Neuquén	124.104	88,8	88,2	65,8	18,0
Río Negro	148.186	85,8	83,9	53,3	23,9
Santa Cruz	51.855	95,0	92,1	72,1	16,7
Tierra del Fuego	26.640	96,6	94,6	91,5	2,5
NEA					
Chaco	227.550	57,2	55,4	21,6	29,8
Corrientes	216.571	69,3	68,4	45,7	17,2
Entre Ríos	306.333	85,6	85,3	56,5	18,3
Formosa	110.333	47,6	48,7	25,2	27,8
Misiones	223.315	61,0	56,8	12,6	35,9
CUYO					
Mendoza	393.056	87,5	87,2	58,0	20,3
San Juan	140.778	81,9	81,6	22,1	37,3
San Luis	98.759	86,4	87,2	46,3	31,4
NOA					
Catamarca	74.560	77,2	75,7	32,0	36,8
Jujuy	134.401	72,0	67,8	50,4	13,3
La Rioja	65.931	77,4	79,2	40,3	35,2
Mendoza	393.056	87,5	87,2	58,0	20,3
Salta	230.024	68,6	67,2	54,4	11,2
Santiago del Estero	172.967	51,9	51,9	16,5	30,7
Tucumán	295.045	73,1	73,3	40,9	22,1

Fuente:(3) y (6) INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV. Cuadro V2.  
(9) y (11) INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV. Cuadro V4

# ANEXO III

**Anexo 3, Cuadro 1 - Viviendas ocupadas por material predominante en los techos según material predominante en pisos y paredes. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Material de las Paredes	Material de los Pisos	Total	Material de los Techos			
			1 Cubierta asfáltica o membrana, baldosa o losa, pizarra o teja, chapa de metal u otros con cielorraso	2 Cubierta asfáltica o membrana, baldosa o losa, pizarra o teja sin cielorraso	3 Chapa de metal y otros sin cielorraso, chapa de fibrocemento o plástico con o sin cielorraso	4 Chapa de cartón, caña, tabla o paja con barro, paja sola
Total		2.272.559	1.611.552	287.886	351.133	21.988
1 Ladrillo, piedra, bloque u hormigón, adobe con revestimiento, madera	1 Cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado	1.602.171	1.380.226	148.843	69.938	3.164
	2 Cemento o ladrillo fijo, otros	376.072	153.508	71.899	142.653	8.012
	3 Tierra o ladrillo suelto	15.611	783	650	10.624	3.554
2 Ladrillo, piedra, bloque u hormigón, adobe sin revestimiento	1 Cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado	58.107	30.186	16.626	10.900	395
	2 Cemento o ladrillo fijo, otros	179.916	36.075	48.107	92.299	3.435
	3 Tierra o ladrillo suelto	5.872	328	946	3.991	607
3 Chapa de metal o fibrocemento y otros	1 Cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado	10.791	6.323	380	3.957	131
	2 Cemento o ladrillo fijo, otros	16.708	3.720	424	11.970	594
	3 Tierra o ladrillo suelto	4.188	97	11	3.483	597
4 Chorizo, cartón, palma paja sola o material de desecho	1 Cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado	702	161	0	198	343
	2 Cemento o ladrillo fijo, otros	1.269	140	0	687	442
	3 Tierra o ladrillo suelto	1.152	5	0	433	714

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto "Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Tabulados Especiales, Cuadro VI.

Calidad de los Materiales	
INCALMAT I	1.380.226
INCALMAT II	457.137
INCALMAT III	390.671
INCALMAT IV	44.525
Total	2.272.559

**Anexo 3 cuadro 2 Viviendas ocupadas según provisión de agua y tenencia de inodoro con descarga de agua por tenencia de cocina con instalación de agua. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Provisión de agua	Tenencia de Inodoro con Descarga	Total	Cocina con instalación de agua		
			Cocina con pileta e instalación de agua	Cocina con pileta sin instalación de agua	Sin cocina
Total		2.272.559	1.896.733	341.423	34.403
Por cañería dentro de la vivienda	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	1.807.268	1.754.694	45.407	7.167
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	134.357	91.006	39.039	4.312
Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	82.858	33.940	45.729	3.189
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	199.377	17.093	168.740	13.544
Fuera del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	0	0	0	0
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	48.699	0	42.508	6.191
Total Área Urbana		2.266.699	1.893.254	339.258	34.187
Por cañería dentro de la vivienda	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	1.804.233	1.751.773	45.298	7.162
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	134.069	90.805	38.960	4.304
Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	82.358	33.679	45.503	3.176
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	198.175	16.997	167.743	13.435
Fuera del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	0	0	0	0
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	47.864	0	41.754	6.110
Total Área Rural Agrupada		340	101	231	8
Por cañería dentro de la vivienda	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	77	70	7	0
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	28	14	13	1
Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	29	5	24	0
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	146	12	131	3
Fuera del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	0	0	0	0
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	60	0	56	4
Área Rural Dispersa		5.520	3.378	1.934	208
Por cañería dentro de la vivienda	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	2.958	2.851	102	5
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	260	187	66	7
Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	471	256	202	13
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	1.056	84	866	106
Fuera del terreno	Tiene baño con inodoro con descarga de agua	0	0	0	0
	Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	775	0	698	77

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV.Cuadro V2.

**Anexo 3 Cuadro 3 - Viviendas ocupadas según calidad constructiva (INCALMAT e instalaciones internas), por Área Geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad constructiva		Total Pro- vincia	%	Área Urbana	%	Área Rural Agru- pada	%	Área Rural Dispersa	%
Total Viviendas		2.272.559	100,0	2.266.699	100,0	340	100,0	5.520	100,0
S	INCALMAT I con todas las instalaciones internas	1.317.652	58,0	1.315.846	58,1	30	8,8	1.776	32,2
B	INCALMAT II con todas las instalaciones internas	298.055	13,1	297.572	13,1	26	7,6	457	8,3
	INCALMAT III con todas las instalaciones internas	132.968	5,9	132.372	5,8	14	4,1	582	10,5
I	INCALMAT I, II y III y carece al menos de una de las instalaciones internas	479.359	21,1	476.945	21,0	217	63,8	2.197	39,8
	INCALMAT IV con y sin instalaciones internas	44.525	2,0	43.964	1,9	53	15,6	508	9,2

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadro V3

**Anexo 3, Cuadro 4- Viviendas ocupadas por tipo de desagüe según procedencia del agua. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Procedencia del agua	Total	Tipo de desagüe				
		1 Red Pública (Cloaca)	2 Cámara Séptica y pozo ciego	3 Sólo a pozo ciego	4 Hoyo, excava- ción en la tierra, etc.	5 No corres- ponde
Total	2.272.559	887.469	784.441	539.718	5.946	54.985
1 Red Pública (Agua Corriente)	1.541.339	843.270	357.638	309.782	2.768	27.881
2 Perforación (con bomba a motor o manual)	641.999	39.292	393.473	186.579	2.131	20.524
3 Otra Procedencia	89.221	4.907	33.330	43.357	1.047	6.580
Urbana	2.266.699	887.342	782.283	537.077	5.760	54.237
1 Red Pública (Agua Corriente)	1.541.094	843.174	357.550	309.734	2.767	27.869
2 Perforación (con bomba a motor o manual)	639.502	39.276	392.473	185.439	2.101	20.213
3 Otra Procedencia	86.103	4.892	32.260	41.904	892	6.155
Rural agrupada	340	0	88	199	3	50
1 Red Pública (Agua Corriente)	0	0	0	0	0	0
2 Perforación (con bomba a motor o manual)	255	0	73	143	3	36
3 Otra Procedencia	85	0	15	56	0	14
Rural dispersa	5.520	127	2.070	2.442	183	698
1 Red Pública (Agua Corriente)	245	96	88	48	1	12
2 Perforación (con bomba a motor o manual)	2.242	16	927	997	27	275
3 Otra Procedencia	3.033	15	1.055	1.397	155	411

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadros V4.1 y V4.2 INDEC

**Anexo 3, Cuadro 5 - Viviendas ocupadas según calidad de conexión a los servicios (procedencia del agua y tipo de desagüe) por área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Conexión a servicios		Total Provincia	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%	Área Rural Dispersa	%
Total Viviendas		2.272.559	100,0	2.266.699	100,0	340	100,0	5.520	100,0
S	Tiene agua corriente y desagüe a cloaca	843.270	37,1	843.174	37,2			96	1,7
B	Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica	357.638	15,7	357.550	15,8			88	1,6
	Tiene agua por perforación y desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica en área rural dispersa.	943	0,0					943	17,1
I	Tiene agua corriente y desagüe a pozo ciego, hoyo excavación, NC, [1] en área urbana y rural agrupada	340.370	15,0	340.370	15,0				
	Tiene agua corriente o por perforación y desagüe a pozo ciego, hoyo excavación, NC, en área rural dispersa.	1.360	0,1					1.360	24,6
	No tiene agua corriente en área urbana y rural agrupada ni de perforación en área rural dispersa y tiene desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica.	470.059	20,7	468.901	20,7	88	25,9	1.070	19,4
	No tiene agua corriente en área urbana y rural agrupada ni de perforación en área rural dispersa y tiene desagüe a pozo ciego, hoyo, excavación en la tierra, NC.	258.919	11,4	256.704	11,3	252	74,1	1.963	35,6

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro V4 (total)

**Anexo 3 cuadro 6 Viviendas ocupadas por calidad constructiva según procedencia de agua y tipo de desagüe.  
Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Procedencia de agua y tipo de desagüe	Total Viviendas	Calidad constructiva		
		INCAL- MAT I con todas las instalacio- nes (S)	INCALMAT II y III con todas las instalaciones (B)	INCAL- MAT I, II y III con carencias de insta- laciones e INCAL- MAT IV (I)
Total viviendas	2.272.559	1.317.652	431.023	523.884
Tiene agua corriente y desagüe a cloaca	843.270	693.872	117.742	31.656
Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica o agua de perforación y desagüe a cloacas o agua de perforación y desagüe a pozo con cámara séptica	358.581	222.335	80.439	55.807
No tiene agua corriente o de perforación o no tiene desagüe a cloacas o a pozo con cámara séptica	1.070.708	401.445	232.842	436.421
Área Urbana	2.266.699	1.315.846	429.944	520.909
Tiene agua corriente y desagüe a cloaca	843.174	693.785	117.734	31.655
Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica o agua de perforación y desagüe a cloacas o agua de perforación y desagüe a pozo con cámara séptica	357.550	221.862	80.159	55.529
No tiene agua corriente o de perforación o no tiene desagüe a cloacas o a pozo con cámara séptica	1.065.975	400.199	232.051	433.725
Área Rural Agrupada	340	30	40	270
Tiene agua corriente y desagüe a cloaca				
Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica o agua de perforación y desagüe a cloacas o agua de perforación y desagüe a pozo con cámara séptica				
No tiene agua corriente o de perforación o no tiene desagüe a cloacas o a pozo con cámara séptica	340	30	40	270
Área Rural Dispersa	5.520	1.776	1.039	2.705
Tiene agua corriente y desagüe a cloaca	96	87	8	1
Tiene agua corriente y desagüe a pozo con cámara séptica o agua de perforación y desagüe a cloacas o agua de perforación y desagüe a pozo con cámara séptica	1.031	473	280	278
No tiene agua corriente o de perforación o no tiene desagüe a cloacas o a pozo con cámara séptica	4.393	1.216	751	2.426

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadros V5.1 y V5.2



**Anexo 3 Cuadro 7 - Viviendas ocupadas por área geográfica según consolidación del área de localización: servicios domiciliarios. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación del área de localización	Condiciones	Total Área urbana y Rural Agrupada	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0	2.266.699	100,0	340	100,0
Consolidación satisfactoria	Existencia de red de cloaca, red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos	938.690	41,4	938.690	41,4		
Consolidación Básica	Existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos	607.657	26,8	607.657	26,8		
Subtotal Sin consolidar		720.111	31,8	719.771	31,8	340	100,0
Sin Consolidar	No existe red de energía eléctrica domiciliaria	19.719	0,9	19.719	0,9		
Sin Consolidar	No existe red de agua	580.328	25,6	580.165	25,6	163	47,9
Sin Consolidar	No existe recolección de residuos	40.109	1,8	40.109	1,8		
Sin Consolidar	No existe red de energía eléctrica domiciliaria ni red de agua	7.443	0,3	7.443	0,3		
Sin Consolidar	No existe red de energía eléctrica domiciliaria ni recolección de residuos	11.086	0,5	11.086	0,5		
Sin Consolidar	No existe red de agua ni recolección de residuos	48.199	2,1	48.022	2,1	177	52,1
Sin Consolidar	No existe red de agua, ni recolección de residuos ni red de energía eléctrica domiciliaria	13.227	0,6	13.227	0,6		
N/C	Censados fuera de término	581	0,0	581	0,0		

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadro V7.

**Anexo 3, Cuadro 8 - Viviendas ocupadas por área geográfica según consolidación del área de localización: servicios domiciliarios y existencia de red de gas. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación del área de localización	Condiciones	Total Área urbana y Rural Agrupada	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0	2.266.699	100,0	340	100,0
Consolidación satisfactoria	Existencia de red de cloaca, red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos con red de gas	916.265	40,4	916.265	40,4		
	Existencia de red de cloaca, red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos sin red de gas	22.425	1,0	22.425	1,0		
Consolidación Básica	Existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos con red de gas	490.486	21,6	490.486	21,6		
	Existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, red de agua y recolección de residuos sin red de gas	117.171	5,2	117.171	5,2		
Sin Consolidar	No existe red de energía eléctrica domiciliaria o no existe de agua o no existe recolección de residuos con red de gas	464.053	20,5	464.053	20,5		
	No existe red de energía eléctrica domiciliaria o no existe de agua o no existe recolección de residuos sin red de gas	256.058	11,3	255.718	11,3	340	100,0
N/C	Censados Fuera de Término	581	0,0	581	0,0		

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadro V7.

**Anexo 3, Cuadro 9 - Viviendas ocupadas por área geográfica según consolidación del área de localización: servicios en la vía pública. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación de los servicios en la vía pública	Condiciones	Total Área Urbana y Rural Agrupada	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0	2.266.699	100,0	340	100,0
Consolidación Satisfactoria	Existencia de alumbrado público, teléfono público, al menos una cuadra pavimentada y transporte público	1.686.835	74,4	1.686.823	74,4	12	3,5
Consolidación Básica	Existencia de alumbrado público y de transporte público o de una cuadra pavimentada	341.536	15,1	341.497	15,1	39	11,5
Sin Consolidar	No existe alumbrado o no existe al menos una cuadra pavimentada o transporte público.	238.087	10,5	237.798	10,5	289	85,0
N/C	Censados fuera de término	581	0,0	581	0,0		

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro V8.

**Anexo 3, Cuadro 10 Viviendas ocupadas por área geográfica según consolidación del área de localización: servicios domiciliarios y en la vía pública. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación del área de localización	Condiciones	Total Área Urbana y Rural Agrupada	%	Área Urbana	%	Área Rural Agrupada	%
Total Viviendas		2.267.039	100,0	2.266.699	100,0	340	100,0
Consolidación Satisfactoria	Existencia de alumbrado público, pavimento, transporte y teléfono público. Existencia de red eléctrica domiciliaria, red de agua, red de cloaca y recolección de residuos.	854.329	37,7	854.329	37,7		
Consolidación Básica	Existencia de alumbrado público y existencia de teléfono público o de una cuadra pavimentada. Existencia de red de energía eléctrica domiciliaria, de red de agua y recolección de residuos	629.274	27,8	629.274	27,8		
Subtotal Sin Consolidar		782.855	34,5	782.515	34,5	340	100,0
Sin Consolidar	Por Servicios Domiciliarios	544.768	24,0	544.717	24,0	51	15,0
Sin Consolidar	Por Servicios en la Vía Pública	62.744	2,8	62.744	2,8		
Sin Consolidar	Por ambos	175.343	7,7	175.054	7,7	289	85,0
N/C	Censados fuera de término	581	0,0	581	0,0		

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro V9.

**Anexo 3 cuadro 11 Viviendas ocupadas por calidad de la vivienda según área geográfica  
y consolidación de los servicios urbanos en el área de localización. Área Urbana y Rural Agrupada. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación de los servicios urbanos en el área de localización del entorno	Total Vi- viendas en área urbana y rural agru- pada	Calidad de la Vivienda	
		Satisfactoria + Básica	Insuficiente
Total	2.267.039	1.113.540	1.153.499
Área Consolidada (S y B)	1.483.603	1.065.491	418.112
Subtotal Área Sin consolidar	782.855	47.890	734.965
◆ En servicios de la Vía Pública	62.744	15.879	46.865
◆ En servicios Domiciliarios	544.768	19.754	525.014
◆ En ambos	175.343	12.257	163.086
No corresponde *	581	159	422
Área Urbana	2.266.699	1.113.540	1.153.159
Área Consolidada (S y B)	1.483.603	1.065.491	418.112
Subtotal Área Sin consolidar	782.515	47.890	734.625
◆ En servicios de la Vía Pública	62.744	15.879	46.865
◆ En servicios Domiciliarios	544.717	19.754	524.963
◆ En ambos	175.054	12.257	162.797
No corresponde *	581	159	422
Área Rural Agrupada	340		340
Área Consolidada (S y B)			
Subtotal Área Sin consolidar	340		340
◆ En servicios de la Vía Pública			
◆ En servicios Domiciliarios	51		51
◆ En ambos	289		289

Fuente: Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV Cuadro D1.1 (con servicios).

\* Viviendas censadas fuera de término

**Anexo 3 Cuadro 12- Viviendas ocupadas y viviendas desocupadas según consolidación del área de localización y área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Área Geográfica y consolidación de los servicios urbanos	Total Viviendas en Área Urbana y Rural Agrupada		Viviendas Ocupadas		Viviendas Desocupadas	
	(1+2)		(1)		(2)	
	N	%	N	%	N	%
Total Área Urbana y Rural Agrupada	2.626.527	100,0	2.267.039	100,0	359.488	100,0
Consolidación satisfactoria	1.028.958	39,2	854.329	37,7	174.629	48,6
Consolidación Básica	707.188	26,9	629.274	27,8	77.914	21,7
Sin consolidar	889.793	33,9	782.855	34,5	106.938	29,7
Área Urbana	2.625.483	100,0	2.266.118	100,0	359.365	100,0
Consolidación satisfactoria	1.028.958	39,2	854.329	37,7	174.629	48,6
Consolidación Básica	707.188	26,9	629.274	27,8	77.914	21,7
Sin consolidar	889.337	33,9	782.515	34,5	106.822	29,7
Área Rural Agrupada	456	100,0	340	100,0	116	100,0
Consolidación satisfactoria	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Consolidación Básica	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sin consolidar	456	100,0	340	100,0	116	100,0
N/C (Censados fuera de término)	588	0,0	581	0,0	7	0,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadros VNoE 3 y V9

**Anexo 3, cuadro 13 Viviendas ocupadas por calidad constructiva según área geográfica y consolidación de los servicios urbanos en el área de localización. Área Urbana y Rural Agrupada. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación de los servicios urbanos en el área de localización del entorno	Total Viviendas en Área urbana y rural agrupada	Calidad Constructiva		
		Satisfactoria	Básica	Insuficiente
Total	2.267.039	1.315.876	429.984	521.179
Área Consolidada	1.483.603	1.029.498	261.202	192.903
Subtotal Área Sin consolidar	782.855	286.255	168.675	327.925
◆ En servicios de la Vía Pública	62.744	15.063	15.173	32.508
◆ En servicios Domiciliarios	544.768	232.760	120.165	191.843
◆ En ambos	175.343	38.432	33.337	103.574
No corresponde *	581	123	107	351
Área Urbana	2.266.699	1.315.846	429.944	520.909
Área Consolidada	1.483.603	1.029.498	261.202	192.903
Subtotal Área Sin consolidar	782.515	286.225	168.635	327.655
◆ servicios de la Vía Pública	62.744	15.063	15.173	32.508
◆ En servicios Domiciliarios	544.717	232.747	120.153	191.817
◆ En ambos	175.054	38.415	33.309	103.330
No corresponde *	581	123	107	351
Área Rural Agrupada	340	30	40	270
Área Consolidada				
Subtotal Área Sin consolidar	340	30	40	270
◆ En servicios de la Vía Pública				
◆ En servicios Domiciliarios	51	13	12	26
◆ En ambos	289	17	28	244

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadro D1.1 (con servicios).

\* Viviendas censadas fuera de término.

# **ANEXO IV**

**Anexo 4 Cuadro 1- Hogares por calidad de la vivienda según área geográfica. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Área Geográfica y calidad de la vivienda	Total Hogares	
	Absolutos	%
Total Provincia	2.384.682	100,0
Satisfactoria	716.478	30,0
Básica	441.508	18,5
Insuficiente	1.226.696	51,4
Subtotal Área urbana	2.378.640	100,0
Satisfactoria	716.391	30,1
Básica	440.719	18,5
Insuficiente	1.221.530	51,4
Subtotal Área Rural Agrupado	346	100,0
Satisfactoria		
Básica		
Insuficiente	346	100,0
Subtotal Área Rural Dispersa	5.696	100,0
Satisfactoria	87	1,5
Básica	789	13,9
Insuficiente	4.820	84,6

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto "Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Tabulados Especiales. Cuadros H.9.1 y H.9.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 2- Hogares por personas por cuarto y existencia de cuarto/s adicional/es según área geográfica.  
Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Área geográfica	Total Hogares	Hogares														
		Hasta 1 persona por cuarto						Más de 1 persona por cuarto hasta 2 personas por cuarto				Más de 2 personas por cuarto				
		Total	c/ cuarto adicional				Total	c/ cuarto adicional				Total	c/ cuarto adicional			
			Si		No			Si		No			Si		No	
			Absoluto	%	Abso-luto	%		Abso-luto	%	Abso-luto	%		Abso-luto	%	Abso-luto	%
Total Provincia	2.384.682	1.328.896	1.180.068	100,0	148.828	100,0	766.557	549.717	100,0	216.840	100,0	289.229	71.489	100,0	217.740	100,0
Total área urbana	2.378.640	1.325.613	1.177.700	99,8	147.913	99,4	764.845	548.753	99,8	216.092	99,7	288.182	71.251	99,7	216.931	99,6
Total área rural agrupada	346	120	92	0,0	28	0,0	112	77	0,0	35	0,0	114	26	0,0	88	0,0
Total área rural dispersa	5.696	3.163	2.276	0,2	887	0,6	1.600	887	0,2	713	0,3	933	212	0,3	721	0,3

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadro H.4.h

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 cuadro 3- Hogares por forma de uso del baño según disponibilidad de baño con inodoro con descarga de agua. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Disponibilidad y forma de uso del baño	Total Hogares	Área Urbana	Área Rural Agrupada	Área Rural Dispersa
Total	2.384.682	2378640	346	5696
1 Tiene baño con inodoro con descarga de agua	1.970.125	1966518	109	3498
De uso exclusivo	1.919.238	1915751	101	3386
De uso compartido	50.887	50767	8	112
2 Tiene baño con inodoro sin descarga de agua, no tiene inodoro o no tiene baño	414.557	412122	237	2198

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadro H.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 4- Hogares por calidad de ocupación de la vivienda según área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de ocupación	Total Hogares		Hogares en Área urbana		Hogares en Área rural agrupada		Hogares en Área rural dispersa	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Ab-solutos	%	Abso-lutos	%
Total Hogares	2.384.682	100,0	2.378.640	100,0	346	100,0	5.696	100,0
Satisfactoria (hasta una persona por cuarto y uso exclusivo del baño)	1.195.088	50,1	1.192.862	50,1	50	14,5	2.176	38,2
Básica (Más de 1 pers. hasta dos pers. por cuarto y uso exclusivo del baño)	596.240	25,0	595.280	25,0	34	9,8	926	16,3
Insuficiente (Más de 2 pers. por cuarto o uso no exclusivo del baño*)	593.354	24,9	590.498	24,8	262	75,7	2.594	45,5

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadro H.4.h

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

\* La categoría insuficiente también incluye los hogares que no tienen baño + los hogares que no tienen inodoro + los hogares que tienen inodoro sin descarga.

**Anexo 4 Cuadro 5. Población por calidad de ocupación de la vivienda según área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de ocupación	Total Población		Población en Área urbana		Población en Área rural agrupada		Población en Área rural dispersa	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Abso-lutos	%	Abso-lutos	%
Total Población	8.639.043	100,0	8.618.185	100,0	1.391	100,0	19.467	100,0
Satisfactoria (hasta una persona por cuarto y uso exclusivo del baño)	3.084.948	35,7	3.079.807	35,7	130	9,3	5.011	25,7
Básica (Más de 1 pers. hasta dos pers. por cuarto y uso exclusivo del baño)	2.790.324	32,3	2.785.951	32,3	158	11,4	4.215	21,7
Insuficiente (Más de 2 pers. por cuarto o uso no exclusivo del baño*)	2.763.771	32,0	2.752.427	31,9	1.103	79,3	10.241	52,6

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadro H.4.p

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

\* La categoría insuficiente también incluye los hogares que no tienen baño + los hogares que no tienen inodoro + los hogares que tienen inodoro sin descarga.

**Anexo 4 Cuadro 6- Hogares por calidad de ocupación de la vivienda según cantidad de personas en el hogar.  
Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Cantidad de personas en el hogar	Total Hogares		Calidad de ocupación					
			Satisfactoria		Básica		Insuficiente	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Hogares	2.384.682	100,0	1.195.088	100,0	596.240	100,0	593.354	100,0
Una persona en el hogar	291.424	12,2	243.244	20,4			48.180	8,1
Dos a cuatro personas en el hogar	1.430.263	60,0	868.312	72,7	304.360	51,0	257.591	43,4
Más de cuatro personas en el hogar	662.995	27,8	83.532	7,0	291.880	49,0	287.583	48,5
Área Urbana	2.378.640	100,0	1.192.862	100,0	595.280	100,0	590.498	100,0
Una persona en el hogar	290.201	12,2	242.630	20,3			47.571	8,1
Dos a cuatro personas en el hogar	1.427.066	60,0	866.814	72,7	303.833	51,0	256.419	43,4
Más de cuatro personas en el hogar	661.373	27,8	83.418	7,0	291.447	49,0	286.508	48,5
Área Rural Agrupada	346	100,0	50	100,0	34	100,0	262	100,0
Una persona en el hogar	32	9,2	8	16,0			24	9,2
Dos a cuatro personas en el hogar	195	56,4	37	74,0	20	58,8	138	52,7
Más de cuatro personas en el hogar	119	34,4	5	10,0	14	41,2	100	38,2
Área Rural Dispersa	5.696	100,0	2.176	100,0	926	100,0	2.594	100,0
Una persona en el hogar	1.191	20,9	606	27,8			585	22,6
Dos a cuatro personas en el hogar	3.002	52,7	1.461	67,1	507	54,8	1.034	39,9
Más de cuatro personas en el hogar	1.503	26,4	109	5,0	419	45,2	975	37,6

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadro H.5.h

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 7- Hogares por calidad de la vivienda según calidad de ocupación y área geográfica. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de la ocupación	Total	Calidad de la vivienda		
		Satisfactoria	Básica	Insuficiente
Total	2.384.682	716.478	441.508	1.226.696
Satisfactoria	1.195.088	525.377	257.845	411.866
Básica	596.240	166.792	143.102	286.346
Insuficiente	593.354	24.309	40.561	528.484
Área Urbana	2.378.640	716.391	440.719	1.221.530
Satisfactoria	1.192.862	525.312	257.360	410.190
Básica	595.280	166.774	142.878	285.628
Insuficiente	590.498	24.305	40.481	525.712
Área Rural Agrupada	346			346
Satisfactoria	50			50
Básica	34			34
Insuficiente	262			262
Área Rural Dispersa	5.696	87	789	4.820
Satisfactoria	2.176	65	485	1.626
Básica	926	18	224	684
Insuficiente	2.594	4	80	2.510

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV Cuadro H9

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.



**Anexo 4 Cuadro 8- Hogares por cohabitación según situación habitacional y área geográfica. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de la vivienda y de la ocupación	Total Hogares		Hogares que no cohabitan (1 hogar por vivienda)		Hogares que cohabitan (2 o más hogares por vivienda)	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Hogares	2.384.682	100,0	2.174.562	100,0	210.120	100,0
Satisfactoria / básica en calidad de la vivienda y de la ocupación	1.093.116	45,8	1.024.772	47,1	68.344	32,5
Insuficiente en calidad de la vivienda y de la ocupación	528.484	22,2	456.333	21,0	72.151	34,3
Insuficiente sólo en calidad de la vivienda	698.212	29,3	642.259	29,5	55.953	26,6
Insuficiente sólo en calidad de la ocupación	64.870	2,7	51.198	2,4	13.672	6,5
Área urbana	2.378.640	100,0	2.168.835	100,0	209.805	100,0
Satisfactoria / básica en calidad de la vivienda y de la ocupación	1.092.324	45,9	1.024.014	47,2	68.310	32,6
Insuficiente en calidad de la vivienda y de la ocupación	525.712	22,1	453.777	20,9	71.935	34,3
Insuficiente sólo en calidad de la vivienda	695.818	29,3	639.915	29,5	55.903	26,6
Insuficiente sólo en calidad de la ocupación	64.786	2,7	51.129	2,4	13.657	6,5
Área Rural Agrupada	346	100,0	335	100,0	11	100,0
Satisfactoria / básica en calidad de la vivienda y de la ocupación						
Insuficiente en calidad de la vivienda y de la ocupación	262	75,7	251	74,9	11	100,0
Insuficiente sólo en calidad de la vivienda	84	24,3	84	25,1		
Insuficiente sólo en calidad de la ocupación						
Área Rural Dispersa	5.696	100,0	5.392	100,0	304	100,0
Satisfactoria / básica en calidad de la vivienda y de la ocupación	792	13,9	758	14,1	34	11,2
Insuficiente en calidad de la vivienda y de la ocupación	2.510	44,1	2.305	42,7	205	67,4
Insuficiente sólo en calidad de la vivienda	2.310	40,6	2.260	41,9	50	16,4
Insuficiente sólo en calidad de la ocupación	84	1,5	69	1,3	15	4,9

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadro H.9.1. Y H.9.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 9.A Hogares por calidad de la vivienda y régimen de tenencia. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Régimen de Tenencia	Hogares							
	Calidad de la vivienda							
	Total Hogares		Satisfactoria		Básica		Insuficiente	
		%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Provincia	2.384.682		716.478		441.508		1.226.696	
Propietario de la vivienda y el terreno	1.793.461	100,0	571.447	31,9	344.120	19,2	877.894	48,9
Propietario de la vivienda solamente	114.214	100,0	5.005	4,4	11.662	10,2	97.547	85,4
Inquilino	201.186	100,0	84.831	42,2	40.284	20,0	76.071	37,8
Ocupante por préstamo	188.035	100,0	35.898	19,1	30.410	16,2	121.727	64,7
Ocupante por trabajo	14.774	100,0	3.882	26,3	2.032	13,8	8.860	60,0
Otra situación	73.012	100,0	15.415	21,1	13.000	17,8	44.597	61,1
Área Urbana	2.378.640		716.391		440.719		1.221.530	
Propietario de la vivienda y el terreno	1.790.700	100,0	571.382	31,9	343.686	19,2	875.632	48,9
Propietario de la vivienda solamente	113.926	100,0	5.005	4,4	11.655	10,2	97.266	85,4
Inquilino	200.866	100,0	84.825	42,2	40.252	20,0	75.789	37,7
Ocupante por préstamo	186.864	100,0	35.897	19,2	30.322	16,2	120.645	64,6
Ocupante por trabajo	13.554	100,0	3.880	28,6	1.823	13,4	7.851	57,9
Otra situación	72.730	100,0	15.402	21,2	12.981	17,8	44.347	61,0
Área Rural Agrupada	346						346	
Propietario de la vivienda y el terreno	222	100,0					222	100,0
Propietario de la vivienda solamente	59	100,0					59	100,0
Inquilino	1	100,0					1	100,0
Ocupante por préstamo	41	100,0					41	100,0
Ocupante por trabajo	10	100,0					10	100,0
Otra situación	13	100,0					13	100,0
Área Rural Dispersa	5.696		87		789		4.820	
Propietario de la vivienda y el terreno	2.539	100,0	65	2,6	434	17,1	2.040	80,3
Propietario de la vivienda solamente	229	100,0			7	3,1	222	96,9
Inquilino	319	100,0	6	1,9	32	10,0	281	88,1
Ocupante por préstamo	1.130	100,0	1	0,1	88	7,8	1.041	92,1
Ocupante por trabajo	1.210	100,0	2	0,2	209	17,3	999	82,6
Otra situación	269	100,0	13	4,8	19	7,1	237	88,1

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadros H.10.1 y H.10.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

**Anexo 4 Cuadro 9- Hogares por calidad de la vivienda y régimen de tenencia. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Régimen de Tenencia	Hogares							
	Calidad de la vivienda							
	Total Hogares		Satisfactoria		Básica		Insuficiente	
		%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Provincia	2.384.682	100,0	716.478	100,0	441.508	100,0	1.226.696	100,0
Propietario de la vivienda y el terreno	1.793.461	75,2	571.447	79,8	344.120	77,9	877.894	71,6
Propietario de la vivienda solamente	114.214	4,8	5.005	0,7	11.662	2,6	97.547	8,0
Inquilino	201.186	8,4	84.831	11,8	40.284	9,1	76.071	6,2
Ocupante por préstamo	188.035	7,9	35.898	5,0	30.410	6,9	121.727	9,9
Ocupante por trabajo	14.774	0,6	3.882	0,5	2.032	0,5	8.860	0,7
Otra situación	73.012	3,1	15.415	2,2	13.000	2,9	44.597	3,6
Área Urbana	2.378.640	100,0	716.391	100,0	440.719	100,0	1.221.530	100,0
Propietario de la vivienda y el terreno	1.790.700	75,3	571.382	79,8	343.686	78,0	875.632	71,7
Propietario de la vivienda solamente	113.926	4,8	5.005	0,7	11.655	2,6	97.266	8,0
Inquilino	200.866	8,4	84.825	11,8	40.252	9,1	75.789	6,2
Ocupante por préstamo	186.864	7,9	35.897	5,0	30.322	6,9	120.645	9,9
Ocupante por trabajo	13.554	0,6	3.880	0,5	1.823	0,4	7.851	0,6
Otra situación	72.730	3,1	15.402	2,1	12.981	2,9	44.347	3,6
Área Rural Agrupada	346	100,0					346	100,0
Propietario de la vivienda y el terreno	222	64,2					222	64,2
Propietario de la vivienda solamente	59	17,1					59	17,1
Inquilino	1	0,3					1	0,3
Ocupante por préstamo	41	11,8					41	11,8
Ocupante por trabajo	10	2,9					10	2,9
Otra situación	13	3,8					13	3,8
Área Rural Dispersa	5.696	100,0	87	100,0	789	100,0	4.820	100,0
Propietario de la vivienda y el terreno	2.539	44,6	65	74,7	434	55,0	2.040	42,3
Propietario de la vivienda solamente	229	4,0			7	0,9	222	4,6
Inquilino	319	5,6	6	6,9	32	4,1	281	5,8
Ocupante por préstamo	1.130	19,8	1	1,1	88	11,2	1.041	21,6
Ocupante por trabajo	1.210	21,2	2	2,3	209	26,5	999	20,7
Otra situación	269	4,7	13	14,9	19	2,4	237	4,9

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV. Cuadros H.10.1 y H.10.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 10- Hogares por nivel educativo del jefe de hogar según calidad de la vivienda. Año 2001.  
24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de la vivienda	Total Hogares		Nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar							
			Primario Incompl / Sin Instrucción		Secundario Incompl. Primario Compl.		Univ.Incompl / Terciario Incompl/ Secundario Comp.		Univ.. Compl. /Terciario Compl.	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Provincia	2.384.682	100,0	477.663	100,0	1.245.841	100,0	483.219	100,0	177.959	100,0
Satisfactoria	716.478	30,0	74.513	15,6	307.216	24,7	224.789	46,5	109.960	61,8
Básica	441.508	18,5	78.926	16,5	240.092	19,3	94.402	19,5	28.088	15,8
Insuficiente	1.226.696	51,4	324.224	67,9	698.533	56,1	164.028	33,9	39.911	22,4
Área Urbana	2.378.640	100,0	475.515	100,0	1.243.088	100,0	482.428	100,0	177.609	100,0
Satisfactoria	716.391	30,1	74.506	15,7	307.189	24,7	224.764	46,6	109.932	61,9
Básica	440.719	18,5	78.743	16,6	239.691	19,3	94.268	19,5	28.017	15,8
Insuficiente	1.221.530	51,4	322.266	67,8	696.208	56,0	163.396	33,9	39.660	22,3
Área Rural Agrupada	346	100,0	140	100,0	193	100,0	11	100,0	2	100,0
Satisfactoria										
Básica										
Insuficiente	346	100,0	140	100,0	193	100,0	11	100,0	2	100,0
Área Rural Dispersa	5.696	100,0	2.008	100,0	2.560	100,0	780	100,0	348	100,0
Satisfactoria	87	1,5	7	0,3	27	1,1	25	3,2	28	8,0
Básica	789	13,9	183	9,1	401	15,7	134	17,2	71	20,4
Insuficiente	4.820	84,6	1.818	90,5	2.132	83,3	621	79,6	249	71,6

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadros H.15.1 y H.15.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 11- Hogares por condición de ocupación económica del jefe de hogar según calidad de la vivienda según área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de la vivienda	Total Hogares	Jefes de hogar por condición de ocupación económica			
		Jefes de hogar activos		Jefes de hogar inactivos	
		Absolutos	%	Absolutos	%
Total Provincia	2.384.682	1.687.903	100,0	696.779	100,0
Satisfactoria	716.478	478.948	28,4	237.530	34,1
Básica	441.508	305.242	18,1	136.266	19,6
Insuficiente	1.226.696	903.713	53,5	322.983	46,4
Área urbana	2.378.640	1.683.032	100,0	695.608	100,0
Satisfactoria	716.391	478.869	28,5	237.522	34,1
Básica	440.719	304.597	18,1	136.122	19,6
Insuficiente	1.221.530	899.566	53,4	321.964	46,3
Área Rural Agrupada	346	293	100,0	53	100,0
Satisfactoria					
Básica					
Insuficiente	346	293	100,0	53	100,0
Área Rural Dispersa	5.696	4.578	100,0	1.118	100,0
Satisfactoria	87	79	1,7	8	0,7
Básica	789	645	14,1	144	12,9
Insuficiente	4.820	3.854	84,2	966	86,4

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadros H.15.1 y H.15.2.

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle

**Anexo 4 Cuadro 12- Hogares por calidad de la vivienda según presencia de menores de 18 años en el hogar y área geográfica Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Presencia de menores de 18 años en el hogar	Total Hogares		Calidad de la vivienda					
			Satisfactoria		Básica		Insuficiente	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total Hogares	2.384.682	100,0	716.478	100,0	441.508	100,0	1.226.696	100,0
Sin presencia de menores	1.063.119	44,6	413.957	57,8	211.258	47,8	437.904	35,7
Presencia de 1 a 2 menores	914.305	38,3	245.102	34,2	171.207	38,8	497.996	40,6
Presencia de 3 y más menores	407.258	17,1	57.419	8,0	59.043	13,4	290.796	23,7
Área Urbana	2.378.640	100,0	716.391	100,0	440.719	100,0	1.221.530	100,0
Sin presencia de menores	1.060.238	44,6	413.928	57,8	210.860	47,8	435.450	35,6
Presencia de 1 a 2 menores	912.386	38,4	245.058	34,2	170.936	38,8	496.392	40,6
Presencia de 3 y más menores	406.016	17,1	57.405	8,0	58.923	13,4	289.688	23,7
Área Rural Agrupada	346	100,0					346	100,0
Sin presencia de menores	91	26,3					91	26,3
Presencia de 1 a 2 menores	158	45,7					158	45,7
Presencia de 3 y más menores	97	28,0					97	28,0
Área Rural Dispersa	5.696	100,0	87	100,0	789	100,0	4.820	100,0
Sin presencia de menores	2.790	49,0	29	33,3	398	50,4	2.363	49,0
Presencia de 1 a 2 menores	1.761	30,9	44	50,6	271	34,3	1.446	30,0
Presencia de 3 y más menores	1.145	20,1	14	16,1	120	15,2	1.011	21,0

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV. Cuadros H 17.1 y H.17.2Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

**Anexo 4 Cuadro 13- Hogares por calidad de la vivienda según tipo de hogar y presencia de menores. Año 2001.**  
**24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Tipo de hogar por presencia de menores de 18 años	Total hogares		Calidad de la vivienda					
			Satisfactoria		Básica		Insuficiente	
	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%	Absolutos	%
Total hogares	2.384.682	100,0	716.478	30,0	441.508	18,5	1.226.696	51,4
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales con presencia de menores	254.725	100,0	54.853	21,5	42.551	16,7	157.321	61,8
Hogares conyugales completos con presencia de menores	1.066.059	100,0	247.502	23,2	187.585	17,6	630.972	59,2
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales sin presencia de menores	208.165	100,0	76.258	36,6	42.291	20,3	89.616	43,1
Hogares conyugales completos sin presencia de menores	562.720	100,0	223.534	39,7	116.961	20,8	222.225	39,5
Hogares unipersonales con presencia de menores	779	100,0	166	21,3	114	14,6	499	64,1
Hogares unipersonales sin presencia de menores	292.234	100,0	114.165	39,1	52.006	17,8	126.063	43,1
Área Urbana	2.378.640	100,0	716.391	30,1	440.719	18,5	1.221.530	51,4
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales con presencia de menores	254.253	100,0	54.845	21,6	42.506	16,7	156.902	61,7
Hogares conyugales completos con presencia de menores	1.063.384	100,0	247.452	23,3	187.239	17,6	628.693	59,1
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales sin presencia de menores	207.772	100,0	76.255	36,7	42.225	20,3	89.292	43,0
Hogares conyugales completos sin presencia de menores	561.443	100,0	223.513	39,8	116.733	20,8	221.197	39,4
Hogares unipersonales con presencia de menores	765	100,0	166	21,7	114	14,9	485	63,4
Hogares unipersonales sin presencia de menores	291.023	100,0	114.160	39,2	51.902	17,8	124.961	42,9
Área Rural Agrupada	346	100,0					346	100,0
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales con presencia de menores	49	100,0					49	100,0
Hogares conyugales completos con presencia de menores	205	100,0					205	100,0
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales sin presencia de menores	11	100,0					11	100,0
Hogares conyugales completos sin presencia de menores	49	100,0					49	100,0
Hogares unipersonales con presencia de menores	1	100,0					1	100,0
Hogares unipersonales sin presencia de menores	31	100,0					31	100,0
Área Rural Dispersa	5.696	100,0	87	1,5	789	13,9	4.820	84,6
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales con presencia de menores	423	100,0	8	1,9	45	10,6	370	87,5
Hogares conyugales completos con presencia de menores	2.470	100,0	50	2,0	346	14,0	2.074	84,0
Hogares conyugales monoparentales y no conyugales sin presencia de menores	382	100,0	3	0,8	66	17,3	313	81,9
Hogares conyugales completos sin presencia de menores	1.228	100,0	21	1,7	228	18,6	979	79,7
Hogares unipersonales con presencia de menores	13	100,0					13	100,0
Hogares unipersonales sin presencia de menores	1.180	100,0	5	0,4	104	8,8	1.071	90,8

Fuente: Proyecto "IAIVA". IESCT. UNQ. Elaboración propia, Censo 2001, INDEC, Tabulados Especiales. Cuadro H.17.1 y H.17.2

Nota: Se excluyen hogares censados en la calle.

Nota: para la clasificación de los hogares por tipo se tomó la categorización que realizó el INDEC en el Cuadro 5.5 Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001 publicado en la página web.

- se denomina hogar conyugal al hogar integrado por un núcleo conyugal (NC) primario con o sin la presencia de otros miembros.

- Núcleo conyugal es una familia exclusivamente formada en alguna de las siguientes formas: a) Una pareja (legal o consensual) sola, es decir sin hijos, b) Una pareja con hijos, c) Un progenitor (padre o madre) con hijos

- Núcleo conyugal primario es el núcleo conyugal que contiene al jefe/a del hogar

- Hogar conyugal de familia completa: están presentes ambos cónyuges.

- Hogar conyugal de familia monoparental: falta uno de los cónyuges.

- Se denomina hogar no conyugal a aquél que no está constituido por un núcleo conyugal primario. Puede estar constituido por a) sólo parientes no nucleares, b) sólo no parientes ó, c) parientes no nucleares y no parientes.

# ANEXO V

**Anexo 5 Cuadro 1- Déficit Cualitativo: Viviendas deficitarias recuperables por calidad de los materiales según área geográfica y calidad de las instalaciones. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Instalaciones	Calidad de los materiales			
	Total de viviendas deficitarias recuperables	IN-CAL-MAT I	IN-CAL-MAT II	INCAL-MAT III
Total	479.359	62.574	159.082	257.703
1) Con cañerías dentro de la vivienda y carencia de baño con inodoro con descarga de agua o cocina con pileta e instalación de agua.	180.480	33.447	65.594	81.439
2) Carencia de cañerías dentro de la vivienda	298.879	29.127	93.488	176.264
Área Urbana	476.945	61.993	158.599	256.353
1) Con cañerías dentro de la vivienda y carencia de baño con inodoro con descarga de agua o cocina con pileta e instalación de agua.	180.096	33.343	65.479	81.274
2) Carencia de cañerías dentro de la vivienda	296.849	28.650	93.120	175.079
Área Rural Agrupada	217	6	55	156
1) Con cañerías dentro de la vivienda y carencia de baño con inodoro con descarga de agua o cocina con pileta e instalación de agua.	33	1	15	17
2) Carencia de cañerías dentro de la vivienda	184	5	40	139
Área Rural Dispersa	2.197	575	428	1.194
1) Con cañerías dentro de la vivienda y carencia de baño con inodoro con descarga de agua o cocina con pileta e instalación de agua.	351	103	100	148
2) Carencia de cañerías dentro de la vivienda	1.846	472	328	1.046

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto "Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Tabulados Especiales, Cuadro D1.2



**Anexo 5, Cuadro 2: Viviendas ocupadas por conexión a servicios e instalaciones internas según indicador de calidad de los materiales y área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Indicador Calidad de Materiales	Total	Conexión a servicios-urbano y rural-					
		1 Con agua de red (urbano y rural agrupado) o perforación (rural disperso) y desagüe a cloaca o a pozo con cámara séptica.			2 Sin agua de red (Urbano y RA) o de perforación (rural) o sin cloaca o sin pozo con cámara séptica		
		Instalaciones Internas			Instalaciones Internas		
		1 Con agua por cañería dentro de la vivienda, con inodoro con descarga de agua y cocina con instalación de agua	2 Con agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalaciones de agua.	3 Sin agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalación de agua	1 Con agua por cañería dentro de la vivienda, con inodoro con descarga de agua y cocina con instalación de agua	2 Con agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalaciones de agua.	3 Sin agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalación de agua
Total Provincia	2.272.559	1.116.949	48.069	36.833	637.745	138.862	294.101
1 INCALMAT I	1.380.226	916.207	10.653	5.972	401.445	22.794	23.155
2 IINCALMAT II	457.137	142.628	16.838	11.737	155.427	48.756	81.751
3 INCALMAT III	390.671	55.553	19.366	17.554	77.415	62.073	158.710
4 INCALMAT IV	44.525	2.561	1.212	1.570	3.458	5.239	30.485
Subtotal Área Urbana	2.266.699	1.116.096	48.010	36.618	635.677	138.519	291.779
1 INCALMAT I	1.377.839	915.647	10.642	5.952	400.199	22.701	22.698
2 IINCALMAT II	456.171	142.460	16.814	11.674	155.112	48.665	81.446
3 INCALMAT III	388.725	55.433	19.344	17.445	76.939	61.930	157.634
4 INCALMAT IV	43.964	2.556	1.210	1.547	3.427	5.223	30.001
Subtotal Área Rural Agrupada	340				70	35	235
1 INCALMAT I	36				30	1	5
2 IINCALMAT II	81				26	15	40
3 INCALMAT III	170				14	17	139
4 INCALMAT IV	53					2	51
Subtotal Área Rural Dispersa	5.520	853	59	215	1.998	308	2.087
1 INCALMAT I	2.351	560	11	20	1.216	92	452
2 IINCALMAT II	885	168	24	63	289	76	265
3 INCALMAT III	1.776	120	22	109	462	126	937
4 INCALMAT IV	508	5	2	23	31	14	433

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro D.1.2

**Anexo 5 cuadro 3- Déficit cualitativo: Viviendas deficitarias recuperables por calidad de los materiales según área geográfica y nivel de consolidación de los servicios urbanos. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Consolidación de los servicios urbanos en el área de localización	Total Viviendas deficitarias recuperables en Área Urbana y Rural Agrupada	Viviendas deficitarias recuperables		
		INCALMAT I con carencia en instalaciones	INCALMAT II con carencia en instalaciones	INCALMAT III con carencia en instalaciones
Total	477.162	61.999	158.654	256.509
Área Consolidada	178.924	29.889	58.395	90.640
Subtotal Área sin consolidar	297.918	32.082	100.163	165.673
◆ En servicios de la Vía Pública	29.215	2.593	8.807	17.815
◆ En servicios Domiciliarios	178.350	22.473	63.635	92.242
◆ En ambos	90.353	7.016	27.721	55.616
No corresponde *	320	28	96	196
Área Urbana	476.945	61.993	158.599	256.353
Área Consolidada	178.924	29.889	58.395	90.640
Subtotal Área sin consolidar	297.701	32.076	100.108	165.517
◆ En servicios de la Vía Pública	29.215	2.593	8.807	17.815
◆ En servicios Domiciliarios	178.325	22.472	63.627	92.226
◆ En ambos	90.161	7.011	27.674	55.476
No corresponde *	320	28	96	196
Área Rural Agrupada	217	6	55	156
Área Consolidada				
Subtotal Área sin consolidar	217	6	55	156
◆ En servicios de la Vía Pública				
◆ En servicios Domiciliarios	25	1	8	16
◆ En ambos	192	5	47	140

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro D.1.1

\*Corresponden a las viviendas "resto de deficitarias" del cuadro D1.1 (censadas fuera de término)

**Anexo 5, cuadro 4: Viviendas ocupadas por conexión a servicios -urbano- e instalaciones internas según calidad de los servicios urbanos, indicador de calidad de los materiales y área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad de los Servicios Urbanos/Indicador Calidad de Materiales		Total	Conexión a servicios-urbano-					
			1 Con agua de red y desagüe a cloaca o a pozo con cámara séptica.			2 Sin agua de red o sin desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica		
			Instalaciones Internas			Instalaciones Internas		
			1 Con agua por cañería dentro de la vivienda, con inodoro con descarga de agua y cocina con instalación de agua	2 Con agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalaciones de agua.	3 Sin agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalación de agua	1 Con agua por cañería dentro de la vivienda, con inodoro con descarga de agua y cocina con instalación de agua	2 Con agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalaciones de agua.	3 Sin agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalación de agua
Total Área Urbana y Rural Agrupada		2.267.039	1.116.096	48.010	36.618	635.747	138.554	292.014
1 Área Consolidada	1 INCALMAT I	1.059.387	884.430	9.435	5.228	145.068	9.332	5.894
	2 INCALMAT II	241.539	131.560	13.852	9.354	51.584	17.706	17.483
	3 INCALMAT III	168.698	49.501	15.120	13.204	28.557	26.301	36.015
	4 INCALMAT IV	13.979	2.231	876	1.036	1.359	2.226	6.251
2 Área sin consolidar en servicios de la vía pública	1 INCALMAT I	17.656	8.800	545	277	6.263	1.016	755
	2 INCALMAT II	18.042	4.439	1.411	1.003	4.796	3.012	3.381
	3 INCALMAT III	23.753	2.640	1.870	1.841	3.298	5.699	8.405
	4 NCALMAT IV	3.293	118	139	207	149	572	2.108
3 Área sin consolidar en servicios domiciliarios.	1 INCALMAT I	255.233	14.000	392	281	218.760	9.685	12.115
	2 INCALMAT II	147.505	3.949	827	704	79.921	20.133	41.971
	3 INCALMAT III	128.537	1.805	1.066	1.122	34.490	19.338	70.716
	4 INCALMAT IV	13.493	106	73	110	1.427	1.306	10.471
4 Área sin consolidar en ambos	1 INCALMAT I	45.448	8.327	262	152	30.105	2.665	3.937
	2 INCALMAT II	48.997	2.464	713	594	18.812	7.807	18.607
	3 INCALMAT III	67.677	1.466	1.248	1.266	10.595	10.583	42.519
	4 NCALMAT IV	13.221	100	122	191	492	1.118	11.198
5 No corresponde	1 INCALMAT I	151	90	8	14	33	4	2
	2 INCALMAT II	169	48	11	19	25	22	44
	3 INCALMAT III	230	21	40	12	13	26	118
	4 INCALMAT IV	31	1		3		3	24
Subtotal Área Urbana		2.266.699	1.116.096	48.010	36.618	635.677	138.519	291.779
1 Área Consolidada	1 INCALMAT I	1.059.387	884.430	9.435	5.228	145.068	9.332	5.894
	2 INCALMAT II	241.539	131.560	13.852	9.354	51.584	17.706	17.483
	3 INCALMAT III	168.698	49.501	15.120	13.204	28.557	26.301	36.015
	4 INCALMAT IV	13.979	2.231	876	1.036	1.359	2.226	6.251
2 Área sin consolidar en servicios de la vía pública	1 INCALMAT I	17.656	8.800	545	277	6.263	1.016	755
	2 INCALMAT II	18.042	4.439	1.411	1.003	4.796	3.012	3.381
	3 INCALMAT III	23.753	2.640	1.870	1.841	3.298	5.699	8.405
	4 NCALMAT IV	3.293	118	139	207	149	572	2.108

*Continúa en la página siguiente*

Viene de la página anterior

Calidad de los Servicios Urbanos/Indicador Calidad de Materiales	Total	Conexión a servicios-urbano-					
		1 Con agua de red y desagüe a cloaca o a pozo con cámara séptica.			2 Sin agua de red o sin desagüe a cloaca o pozo con cámara séptica		
		Instalaciones Internas			Instalaciones Internas		
		1 Con agua por cañería dentro de la vivienda, con inodoro con descarga de agua y cocina con instalación de agua	2 Con agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalaciones de agua.	3 Sin agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalación de agua	1 Con agua por cañería dentro de la vivienda, con inodoro con descarga de agua y cocina con instalación de agua	2 Con agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalaciones de agua.	3 Sin agua por cañería dentro de la vivienda y cualquier combinación de tenencia de inodoro con descarga de agua y tenencia de cocina con instalación de agua

3 Área sin consolidar en servicios domiciliarios.	1 INCALMAT I	255.219	14.000	392	281	218.747	9.684	12.115
	2 INCALMAT II	147.490	3.949	827	704	79.914	20.129	41.967
	3 INCALMAT III	128.516	1.805	1.066	1.122	34.485	19.336	70.702
	4 INCALMAT IV	13.492	106	73	110	1.427	1.306	10.470
4 Área sin consolidar en ambos	1 INCALMAT I	45.426	8.327	262	152	30.088	2.665	3.932
	2 INCALMAT II	48.931	2.464	713	594	18.793	7.796	18.571
	3 INCALMAT III	67.528	1.466	1.248	1.266	10.586	10.568	42.394
	4 NCALMAT IV	13.169	100	122	191	492	1.116	11.148
5 No corresponde	1 INCALMAT I	151	90	8	14	33	4	2
	2 INCALMAT II	169	48	11	19	25	22	44
	3 INCALMAT III	230	21	40	12	13	26	118
	4 INCALMAT IV	31	1		3		3	24
Subtotal Área Rural Agrupada		340				70	35	235
1 Área Consolidada	1 INCALMAT I							
	2 INCALMAT II							
	3 INCALMAT III							
	4 INCALMAT IV							
2 Área sin consolidar en servicios de la vía pública	1 INCALMAT I							
	2 INCALMAT II							
	3 INCALMAT III							
	4 NCALMAT IV							
3 Área sin consolidar en servicios domiciliarios.	1 INCALMAT I	14				13	1	
	2 INCALMAT II	15				7	4	4
	3 INCALMAT III	21				5	2	14
	4 INCALMAT IV	1						1
4 Área sin consolidar en ambos	1 INCALMAT I	22				17		5
	2 INCALMAT II	66				19	11	36
	3 INCALMAT III	149				9	15	125
	4 NCALMAT IV	52					2	50
5 No corresponde	1 INCALMAT I							
	2 INCALMAT II							
	3 INCALMAT III							
	4 INCALMAT IV							

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda, año 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto "Indicadores y Aplicación de la información sobre vivienda en Argentina", Instituto de Estudios sobre la Ciencia y la Tecnología, Universidad Nacional de Quilmes. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Tabulados Especiales, Cuadro D1.1 (con servicios)

**Anexo 5, cuadro 5 Necesidades de viviendas nuevas. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Área geográfica	Total Hogares (1)	Total hogares en viviendas irrecuperables (2)	Hogares en viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables (3=1-2)	Viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables (4)	Necesidades de nuevas viviendas para hogares que cohabitan en viviendas no deficitarias y deficitarias recuperables (5=3-4)	Total de necesidades de vivienda (6=2+5)
Total Provincia	2.374.672	45.182	2.329.490	2.218.330	111.160	156.342
Área Urbana	2.368.661	44.600	2.324.061	2.213.061	111.000	155.600
Área Rural Agrupada	346	53	293	287	6	59
Área Rural Dispersa	5.665	529	5.136	4.982	154	683

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadros D5v y D5h

**Anexo 5, Cuadro 6: Hogares por cohabitación de hogares y tipo de vivienda agrupada según área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Tipo de déficit de la Vivienda -Urbano-	Total	Cohabitación de Hogares/Tipo de Vivienda Agrupada									
		1- Hogares que no comparten la Vivienda					2- Hogares que comparten la Vivienda				
		Total	Inquilinato	Pensión/Hotel	Resto de Viviendas	NC	Total	Inquilinato	Pensión/Hotel	Resto de viviendas	NC
Total Provincia	2.384.682	2.174.562	8.533	1.349	2.164.680		210.120	87	41	209.992	
Área Urbana	2.378.640	2.168.835	8.517	1.334	2.158.984		209.805	87	41	209.677	
Área Rural Agrupada	346	335			335		11			11	
Área Rural Dispersa	5.696	5.392	16	15	5.361		304			304	

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadros D3.1 y D3.2

**Anexo 5, cuadro 7: Hogares por régimen de tenencia de la vivienda según existencia de gas, uso de red de gas y área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Existencia de Red de gas/Uso de Gas de Red		Total	Régimen de Tenencia de la Vivienda					
			1 Propie- tario de la vivienda y del terreno	2 Propie- tario de la vivienda solamente.	3 Inqui- lino	4 Ocu- pante por préstamo	5 Ocu- pante por trabajo	6 Otra situa- ción
Total Área Urbana y Rural Agrupada		2.378.986	1.790.922	113.985	200.867	186.905	13.564	72.743
1 Si	1 Usa gas de red	1.496.288	1.223.423	16.894	132.707	82.896	6.065	34.303
	2 No usa gas de red	462.322	281.776	36.597	53.940	66.431	3.789	19.789
	N/C No corresponde							
2 No	1 Usa gas de red	32.824	28.352	1.025	1.122	1.534	176	615
	2 No usa gas de red	386.971	256.950	59.424	13.079	36.009	3.530	17.979
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Usa gas de red	131	112	1	5	8	3	2
	2 No usa gas de red	450	309	44	14	27	1	55
	N/C No corresponde							
Subtotal Área Urbana		2.378.640	1.790.700	113.926	200.866	186.864	13.554	72.730
1 Si	1 Usa gas de red	1.496.288	1.223.423	16.894	132.707	82.896	6.065	34.303
	2 No usa gas de red	462.322	281.776	36.597	53.940	66.431	3.789	19.789
	N/C No corresponde							
2 No	1 Usa gas de red	32.824	28.352	1.025	1.122	1.534	176	615
	2 No usa gas de red	386.625	256.728	59.365	13.078	35.968	3.520	17.966
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Usa gas de red	131	112	1	5	8	3	2
	2 No usa gas de red	450	309	44	14	27	1	55
	N/C No corresponde							
Subtotal Área Rural Agrupada		346	222	59	1	41	10	13
1 Si	1 Usa gas de red							
	2 No usa gas de red							
	N/C No corresponde							
2 No	1 Usa gas de red							
	2 No usa gas de red	346	222	59	1	41	10	13
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Usa gas de red							
	2 No usa gas de red							
	N/C No corresponde							

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro H11.

**Anexo 5, cuadro 8: Hogares por régimen de tenencia según existencia de red de agua, uso de agua corriente y área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Existencia de Red de agua/Uso de Agua Corriente		Total	Régimen de Tenencia de la Vivienda					
			1 Propietario de la vivienda y del terreno	2 Propietario de la vivienda solamente.	3 Inquilino	4 Ocupante por préstamo	5 Ocupante por trabajo	6 Otra situación
Total Área Urbana y Rural Agrupada		2.378.986	1.790.922	113.985	200.867	186.905	13.564	72.743
1 Si	1 Usa agua corriente	1.589.507	1.198.767	68.326	156.621	110.482	7.548	47.763
	2 No usa agua corriente	99.987	75.132	4.993	6.158	9.275	919	3.510
	N/C No corresponde							
2 No	1 Usa agua corriente	18.431	13.146	1.456	1.337	1.569	187	736
	2 No usa agua corriente	670.480	503.456	39.165	36.732	65.544	4.906	20.677
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Usa agua corriente	402	288	28	13	15	3	55
	2 No usa agua corriente	179	133	17	6	20	1	2
	N/C No corresponde							
Subtotal Área Urbana		2.378.640	1.790.700	113.926	200.866	186.864	13.554	72.730
1 Si	1 Usa agua corriente	1.589.507	1.198.767	68.326	156.621	110.482	7.548	47.763
	2 No usa agua corriente	99.987	75.132	4.993	6.158	9.275	919	3.510
	N/C No corresponde							
2 No	1 Usa agua corriente	18.431	13.146	1.456	1.337	1.569	187	736
	2 No usa agua corriente	670.134	503.234	39.106	36.731	65.503	4.896	20.664
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Usa agua corriente	402	288	28	13	15	3	55
	2 No usa agua corriente	179	133	17	6	20	1	2
	N/C No corresponde							
Subtotal Área rural Agrupada		346	222	59	1	41	10	13
1 Si	1 Usa agua corriente							
	2 No usa agua corriente							
	N/C No corresponde							
2 No	1 Usa agua corriente							
	2 No usa agua corriente	346	222	59	1	41	10	13
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Usa agua corriente							
	2 No usa agua corriente							
	N/C No corresponde							

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro H12.

**Anexo 5, cuadro 9: Hogares por régimen de tenencia según existencia de red de cloaca en el segmento, servicio sanitario y área geográfica. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Existencia de Red de Cloaca/Servicio Sanitario		Total	Régimen de Tenencia de la Vivienda					
			1 Propie- tario de la vivienda y del terreno	2 Propie- tario de la vivienda solamen- te.	3 Inqui- lino	4 Ocu- pante por présta- mo	5 Ocu- pante por trabajo	6 Otra situa- ción
Total Área Urbana y Rural Agrupada		2.378.986	1.790.922	113.985	200.867	186.905	13.564	72.743
1 Si	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	865.799	681.328	9.150	101.083	47.955	4.836	21.447
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	171.447	116.846	11.362	15.621	18.247	1.181	8.190
	N/C No corresponde							
2 No	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	28.199	20.978	925	3.737	1.649	250	660
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	1.312.960	971.349	92.503	80.407	119.019	7.293	42.389
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	106	89		6	5	3	3
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	475	332	45	13	30	1	54
	N/C No corresponde							
Subtotal Área Urbana		2.378.640	1.790.700	113.926	200.866	186.864	13.554	72.730
1 Si	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	865.799	681.328	9.150	101.083	47.955	4.836	21.447
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	171.411	116.820	11.357	15.621	18.245	1.181	8.187
	N/C No corresponde							
2 No	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	28.199	20.978	925	3.737	1.649	250	660
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	1.312.650	971.153	92.449	80.406	118.980	7.283	42.379
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	106	89		6	5	3	3
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	475	332	45	13	30	1	54
	N/C No corresponde							
Subtotal Área Rural Agrupada		346	222	59	1	41	10	13
1 Si	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca							
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	36	26	5		2		3
	N/C No corresponde							
2 No	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca							
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca	310	196	54	1	39	10	10
	N/C No corresponde							
3 No corresponde	1 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca							
	2 Con inodoro con descarga de agua con desagüe a cloaca							
	N/C No corresponde							

Fuente: INDEC, Censo 2001. Tabulados Especiales. Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV, Cuadro H13.



**Anexo 5, cuadro 10. Hogares por hacinamiento por cuarto según calidad constructiva de la vivienda y área urbano-rural. Año 2001. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad constructiva de la Vivienda	Total Hogares	Sin hacinamiento			Con Hacinamiento
		Subtotal hogares sin hacinamiento	Hasta 1 persona por cuarto	De 1.01 a 2 personas por cuarto	Más de 2 personas por cuarto
Total	2.384.682	2.095.453	1.328.896	766.557	289.229
Satisfactoria	1.381.658	1.332.122	951.949	380.173	49.536
Básica	436.102	382.221	208.441	173.780	53.881
Subtotal Insuficiente	566.922	381.110	168.506	212.604	185.812
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	518.157	353.493	154.851	198.642	164.664
INCALMAT IV con o sin instalaciones	48.765	27.617	13.655	13.962	21.148
Área urbana	2.378.640	2.090.458	1.325.613	764.845	288.182
Satisfactoria	1.379.607	1.330.173	950.505	379.668	49.434
Básica	435.215	381.435	207.933	173.502	53.780
Subtotal Insuficiente	563.818	378.850	167.175	211.675	184.968
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	515.652	351.614	153.745	197.869	164.038
INCALMAT IV con o sin instalaciones	48.166	27.236	13.430	13.806	20.930
Área Rural Agrupada	346	232	120	112	114
Satisfactoria	29	28	18	10	1
Básica	42	36	22	14	6
Subtotal Insuficiente	275	168	80	88	107
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	221	142	67	75	79
INCALMAT IV con o sin instalaciones	54	26	13	13	28
Área Rural Dispersa	5.696	4.763	3.163	1.600	933
Satisfactoria	2.022	1.921	1.426	495	101
Básica	845	750	486	264	95
Subtotal Insuficiente	2.829	2.092	1.251	841	737
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	2.284	1.737	1.039	698	547
INCALMAT IV con o sin instalaciones	545	355	212	143	190

Fuente: INDEC, Censo 2001. Base de datos versión 1.2 Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ, SSDUV

**Anexo 5, Cuadro 11. Hogares por régimen de tenencia según área geográfica y calidad constructiva por área urbano-rural. 24 Partidos del Gran Buenos Aires.**

Calidad constructiva de la Vivienda	Total Hogares	Régimen de Tenencia					
		Propietario de la vivienda y el terreno	Propietario de la vivienda solamente	Inquilino	Ocupante por préstamo	Ocupante por trabajo	Otra situación
Total	2.384.682	1.793.461	114.214	201.186	188.035	14.774	73.012
Satisfactoria	1.381.658	1.115.172	15.644	139.517	73.535	7.651	30.139
Básica	436.102	325.375	21.535	34.437	37.068	3.008	14.679
Subtotal Insuficiente	566.922	352.914	77.035	27.232	77.432	4.115	28.194
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	518.157	327.534	67.078	25.749	70.239	3.628	23.929
INCALMAT IV con o sin instalaciones	48.765	25.380	9.957	1.483	7.193	487	4.265
Área Urbana	2.378.640	1.790.700	113.926	200.866	186.864	13.554	72.730
Satisfactoria	1.379.607	1.113.908	15.610	139.369	73.317	7.321	30.082
Básica	435.215	324.943	21.517	34.390	36.928	2.778	14.659
Subtotal Insuficiente	563.818	351.849	76.799	27.107	76.619	3.455	27.989
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	515.652	326.602	66.913	25.659	69.600	3.090	23.788
INCALMAT IV con o sin instalaciones	48.166	25.247	9.886	1.448	7.019	365	4.201
Área Rural Agrupada	346	222	59	1	41	10	13
Satisfactoria	29	21	2	1	4	-	1
Básica	42	28	3	-	8	3	-
Subtotal Insuficiente	275	173	54	-	29	7	12
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	221	148	35	-	25	5	8
INCALMAT IV con o sin instalaciones	54	25	19	-	4	2	4
Área Rural Dispersa	5.696	2.539	229	319	1.130	1.210	269
Satisfactoria	2.022	1.243	32	147	214	330	56
Básica	845	404	15	47	132	227	20
Subtotal Insuficiente	2.829	892	182	125	784	653	193
INCALMAT I -II y III sin instalaciones	2.284	784	130	90	614	533	133
INCALMAT IV con o sin instalaciones	545	108	52	35	170	120	60

Fuente: INDEC, Censo 2001. Base de datos versión 1.2 Elaboración: Proyecto IAIVA, IESCT, UNQ. SSDUV